

Casa junto al lago en Botaniko Weston es una verdadera obra maestra moderna

Una residencia imponente y llamativa, diseñada por el aclamado arquitecto Roney Mateu, está a la venta en 16663 Botaniko S en Weston. Con un precio de \$2.075.000, esta obra maestra de cinco habitaciones está bien ubicada en una parcela de esquina frente al lago y cuenta con seis baños y un aseo y amplias estancias dispuestas en un plano abierto de



4.231 pies cuadrados. La casa elegante y lujosa cuenta con un diseño interior y jardinería a cargo de Venus Williams. La luz natural entra a través de amplias extensiones

de ventanas altas y puertas de cristal, complementadas por techos altos y suelos relucientes. La cocina está dotada de electrodomésticos Sub-Zero y Bosch y una isla central con un fregadero bajo encimera. Los baños son un testimonio de la belleza sencilla del estilo modernista.

En el exterior, una gran terraza cubierta, completa con una cocina y una terraza alrededor de la piscina, da al lago. La parcela de esquina de 16.124 pies cuadrados también cuenta con 100 pies a orillas del canal.

La única urbanización en Weston con casas nuevas y modernas, Botaniko es uno de los enclaves más deseables de la ciudad. Todas las casas de Botaniko Weston tienen componentes de casa inteligente, techos de



La casa es una obra maestra moderna elegante y lujosa.

hormigón, ventanas de impacto y gas natural provistos a través de un sistema soterrado. Las casas de lujo de este tipo se pueden comparar con las de Miami Beach y Coral Gables, pero el precio por pie cuadrado es mucho más asequible. Para más información, llame a Fernando Paiz al 954-205-4255 o acceda a www.ThePaizGroup.com.



La casa se alza en una parcela esquinera de 16.124 pies cuadrados.



La cocina está muy bien equipada.

VIENE DE LA 13A GARAJE

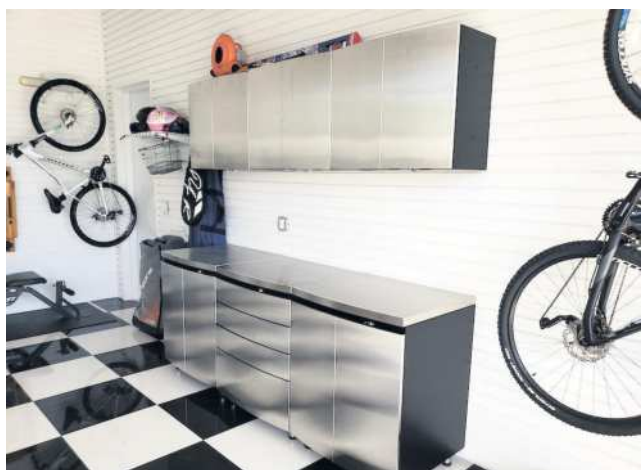
Se implacable. “Si no ha usado algo en seis meses [aparte de los artículos de temporada] y no es una reliquia, deshágase de eso —dice Petersen—. ¿Para qué guardar palos de golf oxidados de la década de 1970? Deshágase de ellos. O si compró algo y lo guardó en el garaje y todavía tiene el precio porque no lo ha usado, deshágase de eso”.

Clasifique los artículos que está descartando en tres montones, aconseja Macfarlane. “Para reciclar, tirar y donar”.

Una vez que el garaje esté vacío y haya descartado lo que no necesita, planifique el nuevo diseño. “Use papel cuadrado para medir el espacio disponible de su garaje y marque las zonas para cada área de almacenamiento —indica Macfarlane—. Determine qué objetos se pueden almacenar juntos, como herramientas, instrumentos de jardinería o basura y reciclaje”.

Cuando llegue el momento de acomodar las cosas, piense en su estilo de vida antes de decidir las ubicaciones de los diferentes artículos, recomienda Petersen. Una persona que disfruta de los deportes y pasa una cantidad considerable de tiempo practicándolos debe mantener el equipo en un espacio de fácil acceso cerca de la puerta principal. Si hay niños pequeños en la familia, los triciclos y otros juguetes también deben ser fácilmente accesibles. “Pero si algo es de temporada y no necesita acceso a ese objeto regularmente, guárdelo —agrega Petersen—. Y tenga mucho cuidado con los productos químicos. No los coloque donde los niños tengan acceso a ellos”.

OPCIONES DE ALMACENAJE



Cortesía de GarageTek

Un sistema de almacenamiento de garaje puede tener sitio para todo.

Hay una variedad de opciones de almacenamiento: paredes de listones y tableros de clavijas que permiten colgar artículos en ganchos de fácil acceso, estantes abiertos, contenedores y armarios cerrados. “Es una elección personal —dice Hollifield—. ¿Le gusta ver lo que está almacenado o prefiere tenerlo todo en muebles cerrados?”

Trate de poner lo menos posible en el suelo. “Para mantener eficiente el espacio de su garaje, piense verticalmente —aconseja Macfarlane—. Las estanterías y los tableros de clavijas son una forma asequible de aprovechar las áreas vacías, mientras que los ganchos y los armarios liberan espacio en el suelo. Coloque etiquetas en las cajas o los contenedores”.

Muchos garajes no tienen aire acondicionado, así que recuerde que los muebles de aglomerado pueden humedecerse, deformarse o deteriorarse. Probablemente no sea una buena idea almacenar artículos que pueden crear moho en muebles cerrados. Si el techo del garaje es lo suficientemente alto, considere instalar un altillo. Pero tenga en cuenta que los artículos almacenados en el altillo no serán tan fácilmente accesibles como los que están colocados en la pared, por lo tanto, use el almacenamiento superior para cosas como decoraciones navideñas o equipaje. Asegúrese de que el sistema esté montado correctamente para que no se derrumbe sobre el techo del automóvil algún día.

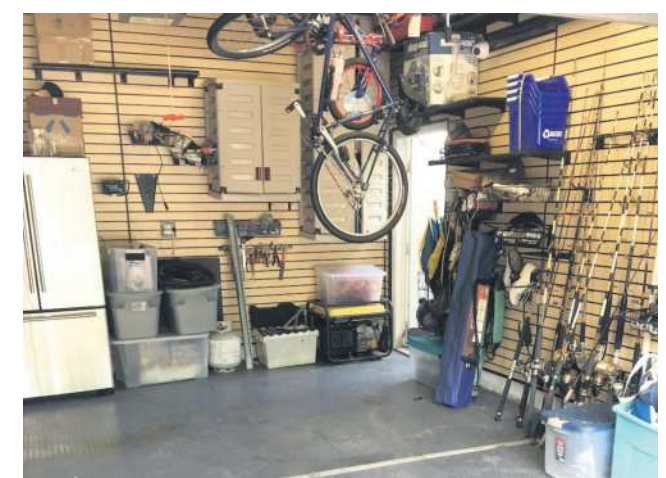
Elegir componentes flexibles que se puedan cambiar de sitio puede ser una buena idea, sugiere Hollifield, y agrega: “Las necesidades de la mayoría de las personas cambiarán con el tiempo”. Recuerde, prosigue, que los elementos empotrados y los componentes instalados directamente en la pared probablemente deban dejarse en la casa si uno se muda a otra vivienda.

EL SUELO

¡Espere! Ahora que ya se ha deshecho de lo inservible y lo que queda se almacena de manera organizada, el suelo del garaje se verá de nuevo. Puede que haya llegado la hora de hacer mejoras. Simplemente fregar y pintar ayudará, pero es probable que la pintura se desprenda en poco tiempo. El epoxi es la mejor opción. Para aquellos que quieren un suelo de exhibición, existe la poliurea, que permite crear un suelo llamativo. “Dura más que el epoxi —aclara Hollifield—. Tiene un acabado precioso y de alto brillo y sella completamente el hormigón”.

La instalación comienza

con el pulido de la superficie del hormigón para reparar grietas, y luego se aplica el revestimiento, que se hace en tres capas: una capa base, una capa de color y una capa transparente, explica Hollifield. Viene en 500 colores diferentes. Algunos propietarios eligen un color que combina con el exterior de la casa, mientras que otros prefieren algo completamente diferente. Hollifield recordó haber instalado un suelo que parecía losas de granito y dos o tres más en azul oscuro. “Te hacen sentir como si estuvieras de pie sobre el mar”, dice.



Cortesía de We Clean Garages

Organizar un garaje es una tarea que puede valer la pena.

Epworth Village
RETIREMENT COMMUNITY

Cuidado responsable y compasivo por más de 70 años

Venga a ver nuestra Recién Remodelada instalación.
Mejoramos nuestra Comunidad para un buen estilo de vida.

***Pregunte por el mes GRATIS o 50% DTO. en Depósito de Seguridad**
*Solo para nuevos clientes y hay ciertas restricciones.

Epworth Village ofrece:

- Personal afectuoso, amable, atento, compasivo y dedicado.
- Actividades divertidas
- Amplios apartamentos “Estilo Hogareño” de 1 y 2 dormitorios
- Instalaciones independientes y asistidas
- Centro de Rehabilitación y Enfermería con servicio las 24 hr
- Instalación privada de 10 acres con bellas áreas verdes
- Conveniente ubicación cerca de las Autopistas 826 e I-75

Para más información y precios llame al
786.363.6948 ó 786.363.6624
www.epworthvillagerc.com

FOX'S
DISEÑADORA PRECIO REDUCIDO
ROPA Y ACCESORIOS

**Martin Luther King, Jr
Especial Fin de Semana**

**RECIBA \$10
DE DESCUENTO
CON SU COMPRA**

CUANDO TRAIGA ESTE ANUNCIO
HASTA EL LUNES 20 DE ENERO
Válido uno por cliente. No puede ser utilizado
en tarjetas de regalo o compras anteriores.

AVENTURA
20335 BISCYANE BLVD
(305) 932-6803

BOCA RATON
8154 GLADES ROAD
(561) 477-3510

WWW.FOX.S.COM

Alberto Carrillo
Presidente Residencial 2020
MIAMI Association of REALTORS®

**MIAMI Realtors celebra
un siglo de servicio**

Por 100 años, MIAMI REALTORS ha trabajado para proteger los derechos de propiedad inmobiliaria, mejorar las comunidades y beneficiar a los consumidores.

En 2020 - año de nuestro 100.º aniversario - seguiremos ayudando a los miembros de MIAMI a lograr los más altos niveles de profesionalismo y de servicio a los clientes de bienes raíces, así como a nuestros miembros. Algunas de las prioridades de MIAMI REALTORS para 2020 son:

Lograr el mejor Servicio de Listado Múltiple posible
Lograr el mejor MLS para nuestros miembros siempre ha sido una prioridad para MIAMI. En 2020, seguiremos mejorándolo en varios aspectos y habrá nuevas opciones.

Los miembros de MIAMI podrán elegir entre varias plataformas primarias de MLS: Matrix o Rappattoni. Y con MIAMI Platinum PLUS, podrán elegir ambas plataformas MLS, además de productos y servicios premium. Los miembros de MIAMI también pueden elegir Matrix en español así como el MIAMI Commercial MLS.

Desarrollo profesional
Además de las más de 1800 clases de MLS, en 2020 MIAMI ofrecerá una lista sin precedentes de cursos de designación profesional y certificación de alto nivel.

MIAMI también ampliará sus ofertas educacionales en gestión de medios sociales, control de la reputación, mercadeo, marcas, comercio global, etc.

Uniendo a miembros y mercados
MIAMI tiene 221 socios globales, más que cualquier otra asociación de REALTOR de EE.UU., lo que crea nuevas oportunidades de negocios - residenciales y comerciales - para miembros de MIAMI, mejora la posición global de MIAMI y fortalece el mercado inmobiliario y la economía local. Las herramientas y recursos de MIAMI junto con el Intercambio Global de Propiedades (Property Xchange) ayudan a los miembros a aumentar sus negocios globales.

¡Seguimos trabajando para ustedes, y les deseamos a todos un feliz, saludable y próspero Año Nuevo!

Alberto Carrillo
RelatedISG International Realty
(305) 975-4909
alberto@relatedisg.com

SouthFloridaOpenHouseSearch.com

Find your perfect home...
Search hundreds of Open Houses every weekend!
See photos, features & details in English, Spanish or Portuguese

Go to SouthFloridaOpenHouseSearch.com