

Un espacio subutilizado puede ser perfecto para una mesa de juegos

POR JOSEPH PUBILLONES
Creators Syndicate

Hable de una noche de juegos en estos días y la gente imaginará grupos de niños jugando adictivamente Wii o Xbox. La tecnología ha creado juegos y dispositivos autónomos en los que uno no necesita interactuar con otros. Pero eso no siempre ha sido así. Las noches de verano fueron en un tiempo para la diversión y juegos con amigos y familiares, un momento especial para bromas y conversaciones multigeneracionales.

¿Alguna vez se ha preguntado cuál sería el mejor uso para un rincón no utilizado de una estancia de la casa? Podría ser el lugar perfecto para una mesa de juego.

A CONTINUACIÓN, VARIAS RECOMENDACIONES PARA PREPARAR UN ESPACIO PARA UNA MESA DE JUEGO:

1. Asegúrese de que haya suficiente luz. Para jugar durante el día, una fuente de luz natural siempre es agradable, por lo que su mesa de juego debe colocarse cerca de una ventana.

2. El aire fresco siempre es agradable, especialmente si hay fumadores de puros en la estancia. Un ventilador de techo reversible enviará el aire viciado hacia el techo y evitará que las cartas vuelen.

3. Para garantizar un juego limpio, evite colocar espejos o superficies reflectantes —como cuadros enmarcados con el frente

de cristal— cerca de la mesa.

4. Es aconsejable tener una alfombra debajo de la mesa para ayudar a amortiguar el ruido creado por las conversaciones o cuando se retiran las sillas de la mesa.

5. Las dimensiones de la mesa de juego pueden variar desde aproximadamente 36 pulgadas en el

caso de un rincón íntimo de una estancia, hasta unas cómodas 42 pulgadas. Las mesas más grandes dificultan llegar a su centro para manipular las cartas.

6. Se recomienda tener sillas acolchadas para juegos largos, así como sillas con respaldo vertical para evitar encorvarse o quedarse dormido durante un juego lento.

7. Deje espacio para estanterías o un armario para guardar los juegos de manera organizada.

8. Haga que el diseño se vea festivo con toques de color y accesorios interesantes. Después de todo, los invitados han venido a jugar y entretenerse.

9. Puede ser necesaria una mesa, una barra o un carrito de bar para refres-

cos, bocadillos o una comida ligera servida al estilo bufé.

¡Siga estas reglas y su área de juego triunfará!

Joseph Pubillones es el propietario de Joseph Pubillones Interiors, una firma de interiores galardonada radicada en Palm Beach. Su sitio web es www.josephpubillones.com.



Las casas de hoy día tienen sitios adecuados para una mesa de juegos.

Casa con una oferta pendiente en lista de venta significa exactamente eso

POR EDITH LANK
Creators Syndicate

Sra. Lank: ¿Qué significa cuando una propiedad aparece por primera vez en el sistema de listado múltiple pero con una oferta pendiente?

Recibo actualizaciones por correo electrónico sobre mi zona de un par de agencias inmobiliarias. El correo electrónico que recibí hoy con respecto a una propiedad muestra que hoy se puso en la lista y que también hoy he hizo oferta.

Pensé que hoy la podría haber puesto en la lista una agencia diferente, pero verifiqué el historial de la propiedad y se vendió por última vez en 2012, así que ese no es el caso. — M., askith.com

Esto probablemente significa exactamente lo que dice el email: la propiedad acaba de ponerse en venta y ya se ha aceptado una oferta.

Otros interesados que realmente desean comprar la propiedad pueden esperar que algo salga mal con ese acuerdo. Siempre existe la posibilidad de que los compradores aceptados no puedan obtener la financiación, o que consigan vender su casa actual, o que su abogado rechace la compra o que los compradores ejerzan su derecho a retirar la oferta después de recibir un informe decepcionante de la inspección de la vivienda.

Si el contrato original no funciona, el contrato de compra en espera entrará en vigor de inmediato. Pero mientras esperan averiguarlo, los segundos compradores están bastante atados; no se atreverán a hacer una oferta por otra propiedad hasta que vean qué sucede con esta.

CONSERVE LA HIPOTECA

Sra. Lank: Cuando un lector escribió que no que-

ría liquidar su hipoteca porque podían utilizar los pagos de intereses como una deducción del impuesto sobre la renta, usted respondió: "Nunca vale la pena gastar un dólar solo para recuperar 28 centavos. Eso es más o menos lo que usted está haciendo cuando hace los pagos de la hipoteca y luego los utiliza como deducción en la declaración de impuestos".

Soy un corredor inmobiliario retirado. Estuve activo durante cuatro décadas y fui titular de la oficina de una junta local y estatal de Realtors. Muchas veces he visto que liquidar la hipoteca es perjudicial en el sentido de que la hipoteca permitió que se dedujeran otras cosas: al llevar al prestatario al punto de equilibrio entre gasto y ganancia, otros artículos del Anexo A pueden volverse deducibles.

La respuesta adecuada

hubiera sido recomendar al lector que consultara con expertos financieros o fiscales. Su declaración general es puramente incorrecta. — R. W. D., editlhank@aol.com

Como usted señala, esos pagos de interés pueden marcar una diferencia al decidir si tomar una deducción estándar o detallar las deducciones en la declaración de impuestos. Sin embargo, dudo que muchos contribuyentes salgan adelante si optan por pagar ese interés.

Sí, la palabra "nunca" es bastante fuerte y debe usarse con moderación. Y sí, la respuesta adecuada a muchas de estas preguntas es "consultar a un profesional". Sin embargo, evadir responsabilidades hace que la columna sea aburrida, por eso trato de mantener las respuestas de "consultar a un abogado" o "ver a un contable" a no más de una vez por semana.

Comuníquese en inglés con Edith Lank por www.askedith.com, edithlank@aol.com o 240 Hemingway Drive, Rochester NY 14620.

Casa estilo loft neoyorquino es una obra maestra en Morningside

Esta residencia tipo loft, diseñada por la firma arquitectónica de renombre internacional DB Lewis Architects, presenta una fascinante yuxtaposición de géneros, épocas, texturas y motivos de diseño. Combinando ingeniosamente algunos de los mejores elementos del diseño tradicional y el moderno, la casa se encuentra en Morningside, uno de los barrios más codiciados de Miami. Con un precio de \$1.875.000,



la propiedad en 681 NE 57th Street se alza en una exuberante parcela de esquina de 12.513 pies cuadrados, a solo una calle de la bahía de Biscayne.

Con sus toques únicos —una mezcla animada de

estilos que han mantenido su encanto atemporal—, la casa de tres habitaciones, tres baños y dos aseos ejemplifica la sofisticación de una lujosa vivienda subtropical. No se pasó por alto ningún detalle en la construcción de esta magnífica residencia, fabricada desde cero en 2012. Espacios abiertos iluminados por el sol se complementan con techos de 30 pies, vigas de madera impresionantes, puertas francesas contra impactos, conductos expuestos y lámparas de encargo. Construida para una vida de lujo y para recibir invitados por todo lo alto, la casa de 2.969 pies cuadrados cuenta con estancias espaciaosas, amplias áreas al aire libre y una fenomenal terraza en la que descansa una piscina tipo alberca. Además de su atractivo indefinible, hay mucho espacio para exhibir obras de arte, lo que convierte a la vivienda en el sueño de



Jardines tropicales rodean la piscina climatizada y la terraza.

un coleccionista. En el exterior, la belleza de los jardines tropicales rodea la piscina climatizada, que se encuentra junto a una cabaña de invitados de una habitación y un baño. La propiedad también tiene una de las elevaciones más altas de Morningside.

Para más información, llame a Nancy Batchelor al 305-903-2850 o acceda a www.NancyBatchelor.com.



12,500+ SF Corner Lot
One Block from the Bay

La casa se encuentra a una calle de la bahía de Biscayne.



La casa cuenta con estancias espaciaosas y amplias áreas al aire libre.