

Negocios



Cortesía

MAZDA CX-9 ha logrado estar entre los mejores del segmento. Es un modelo de personalidad propia que no defrauda a los más exigentes.

MAZDA CX-9

Atractivo, elegante y con la refinada calidad japonesa

POR ENRIQUE KOGAN
Especial para el Nuevo Herald

El Mazda CX-9 es uno de esos autos al que no se puede ser indiferente en la calle. El elegante diseño, que sabe prescindir muy bien del aspecto de pesado catafalco que suelen tener algunos en la competencia, es siempre muy atractivo. Además, por la calidad de sus materiales tiene muy poco que envidiar a algunos vehículos de su clase en la gama de lujo. El modelo se fabrica en la planta de Ujina 1 en la Prefectura de Hiroshima, Japón, con una refinada calidad japonesa.

ESTILOS Y OPCIONES

El Mazda CX-9 del 2020 es un SUV de tres filas con capacidad para siete pasajeros. Se ofrece en los modelos Sport, Touring, Grand Touring y Signature. El Sport viene de serie con llantas de 18 pulgadas de aleación, faros de LED automáticos, control de crucero, sistema de información y entretenimiento Mazda con una pantalla de 7 pulgadas. El Touring añade una puerta trasera eléctrica ajustable en altura, una pantalla de información y entretenimiento de 8 pulgadas y dos puertos USB en el apoyabrazos central de la segunda fila. El Grand Touring tiene todo lo anterior, pero con ruedas de 20 pulgadas, un techo solar, molduras interiores de aluminio, iluminación interior adicional, un mejorado sistema de navegación, sistema de audio Bose de 12 altavoces y radio satelital. El Signature, se le suma la tapicería de cuero de primera calidad con acabados interiores de color rosa, iluminación de acento LED exterior.

El Sport viene de serie con llantas de 18 pulgadas de aleación, faros de LED automáticos, control de crucero, sistema de información y entretenimiento Mazda con una pantalla de 7 pulgadas. El Touring añade una puerta trasera eléctrica ajustable en altura, una pantalla de información y entretenimiento de 8 pulgadas y dos puertos USB en el apoyabrazos central de la segunda fila. El Grand Touring tiene todo lo anterior, pero con ruedas de 20 pulgadas, un techo solar, molduras interiores de aluminio, iluminación interior adicional, un mejorado sistema de navegación, sistema de audio Bose de 12 altavoces y radio satelital. El Signature, se le suma la tapicería de cuero de primera calidad con acabados interiores de color rosa, iluminación de acento LED exterior.

MOTOR Y TRASMISIÓN

Viene con un motor de cuatro cilindros de 2.5 litros que produce 227 caballos de fuerza y 310 libras por pie de par motor con gasolina estándar. Una transmisión automática de seis velocidades envía la potencia a las ruedas delanteras, y la tracción total está disponible en todos los modelos. El CX-9 puede remolcar hasta 3,500 libras.

INTERIORES

Por dentro, su diseño general es agradable y todos los controles están colocados cuidadosamente. El CX-9 supera ampliamente las expectativas de la clase. El modelo Signature, mejora aún más la sensación de lujo gracias a su palo rosa y detalles en aluminio y tapicería de cuero rojo oscuro.

Sus asientos delanteros ofrecen un amplio soporte y comodidad para los viajes por carretera de larga distancia, aunque el cuero puede ser sofocante en un clima cálido. Los asientos de la segunda fila son igualmente confortables.

La tercera fila es para uso ocasional.

Detrás de la tercera fila hay 14.4 pies cúbicos de espacio de carga. Con los asientos traseros plegados, la capacidad se expande a 38.2 pies cúbicos, y con los dos pisos estibados, están disponibles 71.2 pies cúbicos.

TECNOLOGÍA

La interfaz de audio y navegación es una de las mejores de la industria gracias a su pantalla nítida y bien colocada. Conectarse al sistema de información Mazda es intuitivo y la pantalla está perfectamente situada en la línea de visión del conductor.

El sistema estéreo Bose ofrece un sonido claro y potente. Los teléfonos inteligentes son fáciles de emparejar y se reconocen rápidamente al inicio. Apple CarPlay y Android Auto están disponibles en los modelos Touring y posteriores. Hay muchos puertos USB.

SEGURIDAD

Todos los CX-9 incluyen frenos antibloqueo, control de tracción y estabilidad, airbags laterales en los asientos delanteros de larga duración, airbags laterales de cortina, una cámara de vista trasera y la telemática de emergencia. El Signature tiene un sistema de mantenimiento y asistencia de carril, sensores de estacionamiento trasero y mitigación de colisión frontal. El G-Vectoring Control de Mazda, un nuevo sistema electrónico, que mejora la dirección y la estabilidad.

EN CARRETERA

El Mazda CX-9 se siente como un SUV mediano más pequeño en muchos sentidos, incluida la forma en que se conduce. Es un poco más atlético que los competidores en una carretera sinuosa, con una respuesta de frenado segura y fácil de maniobrar en espacios más reducidos. El sistema AWD está diseñado principalmente para las condiciones de la carretera inclementes.

Hay buena potencia en el motor a bajas velocidades, lo que le permite alcanzar velocidades de autopista y pasar el tráfico lento con facilidad, mientras los cambios de marcha son rápidos y sin problemas. Al tomar una curva se siente manejable y seguro.

En la carretera, el interior está bien aislado de todo sin sentir ningún ruido del viento, por lo que lo hace un ambiente libre de fatiga, y a pesar de ser menos deportivo que alguno de sus competidores, se siente moderno y sobrio.

PRECIO Y CONSUMO

El precio comienza en \$33,890 y alcanza \$46,215 con el modelo Signature. El rendimiento de combustible, por su parte, es de 22 millas por galón en la ciudad y de 28 mpg en la carretera.

DESEMPLEO EN EEUU

Las solicitudes de ayuda siguen en un nivel alto

AFP
WASHINGTON

La cantidad de despidos en Estados Unidos bajó esta semana, pero las cifras publicadas el jueves muestran que las nuevas peticiones de subsidio por desempleo siguen en un nivel muy alto de 837,000 y las negociaciones para un nuevo paquete de ayuda en el Congreso siguen estancadas.

Las solicitudes semanales de subsidio por desempleo cayeron más de lo previsto por los analistas, pero las constantes subidas y bajadas indican una recuperación más lenta que la esperada del mercado laboral, según cifras publicadas el jueves por el Departamento de Trabajo.

A casi un mes de las elecciones presidenciales, una reunión el miércoles entre la líder de la Cámara de Representantes, Nancy Pelosi, y el secretario del Tesoro, Steven Mnuchin, terminó sin acuerdo y el jueves siguen las conversaciones.

Del 20 al 26 de septiembre, 837,000 personas se registraron como desempleadas, frente a las 873,000 de la semana anterior.

Las nuevas peticiones semanales de subsidio por desempleo están por encima del nivel que alcanzaron en las peores semanas de la gran recesión entre el 2008-2010.

“Las peticiones siguen en un nivel alto”, indicó la economista Rubeela Farooqi de la consultora High Frequency Economics. “Los anuncios de despidos siguen. Aunque se han recuperado empleos, la pérdida de puestos de trabajo sigue”, agregó.

El impulso de la apertura de muchos negocios tuvo un efecto limitado en el empleo y la crisis trasluce el impacto del coronavirus, más de seis meses después de que se decretaran los primeros confinamientos.

La crisis inducida por la pandemia pulverizó el mercado laboral que pasó de tener un nivel de desempleo de 3.5 por ciento en febrero a un 14.7 por ciento en abril.

Con el fin del confinamiento, las cifras comenzaron a enderezarse paulatinamente y en agosto la tasa de desempleo bajó a 8.4 por ciento.

“Los datos de las peticiones por desempleo muestran que la recuperación



KEITH SRAKOCIC AP

VARIAS PERSONAS participan en una feria de empleo en Pittsburgh, el 7 de marzo del 2019.

del mercado laboral avanza con dificultad”, indicó la consultora Oxford Economics.

La tasa de desempleo de las personas con seguro fue de 8.1 por ciento, una cifra que es calculada semanalmente por el Departamento de Trabajo a partir de estos datos y es distinta del indicador mensual.

A nivel local, el panorama muestra un daño mayor en estados como Hawái, con un 21.3 por ciento de parados; California, con 16.1 por ciento; Nevada, con 14.7 por ciento, y Nueva York, con 13.7 por ciento.

SIGUEN LAS NEGOCIACIONES PARA UN PLAN DE AYUDA

Este jueves está previsto que sigan las negociaciones entre el gobierno de Donald Trump y los demócratas en el Congreso para labrar un acuerdo que permita un nuevo paquete de ayudas para las empresas y los desempleados.

A finales de julio los desempleados dejaron de recibir una ayuda de \$600 a la semana contemplada en el paquete aprobado por el Congreso en marzo por \$2.2 billones.

Los puntos de discordia entre el gobierno y los demócratas son el tamaño del paquete y la entrega de ayuda para los distintos estados y las administraciones locales.

Si no se alcanza un acuerdo al final de la semana los legisladores tienen previsto volver a sus distritos, pero el jueves al menos los inversionistas de Wall Street estaban esperanzados en que se logre un compromiso y el Dow Jones avanzó un 0.63 por ciento en la apertura y el

Nasdaq, un 1.12 por ciento.

Sin más ayudas públicas, las aerolíneas enfrentan un difícil panorama y American anunció el despido temporal de 19,000 empleados y United de 13,000, entre otras firmas en dificultades.

CAEN LOS INGRESOS DE LOS HOGARES

En tanto, el gasto en consumo personal subió un 1 por ciento, pero los ingresos de los hogares cayeron un 2.7 por ciento, más de lo previsto por los analistas, según los datos del Departamento de Comercio, que

indicó que la expiración de las ayudas oficiales explica esa disminución.

El experto Gregory Daco de la consultora Oxford Economics señaló que estos datos traslucen una debilidad, ya que la tasa de ahorro pasó de 14.1 por ciento a 17.8 por ciento.

“A medida que disminuyen las ayudas del gobierno, los consumidores rascan en sus ahorros para financiar sus gastos”, explicó Daco.

El analista señaló que “el principal motor de la economía (el consumo) está en riesgo de atascarse”.



Alberto Carrillo
Presidente Residencial de la Asociación de Agentes Inmobiliarios de MIAMI 2020

Aumento Total de Ventas de Viviendas en Miami-Dade en Agosto

Las ventas totales de viviendas en el condado de Miami-Dade aumentaron en agosto 2020 cuando las propiedades inmobiliarias de Miami completaron su recuperación del breve impacto causado por la situación global del COVID-19, según la Asociación de Agentes Inmobiliarios de MIAMI (MIAMI) y el sistema Multiple Listing Service (MLS).

Las ventas totales de viviendas en el condado de Miami-Dade aumentaron un 6.4% año tras año, de 2,374 a 2,527. Las ventas de viviendas unifamiliares en Miami aumentaron un 16.6% año tras año, de 1,164 a 1,357. Las transacciones de condominios existentes en Miami disminuyeron 3.3% año tras año, de 1,210 a 1,170.

La demanda acumulada, las tasas hipotecarias históricamente bajas y los sólidos fundamentos del mercado inmobiliario del sur de la Florida están llevando a una mayor actividad de compra.

Las viviendas unifamiliares de Miami con un precio de entre \$ 400.000 y \$ 600.000 aumentaron un 43,1% año tras año a 392 transacciones en agosto de 2020. Las ventas de condominios existentes en Miami con un precio de entre \$ 400.000 y \$ 600.000 aumentaron un 22,1% a 116 transacciones.

Las transacciones de lujo unifamiliares en Miami (\$ 1 millón y más) aumentaron 86.6% año tras año a 153 ventas en agosto de 2020. Las ventas de condominios de lujo existentes en Miami (\$ 1 millón y más) aumentaron 29.6% año tras año a 70 transacciones.

Tasas de interés históricamente bajas; los récords de los niveles de la bolsa S&P 500; el atractivo de los activos estables en una economía volátil; compradores de vivienda que abandonan los estados del noreste cargados de impuestos para comprar en Florida (sin impuesto estatal sobre la renta); y las políticas de trabajo desde casa y aprendizaje remoto se han combinado para crear un mercado sólido para propiedades unifamiliares de lujo.

105 meses Consecutivos de Apreciación de Precios en Miami

La fuerte demanda junto con la oferta limitada continúan impulsando la apreciación de los precios en Miami-Dade.

Los precios de las viviendas unifamiliares en el condado de Miami-Dade aumentaron un 12.4% año tras año en agosto de 2020, aumentando de \$ 370,000 a \$ 416,000. Los precios de las viviendas unifamiliares en Miami han aumentado durante 105 meses consecutivos, una racha de más de 8.5 años. Los precios de los condominios existentes aumentaron un 9.7% año tras año, de \$ 241,635 a \$ 265,000. Los precios de los condominios han aumentado o se han mantenido incluso en 107 en los últimos 111 meses.

Alberto Carrillo
District Sales Manager
Keyes Miami Beach Office
acarrillo@keyes.com

Casas Abiertas en el Sur de la Florida

Recorridos Virtuales en Persona 24/7 Y Transmisiones en Vivo

AHORA disponibles en SouthFloridaOpenHouseSearch.com

Epworth Village

RETIREMENT COMMUNITY

Brindando atención responsable y compasiva durante más de 70 años.

Venga a ver nuestra nueva instalación completamente remodelada. Contribuyendo a nuestra comunidad para una mejor forma de vida.

Visítenos y pregunte por nuestra promoción **ESPECIAL** de finales del año.

Epworth Village le ofrece:

- Personal agradable, amable, cariñoso, compasivo y dedicado.
- Actividades divertidas
- Amplios apartamentos estilo casa de 1 y 2 habitaciones
- Instalaciones independientes y asistidas
- Centro de rehabilitación y enfermería especializada las 24 horas
- 10 Acres con Jardines privados
- Convenientemente ubicado cerca de la 826 y 175

Para obtener más información y acerca de los precios, llame al **786.363.6948** ó **786.363.6624**
www.epworthvillagerc.com

Find in Data Here

AHORA disponibles en
SouthFloridaOpenHouseSearch.com

MIAMI REALTORS