

EL

**Para suscribirse a
el Nuevo Herald,
visite
elnuevoherald.com/suscribete
o llame a
1-800 THE HERALD.**

el Nuevo Herald

ELNUEVOHERALD.COM

HDTM201



Jorge L. Guerra, Jr.
Presidente de la Junta 2020
MIAMI Association of REALTORS®

**Fundamentos sólidos del mercado
inmobiliario del sur de Florida**

Aunque el impacto del COVID-19 sobre el mercado inmobiliario de Miami/sur de Florida es difícil de pronosticar, los sólidos fundamentos del mercado local deben minimizar el impacto, particularmente si la situación no se prolonga.

Los fundamentos económicos y el mercado inmobiliario son muy sólidos y muy distintos a lo que eran cuando entramos en la última recesión.

Tenemos una baja sin precedente en la tasa de morosidad, sin crisis de hipotecas de alto riesgo, alta demanda/bajo inventario, bajo interés, población creciente, demanda por parte de extranjeros y refugiados fiscales de estados con altos impuestos, confianza del consumidor, mercado laboral fuerte, etc. Estos factores mitigarán el impacto.

Miami/sur de Florida se recuperó más rápido y fuerte de lo pronosticado de la última recesión y más rápido que la mayoría de los mercados de EE.UU. y otros países.

El sur de Florida - aunque con una importante industria turística - tiene una economía diversa, sin declaración de impuesto estatal y es muy favorable para nuevas empresas.

Los precios han subido consistentemente desde 2011, y aún hay escasez de casas, una baja sin precedente de nuevas construcciones en la mayoría de las escalas de precio; he incluso vemos un alza de la demanda en el sector de lujo.

Miami ofrece propiedades menos costosas que la mayoría de las otras importantes áreas urbanas de EE.UU. y del mundo - y continuará atrayendo compradores, inversores y empresas nacionales y extranjeras. En el sur de Florida, aún es menos costoso comprar que alquilar (20-25% menos según el tipo de préstamo y pago inicial).

Somos optimistas de que el impacto del COVID-19 debe ser breve y de que quienes han perdido su empleo o sufrido cortes en sus salarios obtendrán ayuda con el paquete de estímulo gubernamental; y una vez termine la cuarentena, la mayoría debe poder seguir adelante y recuperarse económicamente, con una fuerte demanda de bienes y servicios.

Jorge L. Guerra, Jr.
Real Estate Sales Force
(305) 392-1497
j@resf.com

Visita y Busca en 
Nuestros listados del sur de Florida
en 20 idiomas en:



www.MiamiMLSonline.com

LLAME LA ATENCIÓN. HAGA SU ANUNCIO MÁS

atractivo

CON UNA FOTO



¿Sabía que cuando crea su anuncio clasificado por www.elNuevoHerald.com puede incluir una foto que será publicada en las páginas del periódico El Nuevo Herald? ¡Obtenga resultados **RAPIDO** con un anuncio que se nota!

**DISPONIBLE PARA
TODOS LOS CLASIFICADOS**

- Bienes Raíces
- Automotriz
- Animales y más

el Nuevo Herald

ELNUEVOHERALD.COM

¡Visite elNuevoHerald.com/clasificados para comenzar!

100187