

Les 20 meilleures raisons de visiter et d'acheter à Miami

1. Immobilier abordable : Le marché local offre une capacité financière record, des commodités et des mesures incitatives à l'initiative des vendeurs; l'immobilier a été 50% plus abordable au cours de ces cinq dernières années; un dollar US faible donne lieu à des réductions plus importantes pour les acheteurs étrangers.
2. Le meilleur marché pour les acheteurs étrangers : Meilleur état des Etats-Unis, Miami est aussi le meilleur marché pour les acheteurs internationaux. Il devrait dépasser la performance des autres marchés américains sur le long terme.
3. Un temps enviable : une ville en majeure partie « subtropicale » dans un pays continental, avec une température moyenne de 23°C.
4. De belles plages : Le comté de Miami- Dade s'étend sur 84 Kms de côte de l'océan atlantique et 67 m2 de voies navigables arbores plus de 15 Kms de plages mondialement célèbres
5. Sports et activités aquatiques : Profitez de la plongée en apnée, de la voile, de la navigation de plaisance, du kayak, de la natation, et de la plongée sous-marine, ainsi que d'autres sports aquatiques toute l'année durant.
6. Style de vie : Un style de vie excitant pour tous: les jeunes adultes, les familles, les baby boomers, les retraités, les célébrités, les visiteurs: musées, lieux de représentation, galeries d'art, sports professionnels, et endroits pour faire du shopping hors du commun.
7. Vie nocturne fabuleuse : Océan Drive et plus : meilleurs restaurants, discothèques, bars, endroits vivants à la mode mondialement célèbres
8. Restaurants : À Miami, vous pouvez savourer une cuisine mondiale comme nulle part ailleurs aux Etats-Unis.
9. Industrie du divertissement : Centre de mode principal, meilleurs agences de mannequins au monde, semaine de la mode et plus de 2 400 productions cinématographiques et industries du film.
10. Immobilier commercial et de placement : Les taux d'inoccupation pour tous les secteurs commerciaux à Miami se situent en dessous de la moyenne nationale; l'immobilier particulier et résidentiel surclasse les principaux marchés des Etats-Unis.
11. « Passerelle pour les Amériques » : situation stratégique entre l'Amérique latine et l'Europe, « Capitale des Amériques ».
12. La ville internationale des Etats-Unis. : environ 50% des habitants sont d'origine étrangère et parlent plus de 100 langues différentes.
13. Centre d'affaires mondial : pour les affaires, la finance, le commerce, les médias, les loisirs, les arts et le commerce international; pas d'impôt sur le revenu fédéral; accueil presque 1 200 sociétés multinationales de 6 nations différentes; plus de 100 consulats internationaux, bureaux commerciaux et chambres de commerce binationales
14. Hôtels : au cinquième rang des Etats-Unis en termes d'occupation après New York, Oahu Island, San Francisco, et Boston
15. Meilleure destination touristique : 12, 6 millions de visiteurs par jour : 6 millions d'entre eux sont des visiteurs internationaux.
16. Plateforme aviatrice mondiale : 3eme aux Etats-Unis avec 33,5 millions de passagers par an; plus de 80 compagnies aériennes pour 120 destinations : meilleur aéroport de fret des Etats-Unis avec 1, 8 millions de tonnes : 19 milliards de dollars de revenu commercial par an
17. Port de Miami : « Capitale de la croisière mondiale » avec plus de 4 millions de passagers par an; il sert aussi 240 ports de mer; 9 millions de tonnes de cargo de mer; meilleurs marchés: Chine, Italie, Hong Kong, Honduras et Brésil
18. Etablissements scolaires : 4eme plus grand district scolaire des Etats-Unis; 5 collèges et universités; 3 écoles de droit
19. Hôpitaux : 33 hôpitaux; le Jackson Memorial est l'un des 25 meilleurs hôpitaux des Etats-Unis et l'hôpital des enfants de Miami est considéré comme le meilleur hôpital pédiatrique du pays.
20. Meilleurs classements
 - Miami a la plus grande concentration de banques internationales des Etats-Unis.
 - La silhouette de Miami se situe à la troisième place aux Etats-Unis derrière New York City et Chicago et à la 18ème dans le monde (Almanach de l'architecture et du design.)
 - Miami est la seule ville des Etats-Unis entourée de deux parcs nationaux, le Everglades National Park à l'ouest, et le Biscayne National Park à l'est.

C'est formidable de vivre, travailler et jouer à Miami!