

VIENE DE LA 3A MIAMI

en Miami, centro de convergencia de tantos latinoamericanos, sirva de llamado a la acción a todos para combatir al castrismo y su injerencia en toda la región”, dijo Payá, hija del fallecido opositor Oswaldo Payá y coordinadora de una propuesta de cambio para la isla.

Johnny López de la Cruz, presidente de la Brigada 2506, dijo que se trata “de un día histórico y de gran

significación, no solo para los cubanos”.

“Es importante tener un día específico para defender los derechos humanos. Muchas personas sufren bajo dictadura y esclavitud en regímenes comunistas en todo el mundo. En nuestro continente tenemos a Nicaragua, a Cuba y Venezuela, pero también está China, que nunca ha respetado los derechos humanos y expande su influencia nefasta por todo el mundo”, dijo.

Para el *influencer* Alex Otaola es “una tremenda alegría” la proclamación de este jueves.

“Esta es una señal de lo bien que marchan las cosas cuando se tiene entusiasmo, pueblo, y cuando se tiene un mensaje claro. El alcalde está respondiendo muy bien a los intereses de sus votantes”, dijo Otaola.

Se espera que la ciudad de Miami también apruebe una declaración en apoyo al Movimiento San Isidro, un grupo de jóvenes artistas cubanos que reclama libertades cívicas en la isla.

El alcalde Suárez ha sido muy crítico del régimen cubano y es uno de los políticos del sur de la Florida que pide “mano dura” a Washington con La Haba-

na. Suárez exigió el fin del intercambio cultural con artistas procedentes de la isla e impulsó una resolución para impedir que fondos del gobierno local sean usados con este fin.

Suárez también declaró persona non grata en Miami a los cantantes cubanos Haila María Mompí y Paulo FG, quienes son considerados por exiliados como cercanos al gobierno de la isla.

UNA HISTORIA CONFLICTIVA CON EL COMUNISMO

Muchos de los países que sufrieron regímenes totali-

tarios comunistas han tenido una historia conflictiva con la herencia de ese sistema. Ucrania, uno de los casos más emblemáticos, prohibió por completo la existencia de símbolos comunistas y fascistas en su territorio en el 2015. También los partidos comunistas fueron ilegalizados, generando críticas de algunas ONG como Amnistía Internacional.

El libro negro del comunismo, una investigación de profesores universitarios sobre la herencia de los regímenes marxistas en todo el mundo, da cuenta de al menos 100 millones

de muertes atribuidas a ese sistema. Una buena parte de las fuentes del texto fueron los archivos desclasificados de la KGB en la desaparecida Unión Soviética.

Algunos países de Europa del Este, como Polonia y Eslovaquia, también tienen legislaciones que condenan el pasado comunista, aunque permiten la existencia de partidos de ese tipo siempre y cuando se adapten a la legalidad democrática.

Mario J. Pentón:
305-376-2143,
@mariojose_cuba

VIENE DE LA 3A VACUNA

Poco menos de la mitad de los encuestados (49.4%) dijeron que estarían interesados, mientras que 35.7% dijo que no por ahora, pero que lo consideraría en el futuro. El resto, 14.9%, dijo que no estaban interesados en la vacuna contra el COVID-19 en absoluto.

El Dr. David Woolsey, quien ha trabajado en el Emergency en el Hospital Jackson Memorial durante 30 años, pronunció un sí enfático. Woolsey, de casi 60 años y del sur de la Florida, dijo que su visión personal de pesar los datos disponibles sobre la vacuna de Pfizer es que el riesgo de efectos secundarios es mínimo.

A pesar de haber tratado a pacientes con COVID desde marzo, Woolsey dijo que nunca ha tenido una infección documentada, aunque en el hospital lo han sometido a la prueba varias veces.

“El riesgo de que no me vacune y me muera de COVID, especialmente donde trabajo, no es enorme, pero es medible”, dijo Woolsey. “Creo que estoy mucho mejor si me vacuno que si no, pero ese soy solo yo”. La tibia respuesta a la vacuna entre otros empleados tiene implicaciones en cuanto a la amplia distribución de las dosis en la primera fase, donde dos hospitales locales, Jackson y Memorial Health System en el Condado Broward, recibirán decenas de miles de dosis tan pronto como el viernes, pero con más probabilidades de ser aún por determinar la próxima semana.

Una vez que esos sistemas hospitalarios distribuyan la vacuna entre sus propios empleados, ayudarían a los trabajadores sanitarios de otros hospitales a inocularse, aunque la logística de cómo sucedería eso aún no está clara.

LA PRECAUCIÓN NO DEBE CRITICARSE

Monica Schoch-Spana, antropóloga médica y académica senior del Centro Johns Hopkins para la Seguridad de la Salud, dijo que Jackson Health estaba haciendo exactamente lo correcto para abordar la vacilación ante las vacunas sondeando a su fuerza de trabajo y escuchando sus preocupaciones.

Añadió que 35% de los encuestados que dijeron que podrían estar interesados en vacunarse en una fecha posterior no necesariamente deberían ser descontados.

“Esa es una posición razonable para aceptar que se trata de nuevas vacunas y nuevas tecnologías”, dijo Schoch-Spana.

Aunque los datos de seguridad y eficacia han sido abrumadoramente positivos, especialmente para la vacuna de Pfizer que llegará al Jackson, Schoch-Spana dijo que la vacuna aún no se ha administrado a suficientes personas, millones en lugar de decenas de miles, para comprender completamente los efectos secundarios, por lo que es de esperar cierto grado de vacilación.

No está claro si los hospitales compartirán la fecha de llegada de la vacuna una vez que la conozcan, y un funcionario de Jackson citó posibles problemas de seguridad. Jared Moskowitz, director de la agencia estatal que coordina la distribución de vacunas, dijo la semana pasada que los funcionarios sabrían más sobre los envíos cuando la vacuna reciba la aprobación federal de emergencia.

Hasta el miércoles por la tarde, esa decisión no estaba tomada, aunque la vacuna de Pfizer ya fue aprobada en el Reino Unido y Canadá.

Aunque aproximadamente la mitad de la fuerza laboral de Jackson completó la encuesta, cualquier empleado elegible de Jackson que quisiera vacunarse podrá hacerlo en esta primera fase, dijo Jennifer Piedra, directora de comunicaciones y divulgación de la institución.

“Nos han asegurado que recibiremos un amplio suministro de vacunas para todos nuestros trabajadores de salud interesados”, dijo.

PREPARACIÓN PARA LA PRIMERA FASE DE INOCULACIONES

La semana pasada, Venessacq Goodnow, dijo que la intención de la encuesta era medir el interés de los empleados, ya que el sistema hospitalario se prepara para inocular a sus trabajadores y ayudar a coordinar la vacunación de otros trabajadores de la salud en la zona.

Goodnow dijo en ese momento que es una “decisión muy personal”.

Schoch-Spana, la investigadora de Johns Hopkins, dijo que si bien se podría esperar que los trabajadores de la salud estén más abiertos a la vacunación que el público en general porque trabajan en el sector de la salud, no siempre ha sido así.

Dio como ejemplo el de una campaña de vacunación contra la viruela en 2003, que los trabajadores de salud no aceptaron totalmente por muchas razones, pero una fue que no entendían el propósito de la campaña de vacunación y no se sentían adecuadamente consultados.

En cuanto a su propia investigación, Schoch-Spana dijo que la voluntad del público vacunarse contra el COVID-19 desde el principio de mayo a septiembre, pero ha estado aumentando desde entonces.

“Así que la mitad [en el Jackson] está diciendo que es algo excelente, y que 35% está diciendo que tal vez se vacune más tardes es positivo”, dijo.

Woolsey, el médico del servicio de emergencias del Jackson, dijo que estaba prestando especial atención a lo que el Dr. Anthony Fauci, el principal experto en enfermedades infecciosas del país, tenía que decir sobre las nuevas vacunas.

“En algún momento hay que confiar en alguien”, dijo Woolsey.

VIENE DE LA 3A CONDADO

comenzó a instalar en cada vehículo del Metrobús un dispositivo de tratamiento de aire, el CCT24V-1. Esta nueva herramienta suprime el polvo, controla ciertos olores y ayuda a controlar varios organismos dañinos en el ambiente dentro de los autobuses, anunció la alcaldesa de Miami-Dade, Daniella Levine Cava.

Se está trabajando para instalar también un nuevo sistema de filtración de aire en cada vagón del Metrorail, y se encuentra en proceso de mejorar los filtros de aire en cada vehículo del Metromover para que la purificación del aire sea más eficiente que con los filtros estándar.

Además, el departamento está estudiando instalar nueva tecnología que utilice luz ultravioleta germicida para limpiar los pasamanos de las escaleras eléctricas.

MEDIDAS QUE ESTÁN VIGENTES

Estas son algunas medidas implementadas durante la pandemia del COVID-19.

Nuevos equipos y procedimientos de limpieza:

- Más ciclos de desinfección y limpieza en todos los vehículos.

- Uso de una máquina de humo para higienizar los lugares de difícil acceso.

- Planchas de policarbonato en los autobuses para que la cabina del conductor esté cerrada totalmente, no de forma parcial.

- Bloqueo del uso de los asientos más cercanos a la cabina del conductor para incrementar el distanciamiento social entre el conductor y los pasajeros.

- Ajustes en el servicio:
 - Suspensión del pago de las tarifas en todos los servicios del transporte público de Miami-Dade, incluidas las tarifas de

estacionamiento.

- Implementación del acceso por las puertas traseras para disminuir la necesidad de interacciones innecesarias entre el conductor y los pasajeros.

- Ajustes en el servicio, los horarios y el horario de servicio del Metrobús, Metrorail, y Metromover.

- Suspensión del servicio de las rutas expreso del Metrobús debido a un descenso significativo del número de pasajeros.

Equipos de protección personal:

- Distribución de máscaras y protecciones faciales a los conductores.

- Imposición de controles de temperatura corporal para todos los empleados y visitante en los garajes y sus instalaciones.

- Opción ofrecida a los empleados de más de 65 años de edad (con enfermedades subyacentes) de quedarse más seguros en casa (sin afectación de salarios) o de trabajar de manera remota.

Distanciamiento social:

- Restricción del número de pasajeros permitido en los vehículos para garantizar la distancia social.

- Conteo electrónico supervisado del número de pasajeros y los autobuses en servicio para evitar la aglomeración de personas.
- Adición de un total de 123 autobuses más para cubrir las necesidades de las rutas de alta demanda y eliminar la aglomeración de pasajeros durante el servicio de fines de semana y días laborales.
- Instalación de señales dentro de los vehículos del Metrobús y del Metrorail para recordarles a los pasajeros que deben mantener una distancia segura entre ellos y evitar que usen los asientos marcados.

Sonia Osorio: 305-376-2219, @soniaosoriog

VIENE DE LA 3A INDIAN CREEK

bien. Indian Creek Island es un municipio pública, con sus propia Policía de Patrulla Marina para proteger las viviendas y las personas de alto patrimonio que viven allí al menos parte del año.

La mayoría de nosotros no estaremos en la lista de bienvenidas. Pero estos vecinos podrían ser:

Julio Iglesias: Probablemente el vecino más conocido mundialmente de la isla. El cantante hispano que más discos ha vendido en la historia de la música, fue anteriormente el dueño del terreno que compraron los Kushner. Iglesias tiene una residencia en la isla, así como dos terrenos adicionales al sur de la propiedad de los Kushner, a la venta por \$70 millones por The Jills Zeder Group.

La casa de 7,200 pies cuadrados tiene seis cuartos y seis baños. Se levantó en 1976 y fue ampliada en 2010. Tiene piscina y embarcadero privado. La compró en 2008 en \$7 millones.

Mario L. Kreutzberger (Don Francisco): El conocido presentador chileno de televisión, antiguo conduc-

tor de *Sábado Gigante*. La casa de dos pisos y 9,000 pies cuadrados tiene seis cuartos, seis baños y dos medios baños. Construida en 1987 y ampliada en 1999 y 2018, tiene piscina y embarcadero. Se vendió en 1993 en \$2.6 millones.

Jaime Galinski Bacal: Magnate bancario colombiano, número 565 en la lista de multimillonarios de Forbes 2020, con un patrimonio de \$3,600 millones, que incluyen participaciones en Sabadell United Bank de Miami. Su casa principal está en Londres.

La casa de dos pisos y 12,314 pies cuadrados, construida en 1956 tiene casa de huéspedes y piscina. Incluye siete cuartos y siete baños. Se vendió la última vez \$33.1 millones en 2012.

Alex Meruelo: multimillonario cubanoamericano de la banca, bienes raíces, medios de comunicación, restaurantes, casinos y deportes profesionales. Es el propietario de Meruelo Media, que opera cuatro estaciones de radio, dos estaciones de televisión e instalaciones de producción en Los Angeles.



Alberto Carrillo
Presidente Residencial de la Asociación de Agentes Inmobiliarios de MIAMI 2020

Empresas Se Trasladan al Sur de la Florida en Medio de COVID-19

Las empresas, en particular de los estados del noreste agobiados por los impuestos, se están reubicando o expandiendo sus oficinas al sur de Florida en medio del COVID-19. El aumento también está atrayendo empleados, que ahora se están convirtiendo en residentes permanentes del sur de Florida.

El multimillonario Carl Icahn trasladó su sede de Nueva York a Sunny Isles Beach en agosto de 2020. Grupo de inversión global con sede en Nueva York Blackstone (215 empleados), empresa de tecnología con sede en California ShiftPixy (50 empleados), Balyasny Asset Management con sede en Chicago (hasta 30 empleados), Adi Dassler Family Office con sede en Bahamas (25 empleados), el grupo de gestión patrimonial Boston Private (20 empleados) y el asesor tecnológico con sede en Boston Nucleus Research (15 empleados) son algunas de las empresas que se mudaron o expandieron recientemente al sur de Florida.

COVID-19 es solo una de las razones por las que las empresas del noreste y sus respectivos empleados se están mudando aquí.

El sur de Florida tiene el clima, las comodidades de la vivienda, la calidad de vida, un lugar para evitar el invierno y una mejor estructura fiscal.

En el 2018, se aprobó la Ley de Empleos y Reducción de Impuestos. La ley limitó las deducciones detalladas de los impuestos estatales, locales y de propiedad a \$ 10,000. Este fue un gran éxito para los residentes del área de Nueva York, donde los salarios, los precios de las viviendas y las hipotecas que los acompañan pueden llegar a los millones.

Además de los impuestos más bajos, la pandemia es otro catalizador para los consumidores del noreste. COVID puso a las personas que habían estado indecisas durante la última década acerca de mudarse al sur de Florida por encima y listas para comprometerse.

Según la firma inmobiliaria FCP y el grupo de análisis geoespacial Orbital Insight, el sur de Florida es el principal destino de reubicación número 4 para los estadounidenses que se han mudado durante COVID.

Las propiedades inmobiliarias de lujo del sur de Florida están experimentando el mayor aumento en ventas. Las transacciones de lujo familiares en Miami (\$1 millón y más) aumentaron 122.1% año tras año a 171 ventas en octubre de 2020. Las ventas de condominios de lujo existentes en Miami (\$1 millón y más) aumentaron 27% año tras año a 80 transacciones.

Alberto Carrillo
District Sales Manager
Keyes Miami Beach Office
acarrillo@keyes.com

South Florida Open Houses

In-Person
24/7 Virtual Tours
& Live Streaming

NOW available on
SouthFloridaOpenHouseSearch.com