

Negocios



EL LÍDER de la mayoría en el Senado, Mitch McConnell, habla con los medios después de almuerzos semanales de política en el Capitolio, el 21 de julio del 2020.

LOS \$600 SEMANALES QUE ESTABAN SIENDO ENVIADOS A LOS DESEMPLEADOS PASARÁN A SER \$200

tos capítulos del proyecto, según una fuente republicana que pidió no ser identificada.

El núcleo de la propuesta republicana es el otorgamiento de inmunidad a negocios, escuelas y otras entidades ante cualquier eventual demanda relacionada con el coronavirus. No incluye fondos para atribulados estados ni ciudades, pero sí estipula el otorgamiento de \$105,000 millones para la reapertura de los planteles educativos y \$15,000 millones para medidas de prevención contra la enfermedad en los centros de atención infantil.

En lo que hay acuerdo entre republicanos y demócratas es en el envío de otra ronda de cheques por \$1,200 a la mayoría de los ciudadanos adultos.

Los \$600 semanales que estaban siendo enviados a los desempleados pasarán a ser \$200, y eventualmente la cifra será ajustada según cifras de cada estado. Algunos republicanos se quejan de que ese subsidio desalienta a la gente de buscar trabajo, aunque otros prefieren una estrategia gradual. Algunos republicanos favorecen prorrogar ese beneficio si las negociaciones se demoran mucho.

“No podemos permitir una caída abrupta del seguro por desempleo en una situación en que hay un desempleo del 11 por ciento”, declaró el senador republicano Rob Portman.

Republicanos presentan proyecto de rescate económico por COVID

Associated Press
WASHINGTON

La Casa Blanca desistió de sus intentos de reducir el impuesto de Seguro Social como parte del rescate económico por la crisis del

coronavirus, al toparse con la dura resistencia de senadores republicanos.

La reducción “no estará incluida en la propuesta base”, afirmó el secretario del Tesoro, Steven Mnuchin en entrevista con el canal CNBC.

La propuesta de McConnell

constituye la posición republicana inicial en las negociaciones con los demócratas, que podrían resultar incluso más agrias que las que produjeron el rescate económico previo de \$2 billones en marzo. Los senadores republicanos discrepan con el presidente Donald Trump sobre las priori-

dades incluidas en el proyecto, y los demócratas denuncian que el monto es insuficiente para contrarrestar la crisis médica, reabrir las escuelas y otorgar asistencia urgente a los desempleados.

Tras la presentación de McConnell los senadores empezarán a negociar sobre los distin-



LA CANCELLER alemana Angela Merkel examina un documento junto al presidente francés Emmanuel Macron, durante una cumbre de la Unión Europea en Bruselas, el 20 de julio del 2020.

Presupuesto de la Unión Europea incluye recortes ‘difíciles de tragar’

Associated Press
BRUSELAS

La presidenta de la Comisión Europea, Ursula von der Leyen dijo el jueves que los recortes previstos en el próximo presupuesto a largo plazo del bloque de 27 naciones son “una píldora difícil de tragar”.

En un discurso ante los legisladores europeos, Von der Leyen reconoció que el acuerdo sobre el presupuesto de los próximos siete años alcanzado en la cumbre reciente presenta muchas deficiencias.

El presupuesto de 1.07 billones de euros (\$1.2 billones) fue aprobado juntamente con un paquete de recuperación económica de 750,000 millones de euros (\$868,000 millo-

nes) para ayudar a los países de la Unión Europea (UE) a recuperarse de la recesión provocada por la pandemia de coronavirus.

Aunque muchos gobernantes de la UE calificaron el acuerdo de “histórico”, otros critican si falta de ambición en el contexto de la crisis económica.

Los legisladores europeos, que tienen la última palabra en la aprobación del presupuesto, prevén votar en las próximas horas sobre una resolución que critica enérgicamente las conclusiones de la cumbre. La votación final sobre el presupuesto no está prevista antes de fin de año.

Von der Leyen dijo que el acuerdo alcanzado esta semana tras una cumbre de cuatro días fue la “luz al final del túnel. Pero con la luz también viene la sombra. Y en este caso la

sombra viene bajo la forma de un presupuesto de la UE muy largo y flaco. El grupo de países llamados “Frugales”, encabezado por Holanda, impulsó una serie de recortes además de grandes reducciones a sus aportes al presupuesto del bloque.

“Hay decisiones lamentables y dolorosas sobre programas que tienen valores agregados europeos cruciales”, dijo Von der Leyen. Deploró la falta de fondos para investigación, salud e inversiones, así como el tamaño limitado del presupuesto para programas fuera de la UE.

“Siempre debemos recordar que los valores de los programas de la UE superan de lejos sus costos”, insistió. “Sí, logramos evitar recortes aún mayores que querían algunos estados miembros. Pero este (presupuesto) es una píldora difícil de tragar”.



Jorge L. Guerra, Jr.

Presidente de la Junta de

Asociación de Agentes Inmobiliarios de MIAMI 2020

El Mejor Momento en Años para Vender una Casa

A pesar de la continua amenaza de COVID-19, sigue siendo un buen momento para vender una casa. Aquí hay algunas razones por las cuales:

Demanda de Compradores de Vivienda

El mercado inmobiliario ya está viendo fuertes signos de un repunte.

Las ventas de casas nuevas pendientes en junio aumentaron dos dígitos año tras año. Las ventas pendientes son un indicador futuro de cierres dentro de uno o dos meses. Las nuevas ventas pendientes para viviendas unifamiliares en Miami aumentaron 33.8% año tras año a 1,820. Las nuevas ventas pendientes para condominios aumentaron 12.9% en junio a 1,504.

El Inventario de Viviendas Sigue Siendo Bajo

El número de viviendas en venta para satisfacer esta demanda acumulada es bajo. La oferta de inventario en meses para casas unifamiliares disminuyó 22.6% a 4.8 meses, lo que indica el mercado beneficia a los vendedores.

Los Precios de la Vivienda Han Subido

La fuerte demanda junto con la oferta limitada continúan impulsando la apreciación de los precios en el sur de Florida.

Los precios de las viviendas unifamiliares del condado de Miami-Dade aumentaron 5% año tras año en junio de 2020, aumentando de \$ 370,000 a \$ 388,500. Los precios de las viviendas unifamiliares en Miami han aumentado durante 103 meses consecutivos, una racha de más de 8.5 años.

Las Tasas Hipotecarias Permanecen en Mínimos Históricos

Según Freddie Mac, la tasa de la hipoteca fija a 30 años, el préstamo hipotecario más popular, cayó al 3.03%, por debajo del 3.07% de la semana anterior. Freddie, una agencia gubernamental que respalda millones de hipotecas para estadounidenses, ha seguido las tasas semanalmente desde 1971.

Las Necesidades de los Compradores de Vivienda Han Cambiado

Más trabajadores trabajan hoy de forma remota y pasan más tiempo en casa. Esto ha provocado que más compradores de vivienda quieran mudarse a una casa más grande con más espacio de oficina.

Jorge L. Guerra, Jr.
Real Estate Sales Force
(305) 392-1497
j@resf.com

CASAS ABIERTAS **MIAMI REALTORS**
Disponibles Ahora
SouthFloridaOpenHouseSearch.com
En Persona | Tours Virtuales 24/7 | Transmisión en Vivo