

# Casa de estilo señorial inglés es una joya singular en Boca Ratón

Con un estilo inspirado en las casas solariegas clásicas de la aristocracia inglesa, esta residencia de Boca Ratón de seis habitaciones, ocho baños y un aseo se encuentra en el prestigioso enclave cerrado de St. Andrews Country Club. La mansión, con una arquitectura distintiva en 7518 Fenwick Place destaca por su carácter regio y sereno de alta categoría. Con un precio de \$3.425.000, la residencia exquisitamente



diseñada y magníficamente construida tiene un sinfín de elementos finos y detalles de encargo.

El plano de 9.768 pies cuadrados, de configuración magistral, está complementado por

techos altos y detalles llamativos como una chimenea, una escalera curva, un recibidor de mármol y madera, y amplios ventanales del suelo a techo. En la cocina hay una isla, una cocina de gas, acabados en granito y madera, y una sala de desayuno soleada contigua con vistas panorámicas a la propiedad. La amplia suite principal es elegante y está provista de una tranquila salita de estar, un lujoso baño principal tipo spa y un balcón grande.

La belleza y el encanto de la casa, dignos de aparecer en una revista, se extienden al exterior en la parcela de 14.000 pies cuadrados, donde en medio de los jardines hay elementos como una cocina exterior y una terraza cubierta con vista a la piscina y al jacuzzi. Un poco más allá del pintoresco patio se encuentra el campo de golf diseñado por Arnold



La mansión destaca por su arquitectura distintiva y su estilo exquisito.

Palmer de 18 hoyos de St. Andrews.

La urbanización St. Andrews está llena de instalaciones como restaurantes finos, un spa de servicio completo, un salón de belleza, un club de tenis, un centro acuático, un gimnasio y un centro de entretenimiento para niños.

Para más información, llame a The Monica Betancourt Group al 305-632-7248 o acceda a [www.MonicaBetancourt.com](http://www.MonicaBetancourt.com).



En medio del jardín se encuentra la piscina y una cocina exterior.



En el interior destacan techos altos y elementos llamativos.

## No hay nada de malo en combinar estilos de decoración

POR JANA SOELDNER DANGER  
Especial para Hogar

La decoración de una casa debe ser uniforme, ¿verdad? Las cosas deben combinarse. No se pueden usar estilos tradicionales y contemporáneos juntos.

Se equivoca. Usar ambos estilos en el mismo espacio está bien, siempre y cuando se haga con buen gusto.

"La gente no debería tener miedo de mezclar los dos —dice la diseñadora de interiores Sandi Samole, de S & B Interiors en Miami—. Los interiores contemporáneos pueden ser muy fríos, y los elementos tradicionales pueden impartir calidez. Los interiores tradicionales pueden parecer anticuados o recargados, pero al agregar toques contemporáneos se pueden modernizar".

Piense en el equilibrio. "Se pueden usar materiales modernos, pero equilibrados con los clásicos —explica Cynthia Kriz, una diseñadora de interiores de Miami—. Un adorno clásico aporta calidez a la arquitectura y la decoración modernas.

Es sorprendente cómo dos estilos diferentes pueden conectarse y verse tan bien juntos —comenta David Landau, un diseñador de interiores de Miami—. Pero al combinar estilos, tenga cuidado de no dominar uno con el otro".

El diseño contemporáneo suele ser bastante minimalista, con pocos muebles y complementos. En la decoración a menudo se hace hincapié en superficies duras como vidrio y metal, aunque dependiendo de la aplicación, el metal y el

vidrio también pueden ser tradicionales. Los muebles de líneas rectas y el blanco es un color dominante. El diseño tradicional, por otro lado, generalmente consiste en maderas —aunque la madera también puede ser contemporánea—, texturas suaves, muebles más grandes y más ornamentados y piezas antiguas o vintage.

"En general, la mayoría de las personas ya no quieren lo tradicional, aunque tengan espacio disponible —afirma Raquel Mothe, diseñadora de interiores y arquitecta de Miami—. Pero no quieren el estilo frío y moderno que parece una foto de revista. Quieren más calidez y texturas, y libros, flores y cojines".

Con los Baby Boomers se van cambiando a casas más pequeñas, muchos están regalando muebles y adornos más tradicionales a sus hijos, que son millennials, dice Samole. Aunque algunos no los aceptan, otros pueden querer al menos algunos, ya sea como recordatorio de sus padres o porque comprar muebles nuevos es costoso.

"Algunas personas quieren guardar recuerdos de sus padres, pero no quieren que el mueble sea el elemento dominante de la decoración de una estancia de la casa —agrega Samole—. Podrían decir: 'Es más tradicional de lo que normalmente me gusta, pero puedo usar un mueble contemporáneo y modernizarlo'".

Otra razón por la que la combinación de estilos está ganando popularidad: "La mayoría de la gente hoy en día no compra juegos de

muebles, como juegos completos de comedor o juegos de dormitorio", indica Samole.

A medida que los precios continúan aumentando y los recursos escasean, los muebles pueden volverse menos deseables de lo que son hoy, asegura Samole. Además, los muebles antiguos están mejor fabricados que muchos nuevos. "Los muebles más antiguos a menudo tienen marcos de madera maciza y están bien contruidos —prosigue—. Se pueden usar exactamente como están y agregar complementos modernos, o se pueden modernizar. Por ejemplo, a los sillones de orejas se les pueden pintar los marcos de negro brillante y tapizarlos con una tela de rayas contemporánea. Así se le da nueva vida a algo viejo".

### LA FORMA CORRECTA

¿Cómo se pueden combinar los dos estilos con buen gusto?

"Use líneas rectas y modernas y agregue detalles tradicionales —recomienda Mothe—. En un comedor muy moderno, use una lámpara tradicional con cristales para romper el aspecto moderno. En una cocina, use muebles modernos con líneas rectas y tiradores tradicionales".

"En el salón, ponga un sofá moderno cubierto con un tapiz de época en lugar de blanco completo —señala Landau—. O coloque sillas francesas con una tapicería moderna de color entero junto a una mesa de centro antigua o tradicional".

"Una cosa que me encanta es ver una mesa moderna de cristal en el comedor con sillas Reina Ana", dice Samole.

O al revés: "Combinar una mesa antigua con sillas contemporáneas de madera oscura con metal, o todas de metal, o laca negra", sugiere Landau.

Haga algo inesperado: "En un área de desayuno donde quería romper el aspecto de los muebles tradicionales, usé sillas de oficina con una mesa de cristal", dice Samole.

"Agregue calidez con color y textura —recomienda Kriz—. Comience con una base de un color moderno como el gris y añada colores clásicos como el marrón y el beige. Use tapicería con textura. En una cocina moderna blanca y de metal instale una araña clásica".

"Si desea un mueble moderno para la televisión y los libros, combínelo con lámparas de pie y sillones



Cortesía de Mothe Design

En este salón contemporáneo, un suelo de madera y sillas tradicionales rompen el aspecto moderno.

tradicionales, ya sea en madera clara o con marcos pintados", dice Landau.

Use un mueble llamativo como un diván clásico con una decoración moderna —explica Kriz—. En un salón de baile, déjela araña de cristal tradicional, pero cambie la alfombra por una con color y diseño que se vea moderna".

En un recibidor que daba a un comedor muy tradicional con maderas oscuras y pesadas, Samole dio un toque de elegancia moderna y fantasía colgando una escultura abstracta de Chihuly en el techo.

En una habitación: "Debería haber alfombra, porque es más cómoda para estar descalzo —dice Landau—. Una alfombra tradicional generalmente tiene un borde y un diseño en el centro. Se pueden usar mesas de noche modernas hechas con espejos, o un estilo más tradicional con un acabado en madera. Una cama moderna puede tener una cabecera recta, pero puede tapizarse en cuero o vinilo".

### ILUMINACIÓN

Un aspecto en el que tiene sentido ser completamente moderno: cambiar la iluminación incandescente a LED, que dura mucho más y consume una fracción de la electricidad. Usar bombillas LED con lámparas de aspecto tradicional está bien, pero puede que no sea fácil. "Los fabricantes no hacen muchas lámparas tradicionales", comenta Samole, y agrega que algunas lámparas hechas para bombillas incandescentes funcionarán con LED, pero otras no.

### A COMBINAR ESTILOS

Mezclar estilos puede ser una buena idea por varias razones. "La combinación puede ser más atractiva para diferentes gustos", afirma Kriz.

"Mezclar es más divertido y menos aburrido —dice Samole—. No hay nada de malo en ser ecléctico".



Ines Hegedus-Garcia  
Presidenta residencial en el 2019  
de Asociación de Agentes Inmobiliarios de MIAMI

### El centro de Miami se encuentra entre los 50 vecindarios más Sensacionales del mundo

El centro de Miami está clasificado entre los 50 vecindarios más sensacionales del mundo, según un nuevo criterio de TimeOut.com. Este es sólo el último galardón para un centro urbano que cuenta con la mayor concentración de instituciones culturales en el sudeste.

Una creciente población de jóvenes profesionales vive, trabaja y pasea en el centro, que hoy cuenta con más de 400 restaurantes y bares. La sorprendente cantidad de desarrollos inmobiliarios comerciales recientes del centro de Miami y las adiciones culturales de clase mundial han ayudado a alterar la imagen del sur de Florida. El sur de Florida ya no es una ciudad turística conocida solo por sus playas.

El impresionante Centro Adrienne Arsht para las Artes Escénicas y el Museo de Arte Pérez, aclamado internacionalmente, abrieron en el centro en 2006 y 2013, respectivamente. Entre los centros más maravillosos del Sur de la Florida están el nuevo Museo de Ciencias Patricia y Phillip Frost de \$ 300 millones, se inauguró en 2016. El centro de Miami ahora cuenta con tres de las mejores instalaciones culturales de Estados Unidos, todas muy cerca una de otra.

El centro, que tenía pocos restaurantes independientes hace 20 años, ahora cuenta con casi 400 restaurantes y bares.

La creciente población del centro de la ciudad, 80,000 personas viven en el Gran Miami, tendrá muchas oportunidades de compras, ya que se planean más de 2 millones de pies cuadrados de tiendas. Alrededor de la mitad de ese espacio comercial pertenece al Miami Worldcenter, que comprenderá 27 acres de usos minoristas, residenciales y de hospitalidad en el corazón del centro de Miami.

La estación central Downtown Miami Virgin Miami es el centro de todo lo relacionado con el transporte y la movilidad para la región de los tres condados del sur de Florida. Virgin Trains USA MiamiCentral es el único destino que conecta el condado de Miami-Dade a través de sus diversos sistemas de tránsito, y con la combinación de Brightline y Tri-Rail, conecta toda la región sureste. Virgin Trains USA opera trenes desde Miami a West Palm Beach y tiene planes de expandirse a Orlando y Tampa.

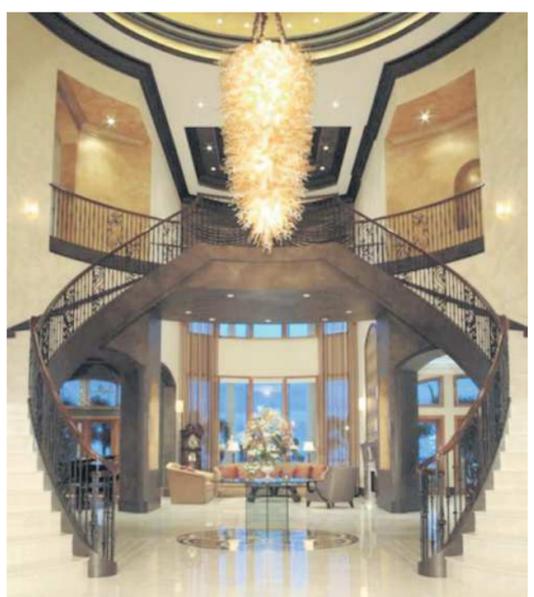
Ines Hegedus-Garcia  
Avanti Way Realty  
(305) 758-2323  
[ines@miamism.com](mailto:ines@miamism.com)

### SouthFloridaOpenHouseSearch.com

Encuentre la casa ideal...  
¡Visite miles de Casas todo los fines de semana!  
Vea las fotos, las características y los detalles en Inglés, Español y Portugués.



Visite [SouthFloridaOpenHouseSearch.com](http://SouthFloridaOpenHouseSearch.com)



Cortesía de S & B Interiores

Una escultura de cristal de Chihuly da un toque contemporáneo a este recibidor tradicional.