

# Cambiar la bañera por un plato de ducha tiene sus ventajas

POR JANA SOELDNER  
DANGER

Especial para Hogar

Si las duchas son más de su gusto que largas inmersiones en una bañera, puede pensar en cambiar esa bañera por una ducha. La gente hoy en día está haciendo la transformación por diversas razones.

En primer lugar, las duchas actuales pueden ser bastante atractivas, con múltiples cabezales, chorros para el cuerpo, elementos de vapor, puertas de vidrio sin marcos —o ninguna puertas—, sumideros lineales, bancos y elegantes revestimientos de paredes. Además, para las personas mayores quizá sea mejor no tener que levantar las piernas para entrar en la bañera, sumergirse en el agua y luego volver a salir, y las familias que prefieren bañeras para bañar a sus niños pequeños tal vez quieran cambiar la bañera por un plato de ducha cuando los niños crezcan.

"La gente está entendiendo las ventajas de cambiar la bañera por una ducha —comenta Alena Capra, diseñadora titulada de baños y cocinas en Fort Lauderdale, que con frecuencia ayuda a los clientes a hacer el cambio—. En un baño pequeño, la inversión es muy provechosa. Se aprovecha más el espacio, y en un apartamento pequeño, es bueno que sea más abierto.

"En una casa donde hay una ducha pequeña y una bañera pequeña en el baño principal, algunas personas prefieren tener solamente una ducha principal espec-



Cortesía de Darryl Nobles y Alena Capra

Cambiar una bañera por una ducha no es difícil.

tacular —afirma Sandi Samole, diseñadora de interiores de Pinecrest—. Hoy en día, menos personas están interesadas en las grandes bañeras de hidromasaje, y en las casas con baños con bañeras

fabricados hace 10 años o más es posible que sus ocupantes se den cuenta de que ya no están usando esas bañeras. Muchas personas piensan que las bañeras las utilizan principalmente los niños".

Una bañera estándar generalmente mide 30 por 60 pulgadas. No es suficiente espacio para una bañera grande, pero sí para una ducha de buenas dimensiones. "Es una cuestión de conveniencia y estilo —dice Jeff Bush, de Trend Transformations en Pompano Beach—. En la mayoría de las casas donde hacemos renovaciones, la gente prefiere una buena ducha que una bañera pequeña".

Para algunas personas, entrar y salir de la bañera puede ser un reto. "Nuestra población está envejeciendo y algunas personas no pueden entrar a una bañera con seguridad —afirma Samole—. Tampoco se les puede ayudar en una bañera tan fácilmente como en una ducha con un banco y una regadera de mano".

Sin embargo, algunos propietarios con más de un baño en su casa todavía prefieren tener una bañera, según Tony Dacosta, de All Wood Kitchens and Closets en Davie. "Conservan una bañera para los niños pequeños de la familia".

En algunos condominios, una conversión puede ser imposible, por lo que es importante verificar la construcción y las reglas. Ya se encuentre el proyecto en un condominio o en una vivienda unifamiliar, probablemente requerirá un permiso.

## ¿QUÉ TIPO DE DUCHA?

Una vez que se toma una decisión, el propietario debe decidir qué tipo de ducha quiere. ¿Será sencilla o elegante? ¿Qué puede soportar el sistema de plomería? "Planifique el espacio —aconseja Capra—. ¿Quiere tener un asiento? ¿Una regadera de mano, una ducha con efecto lluvia o chorros de agua?"

"Mucha gente prefiere un nicho en la pared en lugar de una repisa para el champú y el jabón", indica DaCosta.

## PUERTAS

El tipo de puerta de la ducha depende en parte

del espacio y la distribución del baño.

"A veces no se puede tener una puerta batiente —explica Capra—. Un panel fijo con un espacio abierto o puertas correderas pueden ser agradables, dependiendo del espacio disponible y la preferencia por un estilo".

Las puertas de vidrio sin marco, que crean una apariencia limpia y abierta, son populares. "Todo el mundo las quiere", dice Bush.

Si el espacio lo permite, un plato de ducha sin puertas puede ser estilizada y conveniente. "Es como una playa, sin ningún escalón que tener que pasar por encima —comenta Samole—. "Tiene un aspecto encantador".

Sin embargo, requerirá un poco más de renovación que una ducha tradicional. "Para una ducha sin puertas, el suelo debe estar inclinado hacia la pared y se necesita un sumidero lineal", dijo DaCosta.

Un sumidero lineal, que es alargado y está colocado contra una de las paredes de la ducha, puede ser fácil de limpiar y brinda una apariencia elegante. "Es posible hacer más cosas decorativas con los sumideros de lo que uno cree", dice Capra.

## SUELO Y PAREDES

Después de retirar la bañera, será necesario



Cortesía de Alan Barry y Alena Capra

Los propietarios de hoy en día cambian las bañeras por duchas por diversos motivos.

instalar el plato de ducha en el suelo y alicatarlo con azulejos, indica Samole. Los azulejos del suelo generalmente son pequeños y antideslizantes para minimizar el peligro de resbalones. Otra opción para el

suelo es un plato prefabricado, que no está alicatado con baldosas, agrega Samole. "Pero algunos están hechos para imitar azulejos".

Las paredes de la ducha deberán estar aisladas con tableros de cemento, explica DaCosta. El tablero se reviste con algo decorativo. Los azulejos son tradicionales, pero los de hoy en día para duchas son generalmente mucho más grandes que en el pasado.

Pocas personas usan azulejos blancos simples, dice DaCosta, y agrega que los azulejos de color beige, azul y gris, o blancas con un diseño son populares.

Aunque los azulejos más grandes son comunes, algunos propietarios optan por losas enteras de acrílico, porcelana o cuarzo para revestir las paredes de la ducha. Como las losas son una placa entera, no hay juntas con lechada, señala Bush. "La gente no tiene tiempo para la lechada en estos días", agrega.

El cuarzo gris o blanco con vetas es popular, prosigue Bush. Para dar mayor interés: "A la gente le gusta agregar incrustaciones de mosaicos de 4 pulgadas".



Cortesía de Trend Transformations

Revestir una ducha con azulejos grandes o incluso losas de acrílico o porcelana reduce el número de juntas de lechada.



Ines Hegedus-Garcia  
2019 Residential President  
MIAMI Association of REALTORS®

## Florida en cuarto lugar entre los estados favorables a las empresas

Entre todos los estados, Florida tiene el cuarto código fiscal más favorable para las empresas, según *State Business Tax Climate Index* de Tax Foundation.

El código fiscal de Florida estimula a empresas, a particulares y a empresarios a reubicarse en el Condado de Miami-Dade y en otras áreas del Estado del Sol; lo que ayuda a impulsar el mercado de bienes raíces del sur de Florida, cuyos precios han aumentado durante cinco años consecutivos.

La ausencia de una declaración de impuestos personal en el estado motiva a los urbanizadores, a las empresas y a los particulares a venir al sur de Florida. Solo siete estados no exigen declaración de impuesto personal.

Los cambios en las leyes fiscales federales también hace que más nortefños se muden al sur de Florida.

La reforma fiscal federal, vigente desde el 22 de diciembre de 2018, fija un tope de \$10.000 para deducciones por ingresos, ventas e impuestos de propiedad, lo que ha provocado que más gente de estados con propiedades de alto precio y altos impuestos estatales compren propiedades en estados como Florida, sin impuesto estatal y con una estructura fiscal favorable a las empresas.

Los dólares empresariales rinden más en Florida por las ventajas fiscales del estado, las exenciones de impuestos y la ausencia de una declaración de impuestos personal.

No es de extrañar que Miami esté entre las primeras ciudades en cuanto al lanzamiento de nuevas empresas (No. 8 entre ciudades con menos de 500.000 habitantes) según un estudio de 2019 de Commercial Café; y con un 11,4% de aumento en el número de residentes con título universitario en Ciencias e Ingeniería, Miami quedó segunda en crecimiento de conocimiento técnico.

### Estados más favorables a las empresas

- |                   |                  |
|-------------------|------------------|
| 1. Wyoming        | 6. Montana       |
| 2. South Dakota   | 7. New Hampshire |
| 3. Alaska         | 8. Indiana       |
| 4. <b>Florida</b> | 9. Utah          |
| 5. Nevada         | 10. Oregón       |

Ines Hegedus-Garcia  
Related ISG International Realty  
(305) 758-2323  
ines@miamism.com

SouthFloridaOpenHouseSearch.com

Find your perfect home...

Search hundreds of Open Houses every weekend!  
See photos, features & details in English, Spanish or Portuguese



Go to SouthFloridaOpenHouseSearch.com