



*Sur de la Florida...
Destino Global para
Negocios e Inversiones*

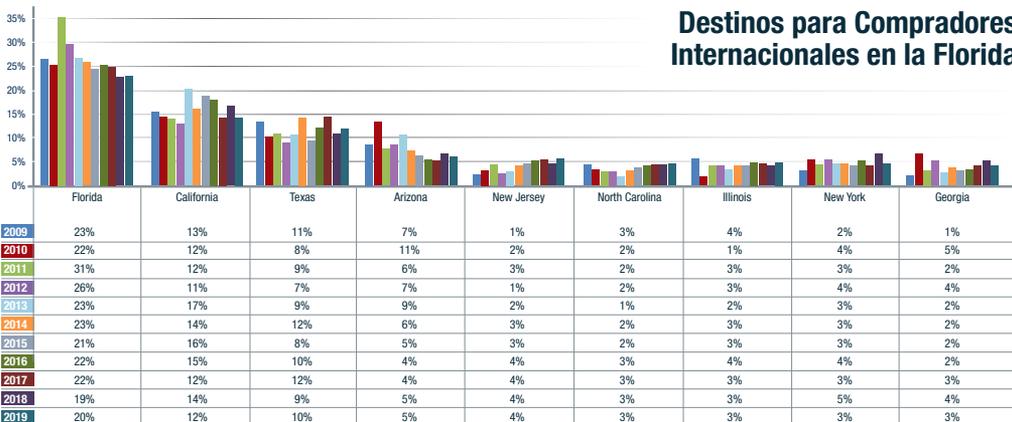


*Incluyendo Condados de Miami,
Broward, Palm Beach y Martin*

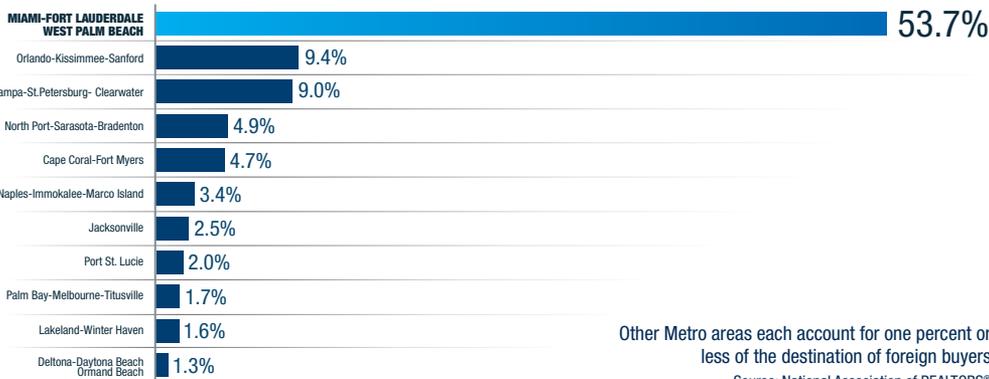
Miami - Sur de la Florida

Mercado Primario para Compradores Internacionales

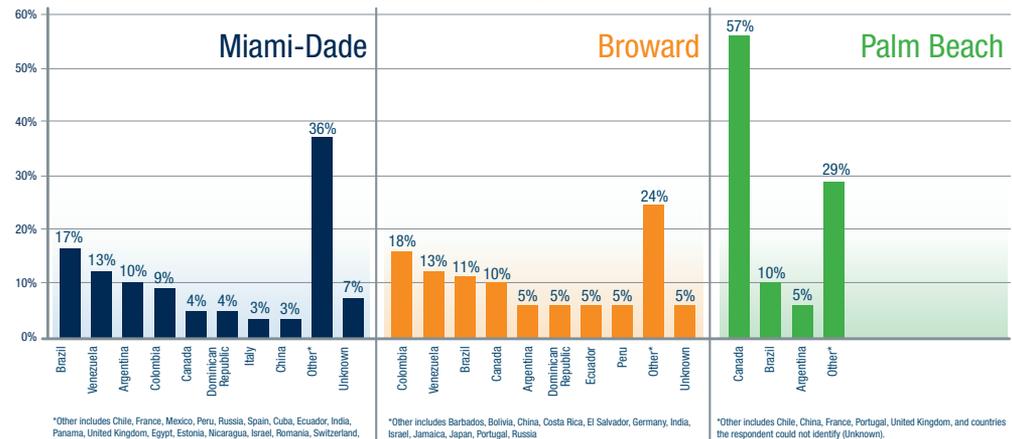
Destinos para Compradores Internacionales en la Florida



54% de todas las Ventas Internacionales en Florida Ocurre en Sur de la Florida



Los Compradores Extranjeros Principales



Sur de la Florida: El Líder del Mercado de Bienes Inmuebles en EE. UU.

Miami-Fort Lauderdale-West Palm Beach de nuevo resulto el mercado inmobiliario estadounidense más buscado por los consumidores internacionales en mayo 2019, según Realtor.com. El mercado del Sur de la Florida es casi siempre clasificado como el núm. 1.

Los Diez Mercados Principales para los Consumidores Extranjeros que buscan viviendas en EE.UU.:

1. Miami-Ft. Lauderdale-W. Palm Beach, FL
2. Los Angeles-Long Beach-Anaheim, CA
3. Bellingham, WA
4. Kahului-Wailuku-Lahaina, HI
5. Orlando-Kissimmee-Sanford, FL
6. New York-Newark-Jersey City, NY-NJ-PA
7. Urban Honolulu, HI
8. Tampa-St. Petersburg-Clearwater, FL
9. Houston-The Woodlands-Sugar Land, TX
10. Phoenix-Mesa-Scottsdale, AZ

Source: REALTOR.com mayo 2019

El sur de la Florida se clasificó como uno de los cinco mercados principales para los consumidores en cinco de las regiones más grandes del mundo en mayo 2019:

Norteamérica

1. Chicago
2. Dallas
3. **Miami**
4. Atlanta
5. Los Angeles

Norte de Europa:

1. Los Angeles
2. **Miami**
3. Orlando
4. New York
5. Tampa

Europa Occidental:

1. Los Angeles
2. **Miami**
3. New York
4. Tampa
5. Cape Coral

Australia y Nueva Zelanda:

1. Los Angeles
2. New York
3. Dallas
4. Chicago
5. Houston

Sudamérica:

1. **Miami**
2. Orlando
3. Los Angeles
4. New York
5. Tampa

Asia Occidental:

1. Los Angeles
2. **Miami**
3. New York
4. Houston
5. Dallas

Países Principales Que Buscan Inmuebles en el Sur de la Florida en MiamiRealtors.com

Source: MIAMI- mayo 2019

1. Canada
2. India
3. Colombia
4. France
5. Argentina
6. Spain
7. Brazil
8. Venezuela
9. Philippines
10. Dominican Republic



Miami en las clasificaciones

- **Ciudad más limpia de América** (Source: Forbes — 2008)
- **Una de sólo siete ciudades de 24 horas** (Source: Hugh F. Kelly's "24-Hour Cities: Real investment performance, not just promises")
- **Ciudad más feliz para trabajar** (Source: Career Bliss – January 2016)
- **Inmigración internacional de más rápido crecimiento de cualquier área metropolitana de los EE. UU.** (Source: U.S. Census — March 2017)
- **2da ciudad más deseada para la Generación del Milenio** (Source: Realtor.com — March 2017)
- **El séptimo suburbio con mayor crecimiento en los EE. UU.** (Source: Realtor.com — February 2017)
- **La mejor ciudad de los EE. UU. para graduados universitarios y profesionales extranjeros** (Source: FIU/Creative Class Group study — March 2017)
- **Ciudad más internacional de los EE. UU.** (Source: U.S. Census Bureau)
- **Ciudad estadounidense más buscada por compradores internacionales de viviendas** (Source: Realtor.com — January 2017)
- **2do mayor porcentaje de autos de lujo en los EE. UU.** (Source: Parking Panda — 2015)
- **2da economía de más rápido crecimiento entre las grandes ciudades de los EE.UU.** (Source: Wallet Hub – September 2015)
- **3ra ciudad más divertida en Norte América** (Source: Wallet Hub — 2016)
- **3ra mejor ciudad en el país para el conoceptor gourmet** (Source: WalletHub — October 2016)
- **3ra ciudad más erudita en los EE.UU.** (Source: Amazon — 2013)
- **2do distrito de salud más grande de los EE. UU.** (Source: University of Miami Life Science & Technology Park — 2016)
- **El mejor hospital de ojos en la nación** (Source: U.S. News & World Report, Best Hospitals 2017 edition)
- **4ta ciudad más saludable en América** (Source: Livability – April 2015)
- **4ta vecindad más rápida creciente en los EE. UU.** (Source: Realtor.com – April 2016)
- **2do mejor lugar en Norte América para comenzar un negocio** (Source: American City Business Journals study of small-business vitality, April 2016)
- **5ta ciudad más transitable a pie en los EE. UU.** (Source: Walk Score – April 2015)
- **Undécimo en mejor tránsito público en los EE.UU.** (Source: AllTransit – April 2016)
- **5ta ciudad más verde en los EE.UU.** (Source: NerdWallet – May 2015)
- **6ta mejor calidad del aire en los EE. UU.** (Source: 2014 U.S. Environmental Protection Agency's daily Air Quality Index)
- **8va región más poblada en los EE. UU.** (Source: U.S. Census Bureau – March 2016)
- **Principal destino para emigrantes de Nueva York** (Source: U.S. Census Bureau — August 2015)
- **Duodécima ciudad más importante en el mundo para los ultra-ricos** (Source: Knight Frank- March 2016)
- **6ta mejor ciudad para empresarios hispanos** (Source: WalletHub – April 2016)
- **Septimo mercado más rápido creciente para empleos de construcción en los EE. UU.** (Source: Associated General Contractors of America – April 2016)
- **Vigesimotercero mejor area para lanzar una carrera en los EE. UU.** (Source: Bankrate.com – April 2016)
- **2da proporción mas alta de negocios de propiedad hispana en los EE. UU.** (Source: U.S. Census Bureau's 2012 Survey of Business Owners)

Miami Hechos Principales

- **Récord de Ventas de Casa**
- **Un Sitio Preferido por la Generación Milenaria**
- **Inmigración más rápido-creciente de cualquier área metropolitana estadounidense**
- **Aumento de precios se mantienen en los niveles de 2005**
- **Mayoría de transacciones son en efectivo**
- **Inmobiliario de Lujo**
- **La mejor ciudad para graduados universitarios y profesionales nacidos en el extranjero**
- **Miami permanece el primer mercado para compradores internacionales en los EE. UU.**
- **El mercado de la pre-construcción es muy diferente al último auge**
- **Área creciente para el turismo médico Conocida mundialmente como la "Capital del Crucero del Mundo" PortMiami es el hogar de cinco líneas de cruceros principales**
- **Playas**
- **Banca y Negocios Internacionales**
- **Escuelas**
- **Universidades**
- **Parques y Recreación**
- **Arte y entretenimiento de clase mundial**

Busque propiedades comerciales en el sur de Florida

Lynda Fernandez
CAE, RCE, CIPS, TRC, e-PRO
Vicepresidente Principal de Relaciones
Públicas e Internacional
MIAMI Association of REALTORS®
lynda@miamire.com



Queremos anunciarles el primer portal o sitio web público en el sur de Florida

*...el MLS, proporcionado por la asociación local de
REALTORS® más grande del país y la asociación comercial
más grande de Florida; "Miami Association of Realtors".*

Los Realtors (agentes
inmobiliarios) de Miami hacen
mas negocios comerciales

72 % a través del
MLS en el
sur de Florida

*La ÚNICA
opción comercial en el
sur de Florida*

*Con más de **6.000**
propiedades comerciales
actualmente disponibles*

www.SFComSearch.com



Only 5 Star
NAR-Accredited
Commercial Association
in Florida



Clima Corporativo Internacional Ideal

Mejor Ubicación para Empresas

- No hay impuestos sobre ingresos personales
- Clasificada núm. 2 en los EE.UU. para el mejor estado para negocios
- Clima Fiscal Empresarial Clasificada núm. 1 en el Sureste
- Clasificada núm. 3 en los EE. UU. para negocios de alta tecnología
- Uno de cada cinco empresas estadounidenses que exportan se encuentra en Florida

La Fuerza Laboral Floridaiana es Altamente Calificada

- Florida es núm. 5 en los EE. UU. en el empleo de alta tecnología (TechAmerica Cyberstates)
- Florida tiene 5 millones de personas que hablan otro idioma (U.S. Census Bureau)
- Una fuerza laboral civil de más de 9,7 millones - más del doble la población de Irlanda (Bureau of Labor Statistics)
- Clasificada Núm. 1 en los EE. UU. en innovación (Fast Company)
- Clasificada Núm. 3 en los EE. UU. para el número de trabajadores (Bureau of Labor Statistics)

Países extranjeros con más de 100 empresas representadas en Florida



Australia **103**



Alemania **513**



Holanda **180**



Brasil **101**



Irlanda **146**



España **224**



Canadá **599**



Japón **557**



Suiza **259**



Francia **344**



México **251**



Reino Unido **685**

Source: Dun & Bradstreet, ICEX-Pain Trade & Investment

Costos Comparativos de Empresas en Florida vs. Otros Estados

	FLORIDA	CALIFORNIA	GEORGIA	ILLINOIS	NEW JERSEY	SOUTH CAROLINA	TEXAS
Tasa Impositiva del Ingreso Personal (Tasa más Alta)	NULO	13.3%	6%	5%	8.97%	7%	NULO
Tasa de Impuestos Sobre Ingresos Corporativos o Ingresos Brutos	5.5%	8.84%	6%	9.5%	9%	5%	*1%
Clasificación del clima fiscal del impuesto estatal	5	48	36	31	49	37	10
Afiliación sindical del sector privado	2.5%	9.2%	2.9%	9.1%	8.9%	1.9%	2.8%
Promedio de Sueldo Anual en el Sector Industrial	\$54,308	\$79,677	\$53,214	\$63,450	\$77,583	\$53,203	\$68,003
Promedio de Salario Anual para Sede Central	\$97,204	\$110,014	\$95,201	\$118,704	\$148,738	\$67,380	\$112,880

Florida y Miami Centros de Negocios Globales

Florida y Miami

- Florida es la cuarta economía más grande de los EE. UU. y la decimonovena mayor economía del mundo más grande que Suiza, Arabia Saudita y Argentina
- La Florida tiene una población de 19.9 millones, el segundo más grande en los EE.UU.
- Florida registró un récord de 112,8 millones de visitantes en 2016; Miami y las playas atrajeron un récord de 15,8 millones de visitantes en 2016
- Más de \$815 mil millones en ingresos personales, #1 en el Sureste de EE.UU.
- Miami cuenta con más de 1,3 millones de personas en la fuerza laboral

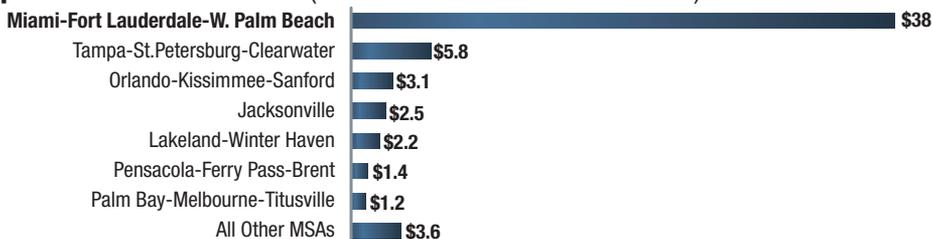
Florida es Segunda en Infraestructura en EE.UU.

- 15 puertos marítimos de aguas profundas
- 19 aeropuertos de servicio comercial
- 2 puertos espaciales
- Más de 19,000 kilómetros de autopistas
- Cerca de 5000 kilómetros de rutas de trenes de carga

Miami, Líder en Infraestructura en Florida

- 20,1 millones de pasajeros internacionales al año
- Más de 2,2 millones toneladas de carga aérea
- 85 puertos marítimos alcanzados de PortMiami
- Más de 130 destinos de vuelos internacionales y estadounidenses desde Miami

Las 5 Primeras Áreas Metropolitanas para Exportaciones Floridianas (En miles de millones de dólares)



Miami - International Business Center

Compañías Internacionales

Número de empresas multinacionales	About 1,000
Número de bancos internacionales	33
Comercio Total	\$ 116.23 Billion
Exportación Total	\$ 65.56 Billion
Importación Total	\$ 50.67 Billion

Organizaciones Internacionales

Número de consulados	77
Número de cámara de comercio binacional	42
Número de oficinas comerciales	21

Transportación Internacional

Número de ciudades atendidas por aire	101
Pasajeros aéreos	20.1 Million
Carga aérea	2.2 Million Tons
Número de puertos marítimos servidos	250
Pasajeros de crucero	4.8 Million
Carga marítima	7.7 Million Tons

Source: Miami International Airport 2015; Port of Miami, 2015; Who's Here Directory, 2015; Miami Trade Numbers, 2015, www.federalreserve.gov, June 30, 2015

Martin

Hobe Sound

Tequesta

Jupiter

Juno Beach

North Palm Beach

Palm Beach
International Airport

Palm Beach

West Palm Beach

Lake Worth

Lantana

Boyton Beach

Delray Beach

Boca Raton

Deerfield Beach

Pompano Beach

Broward

Coral Springs

Fort Lauderdale
International Airport

Plantation

Ft. Lauderdale

Weston

Hollywood

Pembroke Pines

Aventura

Miami
International Airport

Sunny Isles Beach

N. Miami Beach

Surfside

Miami Beach

Miami

Doral

Coral Gables

Cutler Ridge

Pinecrest

Homestead

Florida City