



Daniel A. Guerra
Presidente Residencial de la Asociación de
Agentes Inmobiliarios de MIAMI 2021

Los Agentes Inmobiliarios de MIAMI Agregan un Valor Increíble para los Compradores de Viviendas

Si bien muchos compradores comienzan a buscar viviendas en Internet, casi todos cierran la venta de su propiedad con un agente inmobiliario a su lado. Los agentes de bienes raíces de MIAMI tienen la experiencia, las habilidades y las herramientas para ayudarlo a encontrar la residencia adecuada y cerrar la transacción, especialmente en el competitivo mercado actual.

La compra de una casa generalmente requiere una variedad de formularios, informes, divulgaciones y otros documentos legales y financieros. Un agente inmobiliario experto sabrá lo que se requiere en su mercado, lo que le ayudará a evitar retrasos y errores costosos. Además, hay mucha jerga involucrada en una transacción de bienes raíces; desea trabajar con un profesional que pueda hablar el idioma.

Los agentes de bienes raíces de MIAMI utilizan los datos del servicio de listado múltiple (MLS) para brindarles a los compradores una mejor comprensión de los precios y las tendencias actuales en los vecindarios que desean. También son expertos en comparar precios de casas o condominios comparables para encontrar propiedades que tengan un buen valor para un comprador.

Esta es una experiencia invaluable. La mayoría de las personas compran solo unas pocas casas en su vida, generalmente con bastantes años entre compras. Incluso si ha comprado una casa antes, las leyes y regulaciones cambian. Los profesionales de bienes raíces pueden manejar cientos o miles de transacciones a lo largo de su carrera.

Los Agentes de Bienes Raíces de MIAMI son miembros de la Asociación Nacional de Agentes de Bienes Raíces (NAR) y están suscritos a su estricto Código de Ética.

Puede contar con un agente de bienes raíces de MIAMI para señalar las características interiores o exteriores de una propiedad que el comprador podría perderse, como el tipo de detalle interior, el tamaño de un balcón o la posibilidad de convertir un dormitorio adicional en una oficina en casa o Gimnasio.

Los agentes inmobiliarios de MIAMI también comprenden el aspecto financiero. Los agentes inmobiliarios pueden recomendar a los compradores a prestamistas hipotecarios que pueden financiar la compra de una nueva casa. También pueden asesorar sobre gastos continuos como impuestos a la propiedad y cuidado del césped.

Un agente de bienes raíces está familiarizado con el proceso de compra y puede orientar al comprador en la preparación de una oferta, como incluir electrodomésticos de cocina actuales en la venta o solicitar un informe satisfactorio de un inspector de viviendas.

Después de recibir una oferta, muchos vendedores emiten una contraoferta como parte del proceso de negociación. Las encuestas realizadas por la Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios (NAR) muestran que los compradores prefieren que un agente de bienes raíces represente sus intereses en la negociación con el vendedor, en lugar de hacerlo ellos mismos.

La importancia de un agente de bienes raíces no termina con el contrato de venta. Un agente de bienes raíces experimentado se mantendrá en contacto con el comprador para asegurarse de que el comprador esté al tanto de los requisitos de la hipoteca, la tasación y el seguro.

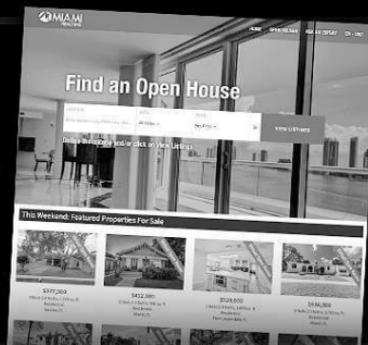
No es de extrañar por qué los agentes inmobiliarios son tan importantes para los compradores y la comunidad inmobiliaria del sur de Florida. Según el Perfil de compradores y vendedores de viviendas de 2020 en Florida, el 79% de los compradores cree que un agente de bienes raíces es muy útil, el 85% utilizó uno para su transacción y el 89% utilizó un agente o corredor como fuente de información.

Si bien la tecnología ha cambiado a lo largo de las décadas, la importancia fundamental de MIAMI Realtors no ha cambiado. Los agentes inmobiliarios de MIAMI siempre estarán allí para proporcionar un valor significativo a los compradores de viviendas del sur de la Florida en un mercado siempre cambiante.

Daniel A. Guerra
Fortune International Realty
305-338-0126
dg@danielguerrateam.com

South Florida Open Houses

**In-Person
24/7 Virtual Tours
& Live Streaming**



**NOW available on
SouthFloridaOpenHouseSearch.com**

