

VIENE DE LA 19A

DECORAR

nueva. Si usted todavía instala el belén de navidad de tu infancia, o si sus hijos hacen girar el mismo trompo hebreo con el que usted jugaba de pequeño, eso no significa que no pueda probar cosas nuevas y agregarlas a su colección navideña. “Mezclar la decoración de temporada para las fiestas de navidad aumenta la emoción cada año y es un telón de fondo perfecto para los mensajes en las redes sociales”, explica Cassetina.

El papel de la tecnología está creciendo. “Ya esté controlando las luces de su árbol con su teléfono inteligente o instalando arte moderno e iluminado en la pared, incorporar tecnología en la decoración interior de sus fiestas navideñas es cada vez más popular”, dice Lance Allen, vendedor de decoración navideña de The Home Depot.

Las tendencias de colores están cambiando. “Ha habido una gran cantidad de plata mezclada con colores tradicionales, pero este año hay más oro y oro rosado —comenta Jimmy Knips, propietario de The Christmas Palace, que tiene locales en Fort Lauderdale y Hialeah Gardens—. La plata ha ido desapareciendo”.

ILUMINACIÓN

Ya sea en el interior o el exterior, las luces revelan que ha llegado la época de fiesta. “La gente está usan-

do muchas más luces, agregando focos a las luces que ya tienen o comprando otras nuevas”, dice Knips.

Con la tecnología actual, las mismas luces pueden producir muchos efectos diferentes, agrega. “Se pueden cambiar de blanco a multicolor, que sean intermitentes, o que parezcan carámbanos goteando”.

ÁRBOLES

Los árboles de Navidad son una tradición centenaria, pero hay algunos giros nuevos. “Hemos visto un aumento en el interés por los árboles de Navidad rosados — indica Cassetina—. Uno puede combinar una variedad de adornos con un árbol rosado; una mezcla de adornos en blanco y negro crea un aspecto retro, mientras que una mezcla de adornos en turquesa y plata crea un árbol divertido, ideal para casas con niños”.

¿No le gusta la idea de tener un árbol rosado? Quédesse con el verde tradicional. “Nunca se equivocará conservando una decoración clásica”, asegura Allen.

Los árboles naturales son maravillosos. Pero muchas personas están optando por los artificiales. Knips dice que un árbol natural puede doblarse si se le colocan demasiadas decoraciones. “Se puede poner más adornos en uno artificial, y hay sustancias que le dan el olor de los árboles natura-



Cortesía de Wayfair

Una vajilla con temas navideños da alegría a la decoración.

les”.

“La gente pone más flores y cintas a sus árboles en vez de usar solo adornos —explica Knips—. La gente también se está poniendo más moderna: quieren que las cintas coincidan con el faldón del árbol”.

OTROS TOQUES

La decoración navideña es más que un árbol, por supuesto. “Los cojines con motivos navideños son una manera fácil de dar toques sutiles que anunciarán la temporada de Navidad —dice Cassetina—. Las alfombras de temporada también son un elemento acogedor en cualquier estancia de la casa”.

Los centros de mesa pueden ser puntos focales. “Coloque una guirnalda combinada con luces blancas para crear un ambiente encantador, o velas de varios tamaños combinadas con algunos de sus adornos favoritos”, recomienda Cassetina.

FESTIVAL DE LUCES

La tradición definitivamente se encuentra con la tecnología en Januca este año. Comience a decorar con cables de estrellas de David iluminadas con bombillas LED. Cuando llega el momento de encender la menorá, las versiones tradicionales con velas de verdad siguen siendo un elemento básico, pero las eléctricas que usan LED son populares. Para un niño al que le



Un trompo coleccionable puede ser una decoración de Januca que permanece en la familia durante años.

Cortesía de Traditions Judaica



Cortesía de Christmas Palace

Un reno brillante como este da alegría a cualquier decoración navideña en el exterior.



Cortesía de Wayfair

Un árbol completamente cubierto de bolas de Navidad puede ser una forma colorida de decorar.

encanta enviar mensajes de texto, ¿qué tal una menorá con un mensaje de texto diferente en cada uno de sus nueve cuadrados de cerámica? ¿O una menorá con nueve emojis caprichosos diferentes?

¿A qué niño no le encantaría recibir a Judah Maccabot, un robot que canta canciones judías mientras baila en círculo? También hay una tableta que reproduce cinco canciones de Januca y cuatro canciones infantiles. “La tecnología está de moda en los nuevos artículos de este año”, dice Gordon.

Las familias judías con niños necesitan trompos de juguete, por supuesto, pero uno de colección puede ser un elemento precioso y duradero de una decoración. Elija entre plata, esmalte o vidrio pintado a mano. “Están hechos por muchos artistas diferentes”, agrega Gordon.

EN EL EXTERIOR

Muchas casas anuncian las fiestas con decoraciones en el exterior. “La gente está colgando luces con bombillas más grandes —aclara Allen. “Algunos de nuestros artículos más importantes de este año para la decoración navideña al aire libre tienen un aspecto vintage, pero proporcionan el ahorro de energía y la comodidad que se pueden ofrecer con la nueva tecnología”.

Los artículos inflables siguen siendo populares en The Home Depot, y las opciones van más allá de Santa Claus, renos y muñecos de nieve. “Los inflables que incorporan la cultura pop son la última tendencia para los patios delanteros —prosigue Allen—. La gente puede dar vida a favoritos de Navidad como “A Christmas Story”, “Elf”, “The Grinch” y “National Lampoon Christmas Vacation”.

En Christmas Palace, las esculturas LED son las más populares para exteriores. Comenta Knips: “Santa y sus renos son siempre los más populares”.

DIVERSIÓN ASEGURADA

La decoración navideña debe ser divertida. Conserve lo antiguo si le gusta, pero no repare en probar algo nuevo. “La decoración de Navidad generalmente

se mantiene durante un breve período, de cuatro a seis semanas, por lo que es el momento perfecto para experimentar con diferentes tendencias, estilos y

colores —sugiere Cassetina—. Es una oportunidad de presentar nuevas tradiciones y hacer que sus invitados se pregunten qué vendrá después”.



Inés Hegedus-García
Presidenta Residencial 2019
MIAMI Association of REALTORS®

La venta de casas de lujo sube dos cifras en octubre Venta total y media de precios también aumentan

En Miami-Dade la venta de casas de lujo (\$1 millón y más), las transacciones totales, la venta de casas unifamiliares, la media de precios y el volumen de dólares aumentaron interanualmente en octubre, 2019, de acuerdo con MIAMI Association of Realtors (MIAMI) y el Servicio de Listado Múltiple (MLS).

La venta de casas unifamiliares subió un 2,3% hasta la fecha comparado con los primeros 10 meses del año pasado; la de condominios subió un 0,5%. Aumenta la demanda de los bienes raíces de Miami luego de meses de tendencia a una baja en todos los inventarios.

El ascenso de Miami como ciudad global, la nueva ley fiscal federal que limita las deducciones en los impuestos estatales y locales y las bajas tasas de interés impulsan la venta de casas. Los norteños y otros compradores de casas no solo compran segundas casas, sino que traen negocios y se mudan aquí permanentemente.

La venta de casas de lujo en Miami sube en octubre
La venta total de casas de lujo (1 millón de dólares o más) subió un 13,8% interanual en octubre, 2019, de 123 a 140. La venta de casas unifamiliares de lujo subió un 16,7% a 77 transacciones el mes pasado. La venta de condominios de lujo subió un 10,5% a 63 transacciones.

La venta total de casas en Miami-Dade subió un 3,1% interanual, de 2.285 a 2.355. Con el aumento de la confianza del consumidor, un bajo desempleo, la creación de empleo en alza y una mayor migración a la Florida, los bienes raíces deben disfrutar de crecimiento constante.

Casi ocho años seguidos de alza de precios en Miami
En Miami-Dade los precios de las casas unifamiliares aumentaron un 6,8% en octubre, 2019, de \$350.000 a \$365.000. Los precios de las casas unifamiliares han aumentado durante 95 meses seguidos, una racha de 7,92 años; los de los condominios de uso subieron un 5,1%, de \$235.000 a \$247.000; y han aumentado o se han mantenido invariables en 97 de los últimos 101 meses.

Inés Hegedus-García
Related ISG International Realty
(305) 758-2323
ines@miamism.com

SouthFloridaOpenHouseSearch.com

Find your perfect home...

Search hundreds of Open Houses every weekend!
See photos, features & details in English, Spanish or Portuguese



Go to **SouthFloridaOpenHouseSearch.com**