

Casa en Riverstone en Davie es amplia y tiene privacidad

Situada dentro del prestigioso enclave Riverstone en Davie, esta residencia frente a un lago tiene cinco habitaciones y cuatro baños y se caracteriza por una privacidad extrema, interiores espaciosos y mejoras de diseño. Con un precio de \$1.199.000, la mansión hecha por encargo en 15338 SW 39th Street está ubicada en una parcela de casi un acre en una calle sin salida, algo raro y muy deseable



En esta urbanización con control de acceso. Con 5.251 pies cuadrados de espacio interior, las estancias abiertas de la casa están complementadas por techos de 12 pies, molduras

cornisas, suelos de madera, amplias extensiones de ventanas y vistas al verdor del exterior: la máxima fusión de estilo y diseño para la vida de lujo del sur de Florida. La cocina de última generación cuenta con una despensa de gran tamaño y muebles de madera de encargo. Además del atractivo de la casa, su combinación de espacios formales e informales es tan ideal para recibir invitados por todo lo alto como para simplemente relajarse con familiares y amigos.

En el exterior, los jardines ajardinados están salpicados de más de 200 palmeras y diversos árboles frutales. La piscina de agua salada estilo centro turístico y el área de la terraza se encuentran junto a un lanai cubierto, así como un baño y una ducha. Hay otras conveniencias como un garaje para tres coches, persianas contra huracanes y armarios empotrados.

Si bien Davie es famosa



La residencia se alza en una parcela de casi un acre en Riverstone en Davie.



La casa tiene estancias formales e informales.

por sus urbanizaciones ecuestres, Riverstone es codiciada por sus hermosos lagos y su proximidad a los campos de golf más populares de la zona. Riverstone también cuenta con un pabellón para fiestas, canchas de tenis, una cancha de baloncesto y senderos para caminar, trotar y andar en bicicleta. Para más información, llame a Connie Cabral at 305-776-0899 o acceda a www.ConnieCabral.com.



La piscina y la terraza están en medio de jardines tropicales.

VIENE DE LA 13A

RECIBIDOR

las paredes o el revestimiento de paredes. Es una oportunidad para presentar algo único y audaz".

"Algunos condominios no tienen recibidores, pero si es un área separada, uno puede tener una pared decorativa, algo que pueda ser impactante —recomienda Alena Capra, diseñadora de interiores de Fort Lauderdale—. Se puede cambiar el color de las paredes. Es una oportunidad para presentar algo único y atrevido".

EL SUELO
¿El suelo debe ser igual o diferente a los otros de la casa? "Usar el mismo suelo por toda la vivienda crea continuidad y flujo hacia las otras áreas de la casa", afirma Capra.

Por otro lado: "En algunas casas tradicionales, un medallón de suelo o marquetería pueden ser impresionantes —aclara Fernández—. En una escalera se puede poner alfombrar para agregar suavidad".

VENTANAS E ILUMINACIÓN
¿Hay ventanas? "Se puede crear un ambiente llamativo con cortinas —dice Fernández—. Los postigos

pueden dar un aspecto caribeño".

"Consiga una lámpara impactante —sugiere Capra—. Es una de las primeras cosas que se verán. La altura y el tamaño estarán determinados por la altura del techo. Si se trata de una casa con un techo alto, opte por una araña llamativa, algo grande que atraiga la vista. En un condominio con techo bajo, busque algo decorativo que esté al ras o casi al ras".

"Use lámparas de pared bonitas", indica Fernández.

FUNCIONALIDAD
El recibidor debe ser un espacio útil, no solo atractivo, así que piense en su funcionalidad. "Es el último punto de control cuando uno sale —dice Capra—. Es muy importante tener un espejo".

"Es un lugar para revisar si tiene bien pintados los labios o echar un último vistazo a lo que lleva puesto", dice Fernández.

O vaya más allá y cubra una pared completamente con un espejo de color bronce, sugiere Haim, y agrega: "Da la impresión de que hay más espacio. Puede colocarle encima una panta-

lla decorativa para crear la ilusión de más espacio".

Una mesa puede ser útil y decorativa. En un recibidor grande, una mesa redonda en el medio puede ser una buena opción. "Se puede adornar con flores frescas —recomienda Fernández—. Se verán y olerán bien".

Sin embargo, en recibidores más pequeños, una mesa de consola apoyada contra una pared será una opción más práctica. "Una pequeña mesa de consola funciona bien incluso en un condominio pequeño", señala Capra.

SALA DE ESPERA
Un banco también puede ser buena idea. "Un banco es maravilloso —afirma Fernández—. Es un lugar para dejar carteras y bolsos cuando alguien entra. Un recibidor también puede ser una sala de espera, y un banco es un lugar para que alguien se siente mientras espera".

"Un banco decorativo puede ser un lugar para sentarse y quitarse los zapatos", dice Capra.

Hablando de zapatos, ¿quiere que los miembros de la familia y los invitados se los quiten antes de pisar el suelo limpio de la casa? "El recibidor puede ser un lugar para dejar zapatos si tiene cestas para guardarlos", explica Fernández.
OBRAS DE ARTE



Cortesía de Fernandez Brena Design

Los cuadros pueden dar interés a un recibidor.

Un recibidor es un buen lugar para exhibir obras de arte. "Los recibidores se prestan para obras de arte —asegura Fernández—. No hay nada de malo en ser ecléctico. Una mesa de consola tradicional y un cuadro más moderno encima pueden ser divertidos. Esas mezclas eclécticas dicen mucho de uno. Instale lámparas de pared a cada lado. Un recibidor también puede ser un lugar para exhibir colecciones. Si hay una escalera, puede ser una oportunidad maravillosa para colocar fotos familiares".

Examine el drenaje para evitar reparaciones costosas de los cimientos

POR RON WYNN
Creators Syndicate

Es normal que los cimientos de su casa se asienten un poco, pero cuando el terreno en el que se encuentra la vivienda comienza a expandirse y contraerse demasiado, pueden surgir problemas de cimientos.

Según HouseLogic, la causa más común de los problemas de cimientos es el agua. Los cambios en la humedad del suelo generalmente hacen que la base se agriete y se parta, por lo que debe mantener el agua lo más lejos posible de su casa. Cuando se construyen casas, el terreno cerca de los cimientos generalmente se inclina ligeramente desde la casa hacia el exterior. Eso evita que el agua de lluvia se acumule alrededor de los cimientos y debilite la estructura. Sin embargo, eso no quiere

decir que sea un remedio infalible.

Para garantizar que el agua no se acumule cerca de los cimientos, primero debe asegurarse de limpiar los canales del techo regularmente. Los canales obstruidos harán que el agua de lluvia corra por el costado de la casa. Según HouseLogic, los bajantes deben expulsar el agua a una distancia de 5 a 10 pies de la casa. Si no lo hacen, es posible que deba instalar otros nuevos.

Si su casa tiene una tubería subterránea para drenar el agua hacia el exterior, también necesitará mantenerla. Si esta tubería se obstruye con el tiempo, el agua puede retroceder y hacer que los cimientos se desplacen. Señales que se deben tener en cuenta:

- Grietas horizontales, verticales o diagonales en el sótano.
- Áreas húmedas o charcos de agua debajo de las

ventanas o el suelo del sótano.

- Un fuerte olor a humedad: una señal de moho u hongos.

- Paredes con los paneles de yeso manchados o pelados.

- Moho u hongos en paredes y suelos.

Usted debe dedicar tiempo a encontrar estas señales, y el mantenimiento también puede ayudar. Limpie los canales de hojas y basura. Asegúrese de que los bajantes expulsan el agua lejos de la casa, y si tiene lavabos o inodoros de drenaje lento, pida a un plomero que verifique que su sistema no esté obstruido.

Demasiada agua definitivamente puede causar problemas de cimientos, pero al mismo tiempo, no es conveniente que el terreno se seque demasiado. Los períodos largos de sequía hacen que la tierra alrededor de su casa se seque y se encoja. Un gran

aguacero puede hacer que el suelo se expanda, ejerciendo presión sobre las paredes de los cimientos. En una sequía, coloque una manguera de irrigación al menos a 6 pulgadas de los cimientos y 3 pulgadas debajo de la tierra para evitar que el suelo se contraiga y se expanda.

También debe aprender a detectar las señales de advertencia de problemas en los cimientos: grietas, daños por agua, techos deformados, suelos combados y puertas y ventanas que no se cierran correctamente. Revise su casa en busca de cualquiera de estas señales. Como en la mayoría de los trabajos de reparación de viviendas, cuanto antes aborde el problema, menos gastará a lo largo del tiempo.

Para más información, llame a Ron Wynn al 310-963-9944 o envíe un email en inglés a Ron@RonWynn.com.



Jorge L. Guerra, Jr.
2018 Residential President
MIAMI Association of REALTORS®

MIAMI Realtors celebra un Siglo de Servicio

Por 100 años, MIAMI REALTORS ha trabajado para proteger los derechos de propiedad inmobiliaria, mejorar las comunidades y beneficiar a los consumidores.

En 2020 - año de nuestro 100.º aniversario - seguiremos ayudando a los miembros de MIAMI a lograr los más altos niveles de profesionalismo y de servicio a los clientes de bienes raíces así como a nuestros miembros. Algunas de las prioridades de MIAMI REALTORS para 2020 son:

Incrementar el profesionalismo y el desarrollo profesional
Los afiliados de MIAMI son nuestra principal prioridad - ayudar a los miembros de MIAMI a lograr el más alto nivel de profesionalismo y de servicio al cliente - y eso requiere una educación continua.

Con más de 4.000 programas, clases y seminarios en 2020, MIAMI ayudará a los Realtors del sur de Florida a ser óptimos profesionales. La asociación ayudará a los agentes a conseguir más listas, llegar a más compradores y cerrar más ventas, creando un mejor mercado para todos.

Iniciativas comunitarias
Con la ayuda de un subsidio de \$75.000 de la Asociación Nacional de Realtors (NAR), MIAMI participó en más de 20 iniciativas comunitarias locales en 2019. He aquí algunas de las más destacadas:

En enero, MIAMI celebró el inicio de obras del proyecto de prototipos de casas hechas de contenedores de carga. Por tercer año consecutivo, miembros de MIAMI sirvieron comida a 500 personas sin techo en el Centro de Asistencia a Personas sin Techo de Chapman Partnership.

¿Que más? Miami tendrá la suerte de ser la anfitriona del Super Bowl LIV el 2 de febrero, 2020. En anticipación de este evento, MIAMI se asoció con Rebuilding Together, la Liga Nacional de Fútbol (NFL), Lowes y otros para rehabilitar de 8 a 12 casas en Miami el 31 de enero.

¡Seguimos trabajando para ustedes, y les deseamos a todos un feliz, saludable y próspero Año Nuevo!

Jorge L. Guerra, Jr.
Real Estate Sales Force
(305) 392-1497
j@resf.com

SouthFloridaOpenHouseSearch.com

Find your perfect home... Search hundreds of Open Houses every weekend! See photos, features & details in English, Spanish or Portuguese



Go to SouthFloridaOpenHouseSearch.com