

101 YEARS

1920 - 2021

MIAMI ASSOCIATION of REALTORS®

 **MIAMI**
REALTORS®

Miami y el Sur de la Florida...



Mercado #1 Para Compradores Extranjeros
#1 Market for Foreign Buyers



Miami Association of REALTORS

- 54.000 socios/ 54,000 members
- Asociación local más grande de EE.UU.
- Largest local REALTOR association in the U.S.
- 223 relaciones con asociaciones internacionales
- 223 international partners

La actualidad del mercado

Condado de Miami-Dade

2020 Existing Sales/ Ventas de viviendas terminadas

\$14.9 billion/ \$14,9 mil millones de ventas

3.9% Decrease/ 3,9% Descenso del 2019



2020 Mirada Más Cercana (Closer Look)

- 4º año con más ventas residenciales en la historia de Miami. 2020 was 4th-highest year ever in residential
- 9º año con más ventas residenciales totales en la historia de Miami. 2020 was 9th-highest year ever in condos
- 11º más alto en la historia de ventas de condos. 2020 was 11th-highest for total home sales



Miami-Dade Ventas de casas

Ventas de casas y condominios
abril 2021

3.969 = +151,5%

Single-Family/ Casas

1.584 = +83,1%

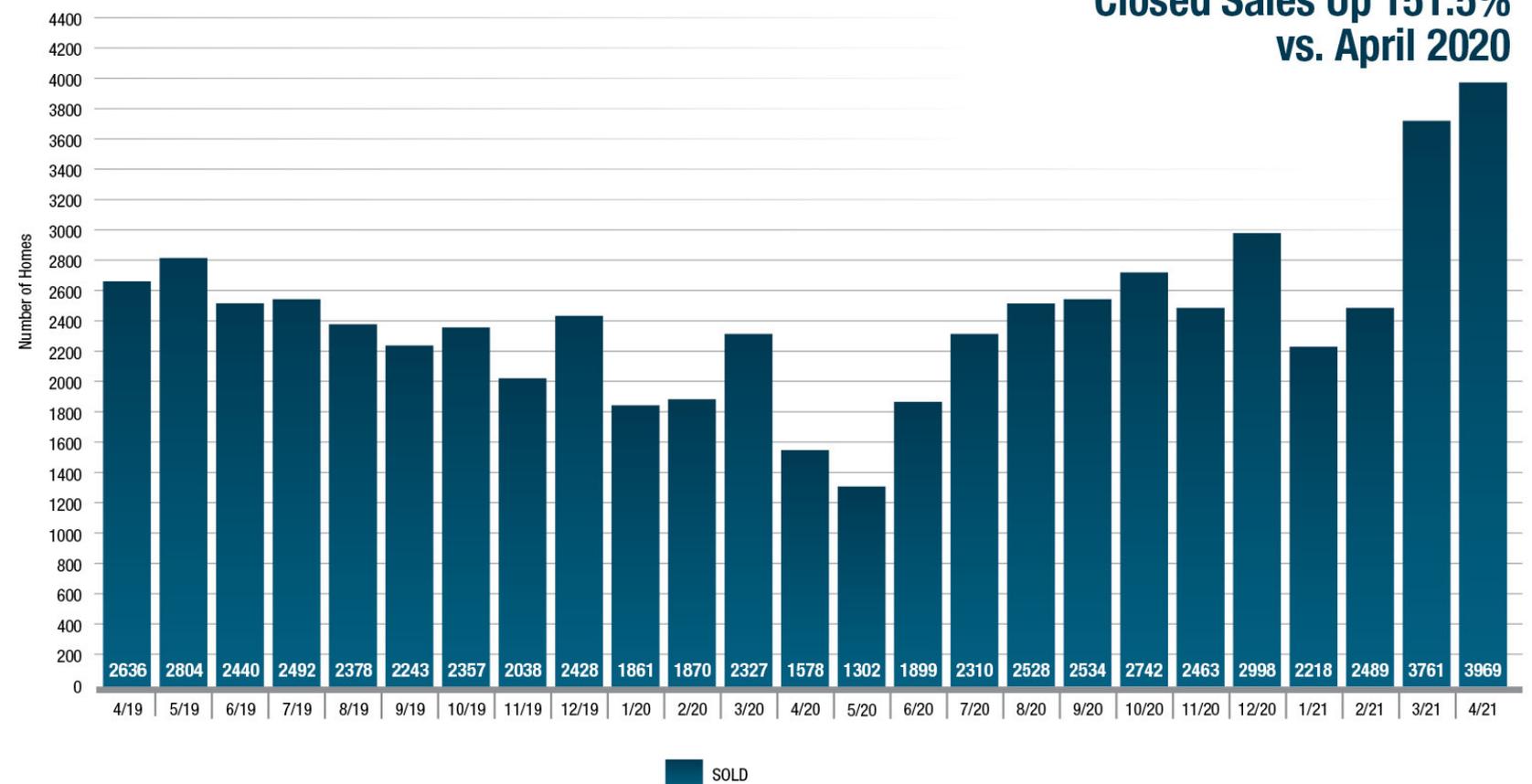
Condos/ Condominios

2.376 = +234,2%

Abril de este año fue el mejor abril para ventas en la historia de Miami

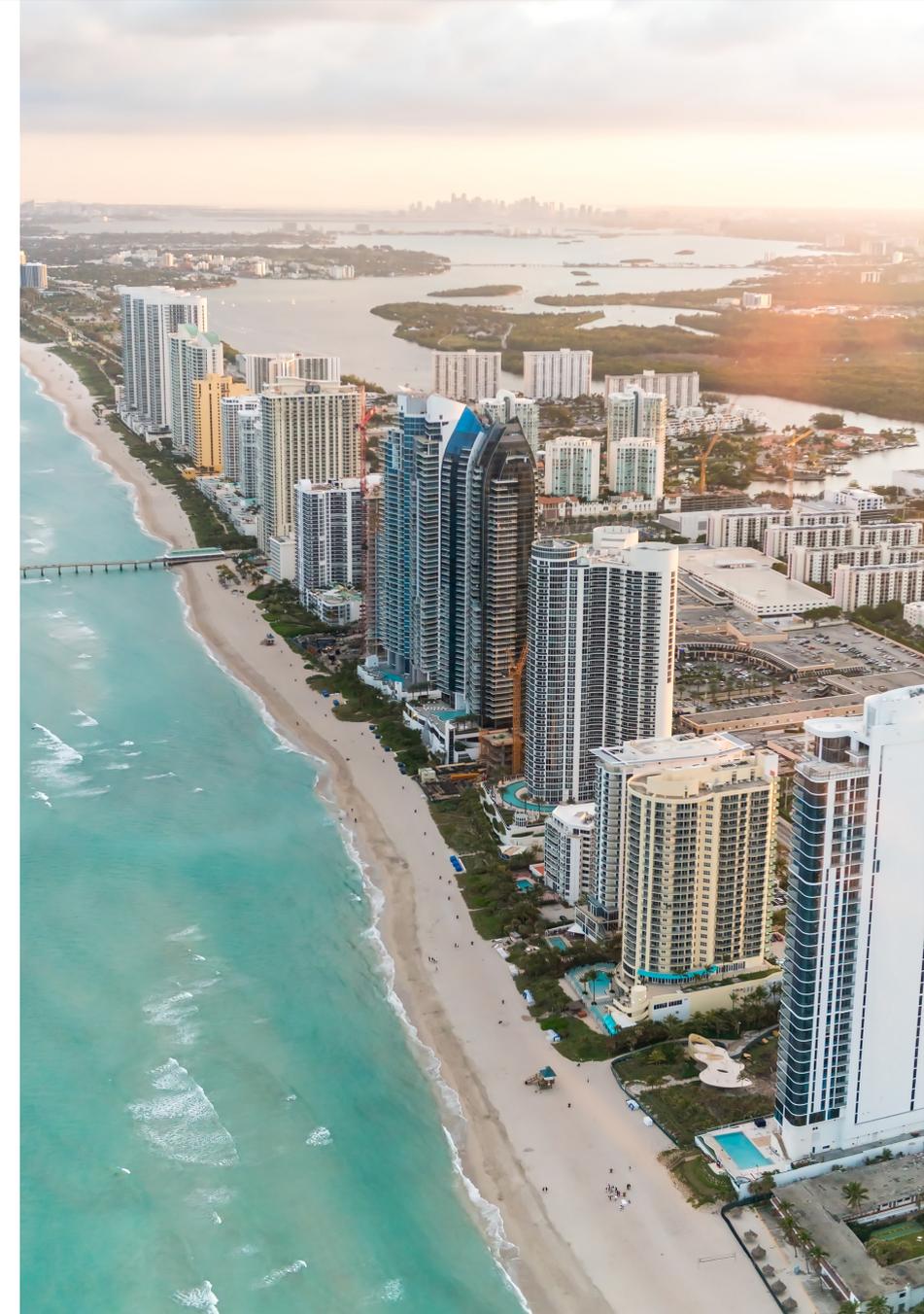
Miami-Dade County
Single Family, Condos & Townhomes
Closed Sales Monthly

Miami-Dade April 2021
Closed Sales Up 151.5%
vs. April 2020



Razones por el aumento de las ventas en Miami

- **Tasas de interés favorables.**
- **Aumento en compradores domésticos**
- **Más compañías domésticas mudándose a Miami**
- **Más personas trabajando desde la casa**
- **El retorno de los compradores internacionales.**



April 2021 Sales Prices/ Abril 2021 Precios de ventas

Single Family/Casas
Median/Medio \$515.000
+34,8%

Condos/Condominios
\$325.000
+22,6%

% Increase over 1 year ago
Aumento sobre valor de abril 2020

Single-Family Sales Prices
Casas- Precios de ventas
113 months of increases (over 9 years)
113 meses de aumentos (más de 9 años
consecutivos)

Condo Sale Prices/Precios de ventas
115 of last 119 months of increases/
Aumentos en 115 de los últimos 119
meses

Median Sales Prices



From the Peak in 2007
Prices are...

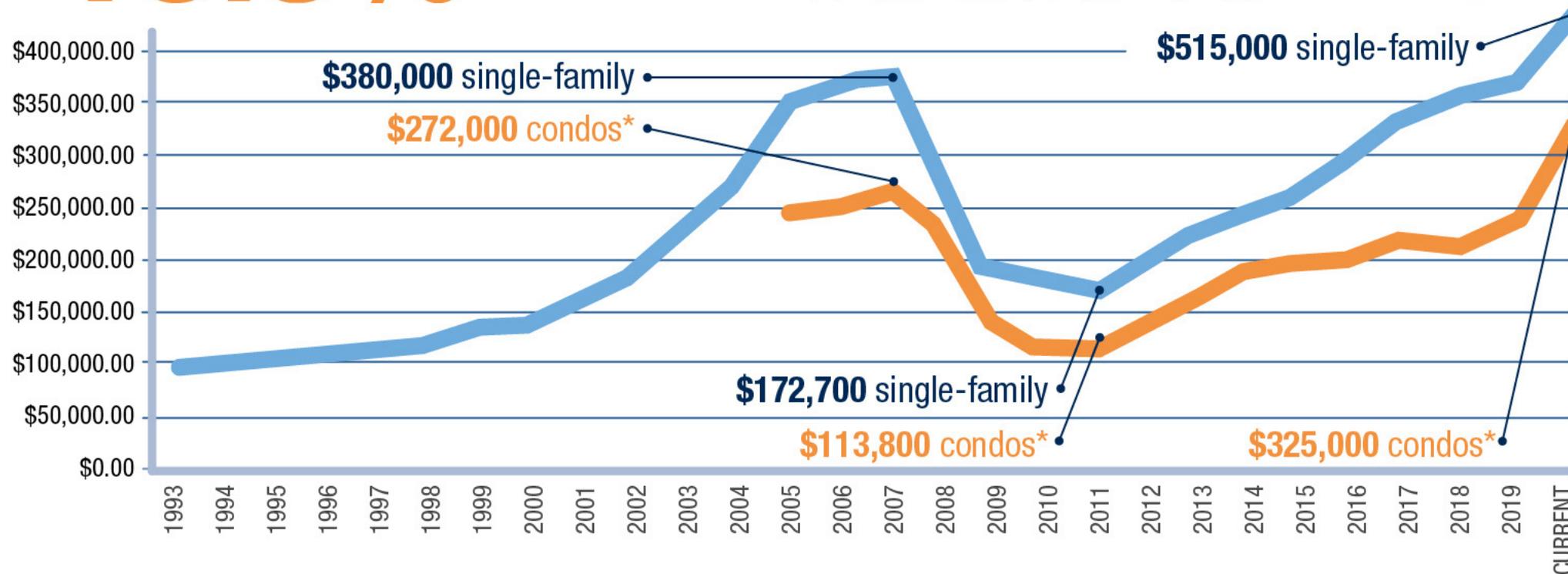
+35.5% single-family homes ▲

+19.5% condos ▲

From Bottom in 2011
Prices Have Increased ▲

198.2% single-family homes

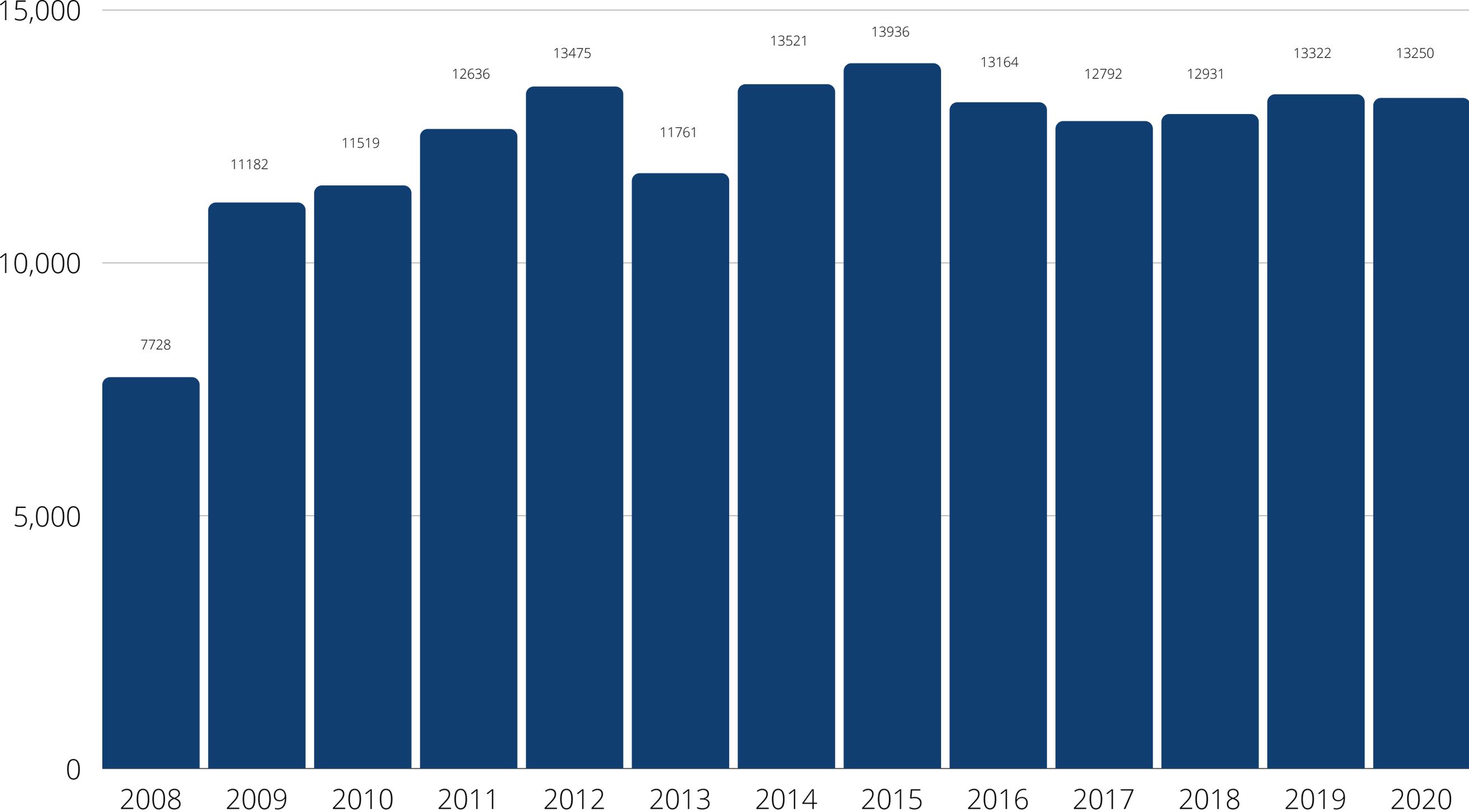
185.5% condos



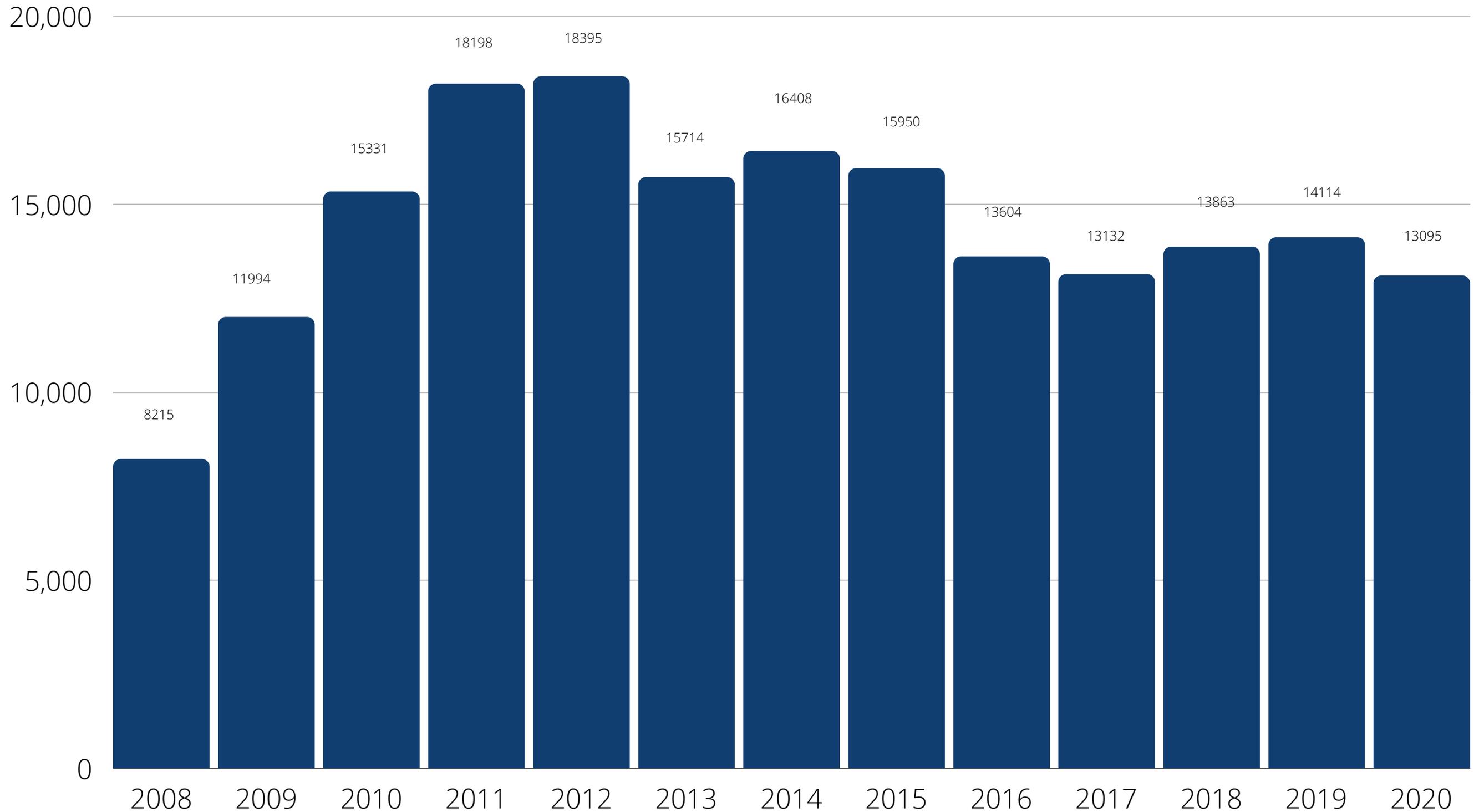
● single-family homes
● * condos (Condo data was not tracked prior to 2005)

Source: MIAMI Association of REALTORS®

Miami-Dade 2008-2021 Single-Family Sales/ Ventas de casas



Miami-Dade 2008-2021 Condo Sales/ Ventas de condominios



Miami y Bogotá



Similarities

- Rising Tech Hubs
- Business Centers for Latin America
- Connectivity
- Art centers
- Multicultural/Diverse
- Latin Culture & Lifestyle
- Global Real Estate Demand
- Moderate Weather

Similitudes

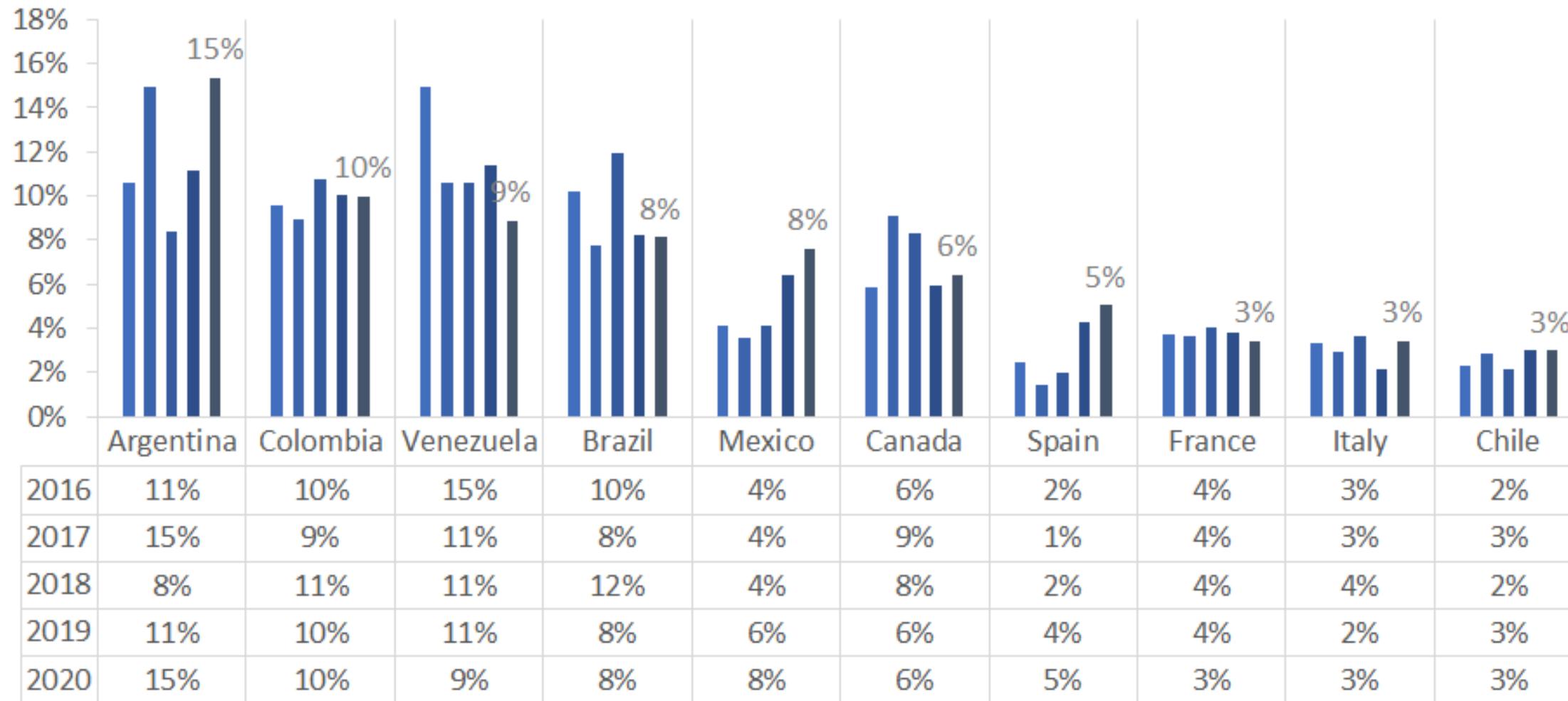
- Centro tecnológico en auge
- Centro de negocios para Latinoamérica
- Conectividad
- Centros de arte
- Multicultural
- Cultura latina
- Interés inmobiliario
- El clima moderado

2020 Profile of International Home Buyers of the Miami Association of REALTORS®



Los compradores colombianos compran la segunda mayor cantidad de viviendas en Miami de todos los países

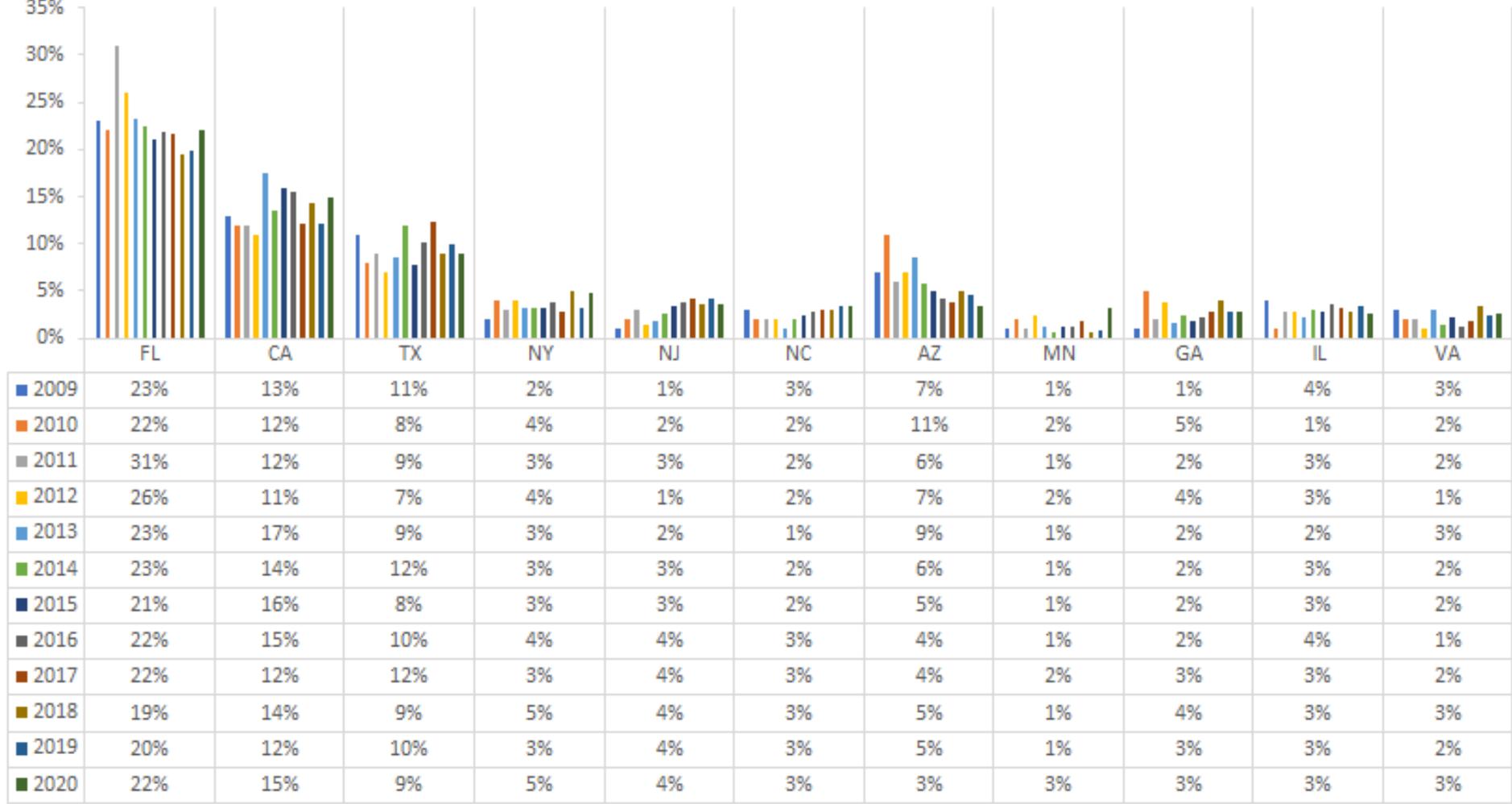
MIAMI TOP FOREIGN BUYERS



La Florida es No. 1 en EE.UU para compradores extranjeros.

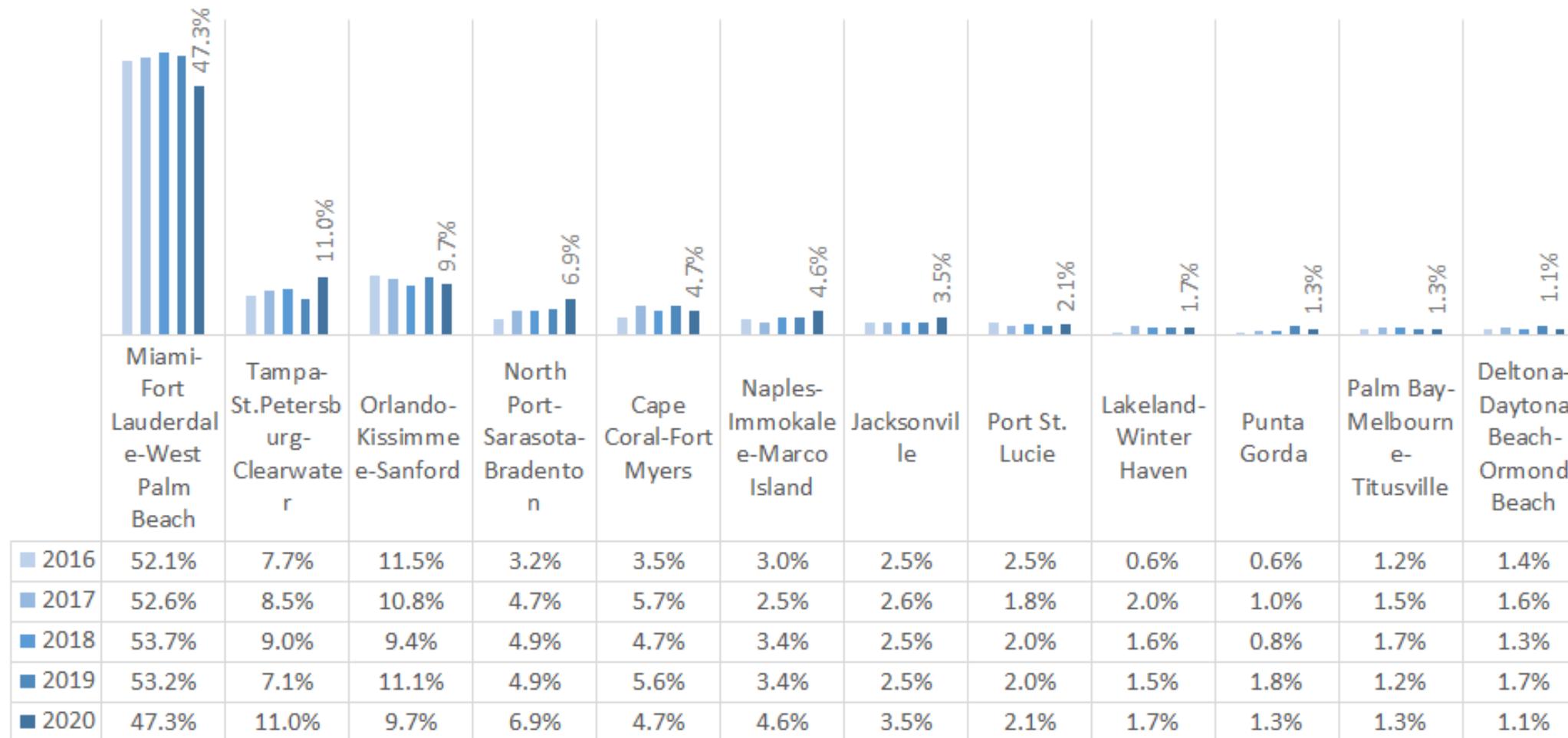
1 en 5 comprando en EE.UU compran en la Florida

MAJOR DESTINATIONS OF FOREIGN BUYERS
(STATE'S SHARE OF ALL FOREIGN BUYERS)



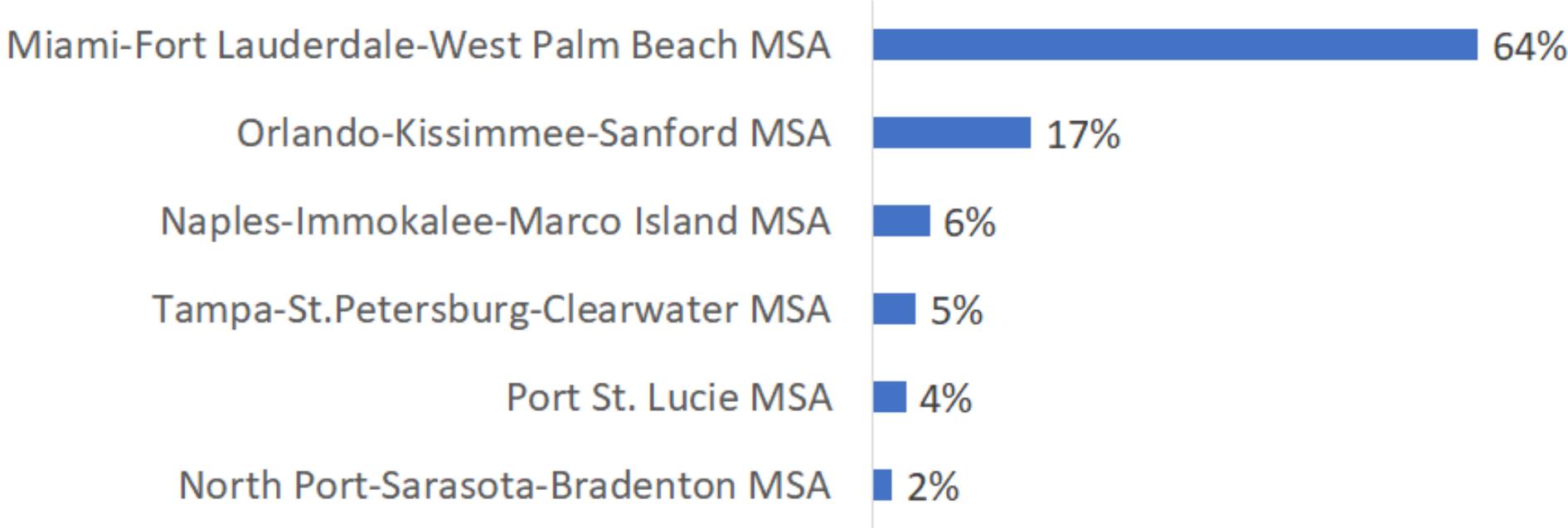
Casi la mitad de compradores internacionales que compran en la Florida, compran en el sur de la Florida

TOP DESTINATION OF FLORIDA'S FOREIGN BUYERS



El destino No. 1 en la Florida para compradores colombianos es Miami!

Destinations of Colombian Buyers



Mercados principales para compradores buscando en EE.UU.

Miami #1 (Realtor.com)

Top US Markets for International Traffic
February 2021



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Miami-Fort Lauderdale-West Palm Beach, FL	Los Angeles-Long Beach-Anaheim, CA	Bellingham, WA	Kahului-Wailuku-Lahaina, HI	Urban Honolulu, HI	New York-Newark-Jersey City, NY-NJ-PA	Orlando-Kissimmee-Sanford, FL	El Centro, CA	Houston-The Woodlands-Sugar Land, TX	Cape Coral-Fort Myers, FL
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Tampa-St. Petersburg-Clearwater, FL	Naples-Immokalee-Marco Island, FL	Phoenix-Mesa-Scottsdale, AZ	San Diego-Carlsbad, CA	Riverside-San Bernardino-Ontario, CA	North Port-Sarasota-Bradenton, FL	Lakeland-Winter Haven, FL	San Francisco-Oakland-Hayward, CA	Las Vegas-Henderson-Paradise, NV	Washington-Arlington-Alexandria, DC-VA-MD-WV

1. **Miami-Fort Lauderdale-West Palm Beach, FL**
2. Los Angeles-Long Beach-Anaheim, CA
3. Bellingham, WA
4. Kahului-Wailuku-Lahaina, HI
5. Urban Honolulu, HI
6. New York-Newark-Jersey City, NY-NJ-PA
7. Orlando, Kissimmee-Sanford, FL
8. El Centro, CA
9. Houston-The Woodlands-Sugar Land, TX
10. Cape Coral-Fort Myers, FL

Países generando mayor demanda en Miami

Colombia #5 (Realtor.com)

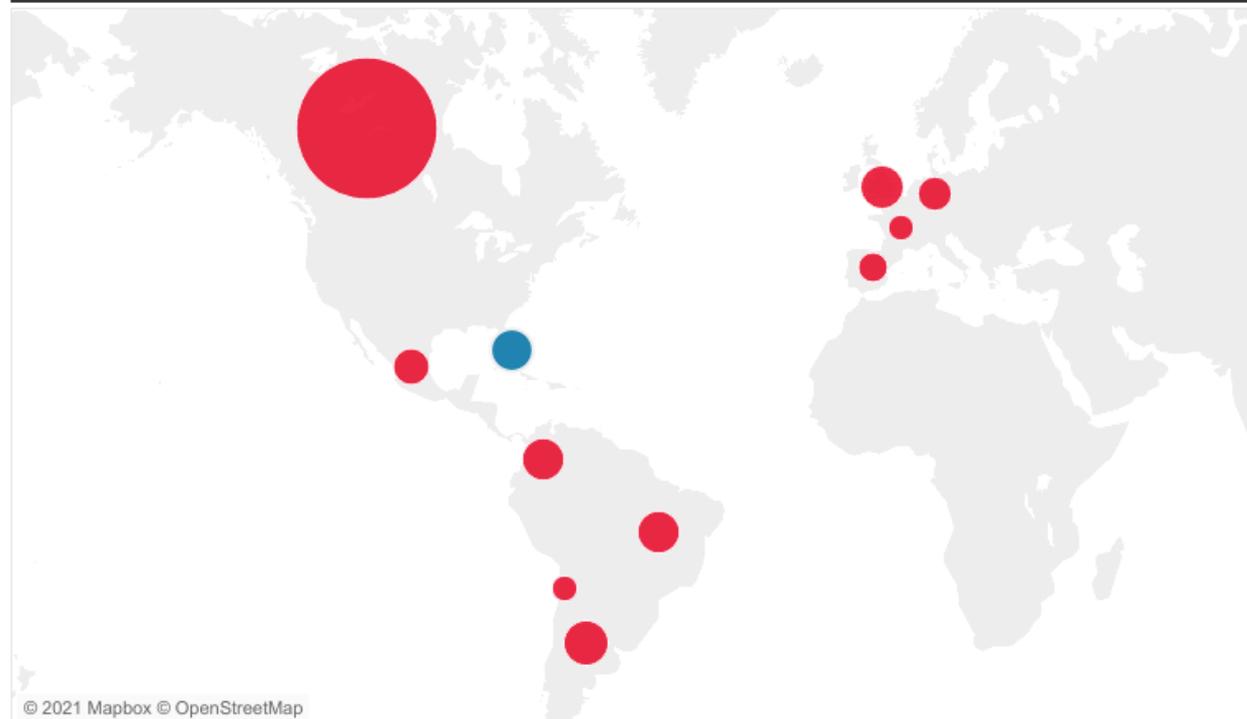
Which Countries are Driving Demand in Each Market?

Select a Market

1. Miami-Fort Lauderdale-West Palm Beach, FL

#1 Miami-Fort Lauderdale et al, FL

Top 10 Countries Driving International Demand



- 1 Canada 
- 2 Argentina 
- 3 United Kingdom 
- 4 Brazil 
- 5 Colombia 
- 6 Mexico 
- 7 Germany 
- 8 Spain 
- 9 Chile 
- 10 France 

MIAMI REALTORS® y FEDELONJAS
**¿Por qué está en auge
el mercado inmobiliario
de Miami?**



**Jennifer
WOLLMANN**

2021 Chairman de MIAMI
Association of REALTORS



**Daniel
GUERRA**

2021 Presidente de MIAMI
REALTORS Residencial



**Jorge
GUERRA, JR.**

2021 Vicepresidente de
Florida Realtors District 4
2020 Chairman de MIAMI
Association of REALTORS



**José María (Chepe)
SERRANO**

2019 Chairman de MIAMI
Association of REALTORS



**Ines
HEGEDUS-GARCIA**

2019 Presidente de MIAMI
Residencial



**Moderador
Chris
UMPIERRE**

Vicepresidente de
comunicaciones

