

E1

NUEVA YORK Obreros crean guarida privada bajo Grand Central

Tres obreros ferroviarios fueron suspendidos de sus cargos por haber creado una guarida privada bajo la estación de trenes Grand Central de Nueva York: La guarida tenía televisor, nevera, microondas y sofá, informaron autoridades el jueves.

Los gerentes de la compañía Metro-North Railroad no tenían idea de lo que había debajo del andén número 114, determinó una investigación de la Autoridad Metropolitana de Transporte.

“Son muchos los neoyorquinos que han soñado con descansar, cerveza en mano, en un lugar bien ubicado de Manhattan, especialmente uno tan cerca del transporte público”, declaró en un comunicado la inspectora de la MTA Carolyn Pokorny, “pero pocos tendrían la arrogancia de erigirse un salón privado debajo de la Terminal Grand Central”.

Tres empleados de Metro-North —un electricista, un jefe de equipos eléctricos y un jefe de equipos de carpintería— fueron suspendidos y serán sometidos a proceso disciplinario.

La investigación comenzó en febrero del 2019, cuando la inspectora interna de la MTA recibió una pista anónima de que alguien había convertido un almacén debajo de Grand Central en una guarida de recreación “con un sofá y televisor de pantalla plana”, donde tres empleados “se divierten y se emborrachan”.

Las autoridades descubrieron a guarida, que tenía estantes colocados de tal manera que escondían el televisor y el sofá. Advirtieron que además, el espacio constituía un peligro para los bomberos, ya que les obstruía el paso en caso de ser necesario un rescate.

Republicanos y demócratas prometen transición pacífica

Associated Press
WASHINGTON

Los líderes demócratas y republicanos en el Congreso estadounidense respondieron rápidamente luego que el presidente Donald Trump declinó comprometerse con una transferencia pacífica del poder si pierde en la elección de noviembre.

Trump dijo en una conferencia de prensa el miércoles que: “Veremos qué pasa”, en respuesta a una pregunta sobre si respetaría los resultados. “Saben que me he estado quejando muy fuertemente sobre las boletas, y las boletas son un desastre”.

Mitch McConnell y otros líderes del Partido Republicano no titubearon a la hora de comprometerse con una transferencia pacífica si Trump pierde.

“El ganador de la elección del 3 de noviembre será juramentado el 20 de enero”, dijo McConnell, líder de la mayoría senatorial, en un tuit. “Va a haber una transición ordenada, como la ha habido cada cuatro años desde 1792”.

La presidenta de la Cámara Baja, la demócrata Nancy Pelosi, calificó de “realmente lamentable” que el presidente de Estados Unidos siquiera crease esa interrogante. “¿Qué pensarían los fundadores del país?”, preguntó.

“Cálmese, señor Presidente”, declaró Pelosi en una conferencia de prensa. Le recordó a Trump que Estados Unidos no es Corea del Norte, Rusia, Arabia Saudita u otro país con los dictadores que él admira.

“Usted está en Estados Unidos de América. Es una democracia”, aseveró Pelosi. “Así que por qué no trata por un momento de respetar nuestro juramento a la Constitución de Estados Unidos”.

Añadió que confía en que los votantes en Estados Unidos depositaran sus boletas y elegirán al presidente.

Ningún legislador republicano defendió a Trump.

El senador Lindsay Gra-



LIZ LYNCH Getty Images

LA PRESIDENTA de la Cámara de Representantes, la demócrata Nancy Pelosi, ofrece el jueves una conferencia de prensa semanal en el Capitolio.

ham, aliado de Trump y jefe de la Comisión de Asuntos Jurídicos del Senado, declaró el jueves al programa “Fox & Friends” que “si los republicanos perdemos, aceptaremos los resultados. Si la Corte Suprema falla en favor de Joe Biden, yo aceptaré el resultado”.

La representante republicana Liz Cheney, una de las líderes de la minoría en la Cámara de Representantes, tuiteó: “La transferencia pacífica del poder está consagrada en la Constitución y es fundamental para la supervivencia de nuestra República. Los líderes del país prestamos juramento a la Constitución. Nosotros sostendremos ese juramento”.

El veterano senador republicano Richard Shelby, jefe de la Comisión de Asignaciones Presupuestarias, indicó: “Siempre hemos tenido una transición pacífica del poder. Es uno de nuestros sellos

distintivos. Y pienso que este año no será una excepción”.

Es sumamente inusual que un presidente exprese desconfianza en el proceso electoral de la democracia estadounidense. Pero hace cuatro años, Trump se negó a comprometerse a aceptar los resultados electorales si Hillary Clinton, su rival demócrata, ganaba.

A Biden, su oponente demócrata actual, se le preguntó sobre los comentarios de Trump tras llegar a Wilmington, Delaware, el miércoles por la noche.

“¿En qué país estamos?”, preguntó con tono incrédulo, y añadió: “Estoy bromando. Mira,

Él dice las cosas más irracionales. No sé qué decirles sobre eso. Pero no me sorprende”.

Trump ha estado manteniendo una campaña contra la votación por correo, tuiteando y hablando críticamente sobre el sistema. Más estados están alentan-

do la votación por correo para mantener a salvo a las personas en medio de la pandemia.

El Presidente, quien vota por correo, ha tratado de establecer una distinción entre los estados que envían automáticamente boletas a todos los votantes registrados y aquellos que, como Florida, las envían

solamente a los votantes que las solicitan.

Trump ha dicho sin evidencia alguna que las votaciones masivas por correo llevarían a un fraude enorme. Los cinco estados que usualmente envían boletas a todos los votantes no han registrado fraude significativo.



Jorge L. Guerra, Jr.
Presidente de la Asociación de Agentes Inmobiliarios de MIAMI 2020

Tasas de Interés Tan Bajas Históricamente Impulsan las Ventas de Viviendas Inmobiliarias en Miami

Las tasas de interés más bajas en la historia de real estate continúan impulsando las ventas de bienes raíces en Miami.

La tasa promedio de esta semana en una hipoteca de tasa fija a 30 años es de 2.87%, un punto básico por encima de la tasa más baja registrada, según la Encuesta del mercado hipotecario primario de Freddie Mac. Esto les da a los consumidores un poder adquisitivo increíble.

Un comprador, por ejemplo, dispuesto a pagar \$ 2,500 en mes en marzo de 2019 podría comprar una casa a un precio de \$ 457,000. En 2020, las tasas de interés más bajas impulsarían significativamente su poder adquisitivo. Ese mismo pago les permitiría pagar una casa con un precio de \$ 508,250.

En agosto de 2020, las ventas totales de viviendas del condado de Miami-Dade aumentaron un 6,4% año tras año, de 2,374 a 2,527. Las ventas de viviendas unifamiliares en Miami aumentaron un 16.6% año tras año, de 1,164 a 1,357. Las transacciones de condominios existentes en Miami disminuyeron 3.3% año tras año, de 1.210 a 1.170.

Las viviendas unifamiliares de Miami con un precio de entre \$ 400.000 y \$ 600.000 aumentaron un 43,1% año tras año a 392 transacciones en agosto de 2020. Las ventas de condominios existentes en Miami con un precio de entre \$ 400.000 y \$ 600.000 aumentaron un 22,1% a 116 transacciones.

Las transacciones de lujo unifamiliares en Miami (\$ 1 millón y más) aumentaron 86.6% año tras año a 153 ventas en agosto de 2020. Las ventas de condominios de lujo existentes en Miami (\$ 1 millón y más) aumentaron 29.6% año tras año -año a 70 transacciones.

El 17 de septiembre, los funcionarios Federales señalaron que la tasa de interés a corto plazo se mantendrá entre 0 y 0,25 por ciento y las proyecciones son que las tasas permanecerán cercanas a cero hasta 2023. Esa decisión será un impulso para las ventas de viviendas locales y nacionales.

Con una tasa más alta, pagará más intereses durante la vigencia de su préstamo, lo que aumenta el costo total de la compra de su vivienda. Por otro lado, obtener una tasa de interés más baja reducirá el costo de los préstamos y la cantidad total de intereses que pagará, lo que le permitirá pagar menos por su casa.

Jorge L. Guerra, Jr.
Real Estate Sales Force
(305) 392-1497
j@resf.com

Casas Abiertas en el Sur de la Florida

Recorridos Virtuales en Persona 24/7 Y Transmisiones en Vivo

AHORA disponibles en SouthFloridaOpenHouseSearch.com

Sobrina de Trump demanda a la familia por millones de dólares

Associated Press
NUEVA YORK

La misma sobrina de Donald Trump que publicó un exitoso libro de revelaciones familiares demanda ahora a la familia. Dice que el presidente y dos de sus hermanos la privaron de millones de dólares a lo largo de décadas.

Mary L. Trump solicitó una compensación no especificada, en una demanda presentada el jueves en un tribunal estatal en la ciudad de Nueva York. “El fraude no solamente era el negocio familiar, era la forma de vivir”, dice la demanda.

La demanda dice que el presidente, su hermano Robert y una hermana —la ex jueza federal Maryanne Trump Barry— se mostraron como si fueran unos protectores de Mary Trump mientras la despojaban secretamente de su participación en intereses minoritarios en las vastas propiedades inmobiliarias de la familia. Robert Trump murió el mes pasado.

Se enviaron mensajes en busca de comentarios al



PETER SERLING/SIMON & SCHUSTER TNS

EN FOTO sin fecha, Mary Trump, sobrina del Presidente

Departamento de Justicia, a los abogados del presidente, a un abogado de Robert Trump y a una dirección de correo electrónico de Maryanne Trump Barry.

Mary Trump y su hermano, Fred Trump III, heredaron varios intereses inmobiliarios cuando su padre, Fred Trump Jr., murió en 1981 a la edad de 41 años. Mary Trump tenía 16 años

entonces.

De acuerdo con la demanda, Donald Trump y sus hermanos devaluaron los intereses de Mary Trump, que incluían una participación en centenares de apartamentos en la ciudad de Nueva York, por varios millones de dólares, incluso antes de que el padre de Donald Trump, Fred Trump, falleciera el 25 de junio de 1999.

Tras la muerte del patriarca de la familia, Mary Trump y sus hermanos presentaron objeciones al testamento y Donald Trump y sus hermanos “aumentaron las presiones” para un arreglo, dejando fuera del seguro médico a su sobrina y su sobrino, según la demanda.

Dice que eso representó una “crueldad inimaginable”, porque el tercer hijo de Fred Trump III, nacido horas después del funeral de Fred Trump padre, sufría convulsiones y requería un cuidado médico constante, incluso durante meses en una unidad de cuidados intensivos.

Según la demanda, cuando presionaban a Mary Trump para que aceptara un arreglo y renunciara a todos los intereses en el negocio de la familia, los tíos y la tía dieron declaraciones financieras falsas que subestimaron el valor del patrimonio de su padre en \$30 millones o menos.

“En realidad, los intereses de Mary valían decenas de millones más que los que los acusados le dijeron y lo que ella recibió”, agregó.