

Para suscribirse a el Nuevo Herald, visite

elnuevoherald.com/suscribete
o llame a
1-800 THE HERALD.

el Nuevo Herald
ELNUEVOHERALD.COM

HDTM01



Alberto Carrillo
Presidente Residencial

Asociación de Agentes Inmobiliarios de MIAMI 2020

Las Escuelas de Calidad del Sur de la Florida Impulsan el Mercado Inmobiliario

La mayoría de las familias con niños deciden dónde comprar una casa por la calidad de la educación local, y el sur de la Florida cuenta con algunas de las mejores escuelas del país.

MIAMI Realtors puede proporcionar a los compradores de viviendas información clave sobre escuelas públicas y privadas. MIAMI ofrece a sus miembros más de 225 productos y servicios para servir mejor a los consumidores. Visite www.MiamiRealtors.com/greatschools

Escuelas Públicas y Privadas de Alto Rendimiento

Las Escuelas Públicas del Condado Miami-Dade (MDCPS) es el distrito escolar urbano más grande y posiblemente más aclamado de los Estados Unidos. MDCPS es el hogar de 392 escuelas y 345,000 estudiantes. Los estudiantes del distrito hablan 56 idiomas diferentes y representan 160 países. Las Escuelas Públicas del Condado de Miami Dade reciben más Premios Nacionales de Escuelas de Mérito Magnet que cualquier otro distrito escolar a nivel nacional.

Las Escuelas Públicas del Condado de Broward (BCPS), el primer sistema escolar totalmente acreditado en Florida desde 1962, ofrece 236 escuelas, centros y colegios técnicos.

Diecinueve escuelas secundarias del sur de Florida se ubicaron entre las 31 mejores escuelas de Florida con la mayoría de los estudiantes entre las clases de graduados de Harvard, Princeton y MIT 2015-17, según PolarisList. Los diplomas de la Ivy League son un fuerte indicador del éxito futuro.

Las dos mejores escuelas secundarias de Florida con la mayor cantidad de graduados de Ivy League están en el condado de Broward, y cinco de las 10 mejores escuelas están en los condados del sur de Florida: la escuela número 1 de Pine Crest (privada, Fort Lauderdale); # 2 Cypress Bay High School (público- Weston); # 2 (empate) Ransom Everglades School (privado- Miami); # 7 St. Thomas Aquinas High School (privado- Fort Lauderdale); y # 8 Miami Palmetto Senior High School (público- Miami).

Ocho de las 10 mejores escuelas privadas de Florida se encuentran en los condados del sur de Florida, de acuerdo con las clasificaciones de 2019 de Niche.com: # 1 Pine Crest School (Fort Lauderdale), # 2 Ransom Everglades School (Miami), # 3 American Heritage School (Plantation), # 4 American Heritage School (Delray Beach), # 5 Carrollton School of the Sacred Heart (Miami), # 6 Gulliver Preparatory School (Miami), # 8 NSU University School (Davie) y # 9 David Posnack Jewish Day Colegio (Davie).

Robustos Colegios, Universidades

El Gran Miami se ubica como la octava "ciudad universitaria" más grande de la nación debido a sus 438,000 estudiantes de tiempo completo y de medio tiempo. La Universidad Internacional de Florida en Miami se clasificó como la universidad pública número 2 en el estado, según la Junta de Gobernadores de Florida en 2018. La Universidad de Miami se clasificó como la 53 mejor universidad de la nación, según la clasificación de US News & World Report para 2019.

Alberto Carrillo
RelatedISG International Realty
(305) 975-4909
alberto@relatedisg.com

SouthFloridaOpenHouseSearch.com

Find your perfect home...

Search hundreds of Open Houses every weekend!
See photos, features & details in English, Spanish or Portuguese



Go to SouthFloridaOpenHouseSearch.com

Clasificados

Para anunciar, por favor llame al 866-860-6000 o visite elnuevoherald.com/clasificados

AVISOS LEGALES

NOTICIAS LEGALES

Jose M. Aguilar, M.D. & Georgina F. Aguilar, M.D. Informamos cierre definitivo de esta practica medica localizada en el 215 sw 17 ave, suite 201. Miami, fl 33135. Para obtener cualquier informacion por favor use : P.O.Box 140176, coral gables, fl 33114-0176.

NOMBRES FICTICIOS

DBA NOTICE Notice is Hereby Given that the undersigned, desiring to engage in business under the fictitious name of: SIPCHEM Located in Miami-Dade County Florida intends to register the said name with the Division of Corporations of the Department of State, Tallahassee, Florida. Dated in Miami-Dade county. Mercopoli LLC

FICTITIOUS NAME NOTICE IS HEREBY GIVEN that THE UNDERSIGNED intends to register Aging in grace as a fictitious name located at 2990 sw 19 ter. MIAMI, FL 33145 with the FL Dept. Of State, Div. of Corps., Tallahassee, FL

NOMBRES FICTICIOS

FICTITIOUS NAME NOTICE NOTICE IS HEREBY GIVEN that the undersigned, desiring to engage in business under the fictitious name of GovOffers intends to register the said name with the Florida Department of State, Division of Corporations: Sitevest Enterprises, Inc., 4020 SW 6 Street, Miami, Florida 33134

FICTITIOUS NAME NOTICE GIVEN that the undersigned, intends to register FLORA PLANT KITCHEN as a fictitious name located at 160 Greentree Dr. Ste 101, Dover, DE with the FL Dept of State, Div of Corp, Tallahassee, FL FLORA MIAMI, LLC

NOTICE IS HEREBY GIVEN that THE UNDERSIGNED intends to register Pandora London Square as a fictitious name located at 12305 SW 137th Ave C -308 MIAMI, FL 33186 with the FL Dept. Of State, Div. of Corps, Tallahassee, FL

PICHY PRO DBA SUITE STAYS NOTICE IS HEREBY GIVEN that the undersigned, desiring to engage in business under the fictitious name of SUITE STAYS intends to register the said name with the Florida Department of State, Division of Corporations. PICHY PRO (10904 sw 240th lane, Homestead, FL 33032)

AVISOS / INFORMACIÓN

ANUNCIOS FELICES/ NACIMIENTOS

DECLARATION OF LOVE



Before all these witnesses, I Julio Gonzalez declare my love for you Mariella Martinez. I pledge to cherish you every day of our lives.

FELIZ CUMPLE MI AMORCITO BELLO Ti Amo con tutto il mio cuore Per sempre tua Patricia

MISCELÁNEA

STEPHEN PETIE RYAN Happy V Day! I love you!-Red seaturtle6869@yahoo.com

ANIMALES

PERROS

FRENCH BULLDOG PUPPIES, 6-weeks old, adorable, healthy, and friendly, looking for good homes. Call 619-861-4400 (Miami). \$1,900 each.

Yorkie puppy 5wks toy 1(m) shots Call 786-498-0114

YORKIE T-CUP & TOY PUPS



YORKIE PUPPIES, BABYDOLL FACES, SHOTS & DEWORMED (786)362-0008 786-362-0008

Clasificados
305-376-2345

SUBASTAS

SUBASTAS

MONROE COUNTY SURPLUS AUCTION



1981 Oshkosh T-6 Fire Tk
1994 Int. 4900 DT466 Fire Tk
2003-2007 Ford F-150's Kennel
2007 Ford Crown Victoria Police
2001 Ford F-450 Rescue 7.3L
Go to Bidera.com
Ends Tues, Feb 18 at 7pm
305-822-5000
Au3744/Ab3392/Bp13

REDLAND AUCTION COMPANY
Estate Auction
Sat. Feb 15 View 10AM Auction 11AM
112 NE 16 St Hmstd Bring a chair!
15% BP credit cards 5% disc cash, check
JD Kuschinsky AU 1296 AB 899
www.redlandauction.com or
305-401-0747

SUBASTAS

ATTENTION!

400+/- WATCHES



2 DAY PUBLIC AUCTION
Bid Onsite or Simultaneously Online
Major Wholesaler Orders Liquidation
Friday - February 21 - 5pm
Saturday - February 22 - 11am
1825 Griffin Road - Dania Beach
400+/- WATCHES

Never Worn & Pre-Owned
All Authentic
Ladies / Gents / Unisex
Rolex - Cartier - Patek Philippe - Hublot
Breitling - Omega - Many More
\$1,000 Deposit / Watch
No Credit Cards / No Debit Cards
Buyer's Premium
STAMPLER AUCTIONS
AB196 | AU295
954.921.8888
www.stamplerauctions.com

Clasificados 305-376-2345

DIRECTORIO LEGAL/ FINANZAS

SU GUÍA DE SERVICIOS LEGALES Y FINANCIEROS EN EL SUR DE LA FLORIDA

Contacte su representante del Miami Herald o **305-350-2222** para reservar espacio.

¿ES MAYOR DE

62 Años Y DUEÑO DE CASA?

Una HIPOTECA REVERTIDA le ofrece estos beneficios:

- Eliminar los pagos mensuales (Solo pague los impuestos y el seguro)
- Recibir un monto total, pagos mensuales o una línea de crédito.
- Los beneficios del Medicare y Social Security NO son afectados.
- Préstamo asegurado por el FHA

Pregúntale a Otto
(305) 506 0588

OTTO A. GONZALEZ
REVERSE MORTGAGE SPECIALIST

www.MAYORDE62.com
Sun Capital Mortgage, Inc.
9240 SW 72 St., Suite 204, Miami, FL 33173



Otto A. Gonzalez NMLS ID: 316514
Reverse Mortgage Specialist

Nos dedicamos a
HIPOTECAS REVERTIDAS unicamente.
NMLS id: 1241587 www.suncapitalmtg.com

INJURED?

- AUTO ACCIDENTS
- SLIP & FALL
- WRONGFUL DEATH
- MED. MALPRACTICE
- WORK ACCIDENTS

305-577-6161
*** FREE CONSULTATION ***

CHARLES COHEN • ATTORNEY

• 25 YEARS OF EXPERIENCE
WE COME TO YOUR HOME OR HOSPITAL
• AVAILABLE 24/7

SE HABLA ESPAÑOL • NOU PALE KREOLE

HIPOTECA REVERTIDA

¡Hablamos Español!



¡CONSULTA GRATIS EN SU CASA!

Más de 1 millón de dueños de casa en EE.UU. mayores de 62 años ya han aprovechado las Hipotecas de Conversión de la Plusvalía (HECM), también conocidas como hipotecas revertidas aseguradas por el gobierno, para disfrutar de una jubilación más segura y cómoda.

Lo que necesita saber

- ✓ No hay pagos hipotecarios mensuales*
*El prestatario debe continuar pagando los impuestos inmobiliarios, el seguro de la casa y los costos de mantenimiento de la casa.
- ✓ El prestatario debe cumplir con los requisitos financieros del programa HECM
- ✓ Los préstamos HECM son asegurados por la Admin. Federal de Vivienda (FHA)
- ✓ La escritura permanece a nombre del prestatario*
- ✓ Los préstamos HECM se pueden usar para la compra de una nueva casa

Maneras de recibir los fondos del préstamo

- ✓ Pago único
- ✓ Pagos mensuales
- ✓ Línea de crédito progresiva de HECM
- ✓ Una combinación de lo anterior

¡Llame hoy para una consulta GRATIS en su casa!



10300 SW 72 ST Suite 465 | Miami, FL 33173
844-834-4654 Llamada gratis
305-298-3622 Directo
www.aremortgages.com