

# Negocios



UN GRUPO de personas participa en una feria de empleo en Pittsburgh, el 7 de marzo del 2019.

## DESEMPLEO

# Suben a 1.1 millones los pedidos de subsidio

EFE  
WASHINGTON

La cifra semanal de solicitudes del subsidio por desempleo subió la semana pasada a 1.1 millones, comparado con 963,000 pedidos en la semana anterior, informó el jueves el Departamento de Trabajo.

La semana pasada también fue la segunda en la cual más de 16 millones de trabajadores independientes y subcontratistas quedaron sin el subsidio semanal de \$600, otorgado gracias a un programa de emergencia creado en marzo para hacer frente a los efectos de la pandemia de COVID-19.

El informe del jueves muestra que el promedio de solicitudes del subsidio convencional en cuatro semanas, una medida que compensa las variaciones semanales, fue de 1.17 millones en la semana que concluyó el 15 de agosto, comparado con 1.25 millones de media de la semana anterior.

En la semana que concluyó el 8 de agosto había 14.8 millones de personas que recibían la prestación por desempleo en Estados Unidos, com-

**UNOS 16 MILLONES DE TRABAJADORES INDEPENDIENTES Y SUBCONTRATISTAS SE QUEDARON SIN EL SUBSIDIO SEMANAL DE \$600**

parado con 15.4 millones de la semana anterior.

Los pedidos semanales dentro del subsidio convencional por desempleo habían saltado a la cifra sin precedentes de 6.8 millones en la última semana de marzo, y desde entonces habían disminuido gradualmente hasta quedar por debajo de un millón, por primera vez, la semana que concluyó el 8 de agosto.

El alza de trámites muestra la inestabilidad del mercado laboral, duramente golpeado por la pandemia y la paralización de las actividades económicas, y la cifra de solicitudes se mantiene excepcionalmente alta.

Otro informe del Departamento de Trabajo muestra que la mayor economía del mundo, que perdió unos 22 millones de empleos en marzo y abril, ha añadido unos 9,3 millones

de puestos de trabajo en los últimos tres meses.

Pero a medida que el ritmo de contratación de trabajadores se hace más lento es probable que muchas personas sigan sin empleo por un período más largo.

El índice oficial de desempleo, que había llegado al 14.4 por ciento en abril, bajó al 10.2 por ciento en julio, aún por encima del 10 por ciento registrado en octubre del 2009, cuando el país empezaba a salir de la que por entonces era la peor recesión en más de 70 años.

Para quienes recibían el subsidio por desempleo dentro del programa federal de emergencia, aprobado por el Congreso y promulgado por el presidente Donald Trump hace cinco meses, el panorama sigue siendo de incertidumbre.

Demócratas y republicanos en el Congreso no se han puesto de acuerdo sobre esta situación y los legisladores se han ido al receso de verano. Por su parte, el presidente Trump ha propuesto un mecanismo por el cual el gobierno federal otorgaría un subsidio semanal de \$300 por persona, al cual cada Estado debe aportar \$100 por desempleado.

## Google afirma que los problemas de Gmail y otros servicios ya están resueltos

EFE  
MADRID

Google asegura haber resuelto ya los problemas intermitentes que desde primera hora de la mañana han registrado Gmail y otros de sus populares servicios, como Drive o Meet, y que han afectado a usuarios del mundo.

“El problema con Gmail ya debería estar solucionado. Lamentamos los inconvenientes ocasionados y agradecemos su paciencia y constante apoyo”, ha publicado Google este jueves a las 11.10 horas en la web en la que ofrece información sobre el desempeño de sus servicios.

En ella añade que “la confiabilidad del sistema es una de las principales prioridades de Google”.

A las 05:29 horas la compañía tecnológica empezó a notificar problemas con varios de sus servicios, entre ellos Gmail a la hora

de realizar envíos con ficheros adjuntos, así como con las grabaciones en su plataforma de videoconferencias Meet.

También reconocía fallos para crear nuevos archivos en la plataforma Drive y de publicar mensajes en su servicio de chat, entre otros problemas, que han afectado igualmente a servicios como Keep, Sites o Voice.

La web DownDetector, que notifica caídas en la red, apuntó que los problemas se concentraban en varios países centroeuropeos, especialmente en Alemania, así como en el Reino Unido.

Otros países donde se han notado los citados problemas son Japón, Australia, India y Sudáfrica, aunque prácticamente se reportaron incidencias por los cinco continentes, aunque en menor medida en América.



SEDE DE Google en Mountain View, California, el 24 de enero del 2016.



Jorge L. Guerra, Jr.  
Presidente de la Junta de  
Agentes Inmobiliarios de MIAMI 2020

### Los precios de las Viviendas en Miami-Dade Aumentan en el Segundo Trimestre Debido a la Fuerte Demanda y la Oferta Limitada

Los precios de las viviendas en el condado de Miami-Dade aumentaron año tras año en el segundo trimestre de 2020, según la Asociación de Agentes Inmobiliarios de MIAMI (MIAMI) y el sistema Multiple Listing Service (MLS).

Los precios de las viviendas unifamiliares en Miami aumentaron un 5,6% año tras año, de \$360,000 a \$380,000. Los precios de los condominios existentes en Miami aumentaron 6,2%, de \$247,000 a \$262,250. Los precios medios ahora han aumentado durante 34 trimestres consecutivos, una racha que abarca 8,5 años.

Las tasas hipotecarias históricamente bajas, las herramientas y servicios virtuales y la demanda reprimida hacen que muchos compradores continúen su proceso de compra de vivienda, lo que genera una fuerte demanda de compradores locales y de otros estados, particularmente aquellos en áreas con altos impuestos y alta densidad.

Las ventas pendientes comenzaron a aumentar a mediados de abril y son más fuertes que antes de los pedidos de COVID-19 para quedarse en casa. Las nuevas ventas pendientes de viviendas unifamiliares en Miami-Dade disminuyeron un 8,9% año tras año, de 4,482 a 4,081. Las nuevas ventas pendientes de condominios en Miami-Dade disminuyeron un 33,3% año tras año, de 4,499 a 3,003.

### La Descripción General de los Mercados Calientes Revela una Fuerte Demanda y una Oferta Limitada en Muchas Áreas Locales

El suministro de inventario para meses es un fuerte indicador de la actividad inmobiliaria. Principales vecindarios del condado de Miami-Dade con los meses más bajos de suministro de inventario (al menos 100 nuevas ventas pendientes) en el 2T 2020:

#### Viviendas Unifamiliares

1. The Hammocks, una comunidad en el sur de Miami-Dade al este de The Crossings, tenía un suministro de 1.8 meses.
2. Cutler Bay, una ciudad en el sur del condado de Miami-Dade, tenía 2.2 meses de suministro.
3. Miami Gardens, una ciudad en el norte de Miami-Dade al norte de Opa-locka, tuvo un suministro de 2,4 meses.
4. Homestead, una ciudad al sur de Miami-Dade, tenía un suministro de 2,6 meses.
4. Princeton, una comunidad en el sur de Miami-Dade al sur de Cutler Bay, tenía suministro de 2,6 meses.

Jorge L. Guerra, Jr.  
Real Estate Sales Force  
(305) 392-1497  
j@resf.com

## American Airlines suspende servicios en 15 aeropuertos de Estados Unidos

POR SALOMÉ RAMÍREZ VARGAS  
sramirezvargas@elnuevoherald.com

La expiración de la ayuda económica federal por la pandemia de coronavirus, conocida como “CARES Act”, y la baja demanda de pasajeros en los aeropuertos llevaron a que American Airlines anunciara el jueves que suspenderá servicios en 15 mercados de Estados Unidos.

Según la aerolínea con sede en Fort Worth, Texas, estas medidas serán temporales y entrarán en efecto el 7 de octubre. Por ahora, la cancelación aplica para el período de reservaciones que se extiende hasta el 3 de noviembre.

Los fondos CARES Act incluían más de \$10,000 millones en dinero federal que permitían a la Secretaría de Transportación dar asistencia financiera a las aerolíneas para requerirles que mantuvieran sus servicios en todas sus locaciones al menos en un nivel mínimo de vuelos.

Firmada a finales de marzo, la ley de CARES Act se creó con el fin de que diferentes áreas del gobierno pudieran preve-



EN FOTO sin fecha, varios aviones de la compañía American Airlines están estacionados en el Pittsburgh International Airport.

nir, prepararse y responder a las necesidades económicas que resultaron de los cierres causados por el COVID-19.

La orden de vuelos mínimos se mantendrá en efecto hasta el 30 de septiembre.

“La aerolínea continuará revisando planes para estos y otros mercados mientras

una extensión del Programa de Apoyo Económico sigue bajo deliberación”, lee la comunicación de American.

Los aeropuertos en que se suspenderán servicios son: Del Rio, Texas; Florence, Carolina del Sur; Greenville, Carolina del Norte; Huntington, West Virginia; Joplin, Misuri;

Kalamazoo, Michigan; Lake Charles, Luisiana; New Haven, Connecticut; New Windsor, Nueva York; Roswell, Nuevo México; Sioux Citu, Iowa; Springfield, Illinois; Stillwater, Oklahoma; y Williamsport, Pennsylvania.

Salomé Ramírez Vargas  
@salomervargas

**CASAS ABIERTAS** **MIAMI REALTORS**  
**Disponibles Ahora**  
SouthFloridaOpenHouseSearch.com  
En Persona | Tours Virtuales 24/7 | Transmisión en Vivo