

AUDITORÍA ANTIMONOPOLIO



POLÍTICA ANTIMONOPOLIO

- Redactar e implementar una política antimonopolio
- Distribuir la en la oficina, a los equipos y agentes
- Realizar entrenamientos sobre esta política
- Incluir esta política en los materiales de incorporación para clientes
- Un formulario está disponible en miamirealtors.com/antitrust.

POLÍTICA DE RETENCIÓN DE DOCUMENTOS

- Redactar documentos de una política de retención (MIAMI REALTORS® no dispone de formularios para esto)
- Distribuir la en la oficina, a los equipos y agentes
- Realizar entrenamientos sobre esta política
- Asegurarse de que los agentes cumplan con este entrenamiento

CONTRATOS

- Revisar todos los contratos para la corrección con asesoramiento legal (todas las decisiones comerciales deben tomarse de manera unilateral e independiente)
- Incluir: acuerdos de listado; acuerdos entre corredor y compradores; cualquier contrato relacionado con la compensación
- Considerar: cláusulas de arbitraje; estructuras de compensación; divulgaciones de que la compensación siempre es negociable

SUSCRIPCIÓN VOLUNTARIA A MATERIALES DE OFICINA

- Revisar materiales de capacitación, guiones, políticas, manuales, acuerdos de contratista independiente, etc., con asesoramiento legal para asegurar el cumplimiento con la política y las leyes antimonopolio
- Revisar regularmente las redes sociales para asegurar que los agentes y firmas no estén violando las leyes antimonopolio
- Si es eligible y si se aprueba el acuerdo de NAR de conciliación, revise la opción de inclusión en liberaciones

EDUCACIÓN

- Representante Acreditado del Comprador (ABR®)
- Lección de FLORIDA REALTORS® sobre trabajar usando acuerdos de corredor de compradores
- Consultar miamirealtors.com/antitrust para actualizaciones legales, seminarios web y recursos
- Consultar <https://facts.realtor> para preguntas frecuentes y actualizaciones (solo miembros)

CONSULTE A UN ABOGADO

- Redactar y/o revisar políticas
- Entrenar a sus oficinas y equipos
- Adaptar sus contratos para su propia oficina
- Si es aprobado y eligible, asegurar el cumplimiento con el acuerdo de conciliación
- Asegurar que todas las decisiones comerciales se tomen de manera unilateral e independiente

Descargos de responsabilidad:

Esta lista de verificación de Auditoría Antimonopolio solo tiene como objetivo proveer educación e información y no sustituye el asesoramiento legal. Contiene enlaces a otros sitios web de terceros, que son sólo para la conveniencia del usuario. MIAMI REALTORS® no recomienda ni avala el contenido de los sitios de terceros. Para asesoramiento o representación legal, contacte a un abogado privado o llame al FLORIDA REALTORS® Legal Hotline (1-407-438-1409). Esto no debe interpretarse como asesoramiento legal ni como una oferta para realizar servicios legales sobre cualquier materia en particular. Contiene información general y puede ser que no refleja los desarrollos legales o la información actual. Nada tiene la intención de crear una relación abogado-cliente y no debe interpretarse como asesoramiento legal. La información no está garantizada para ser correcta, completa, actual, o adecuada. MIAMI REALTORS® no ofrece ninguna garantía, expresada o implícita, sobre la precisión o fiabilidad de la información en estos materiales. Los destinatarios de la información en este programa o materiales no deben actuar o abstenerse de actuar sobre la base de cualquier información sin buscar el asesoramiento legal adecuado sobre los hechos y circunstancias particulares en cuestión de un abogado con licencia en el estado del destinatario. MIAMI REALTORS® rechaza expresamente toda responsabilidad con respecto a las acciones tomadas o no tomadas por el destinatario basadas en toda o parte de la información en esta información y materiales.