

E1



Escoja muebles hechos de materiales que sean resistentes a los elementos. El mimbre es una opción popular. Una alfombra puede dar un aspecto acabado a algunas áreas al aire libre.

Cortesía de The Home Depot

EXTERIORES

Los espacios exteriores pequeños pueden ser agradables y funcionales

POR JANA SOELDNER DANGER
Especial para Hogar

Disfrutar del aire libre es una parte importante del estilo de vida del sur de Florida. Pero no todos tienen un patio grande. ¿Cómo se puede conseguir que un área pequeña al aire libre —un porche, un patio o un balcón— tenga el máximo de comodidad y estilo?

LAS DIMENSIONES
“El tamaño es excepcionalmente importante —afirma Michael Fine, vicepresidente de Judith Norman Outdoor Living en Hollywood—. Un mueble grande en un espacio pequeño hace que se vea congestionado. Si los muebles son demasiado pequeños, el espacio parece incompleto”.

“No coloque demasiados muebles —aconseja Sarah Fishburne, directora de tendencias y diseño de The Home Depot—. Eso empequeñecerá el espacio y lo hará parecer aún más chico”.

Lo bueno es que los fabricantes de muebles para exteriores ofrecen más opciones para espacios pequeños. “Todo el mundo tiene diversos tamaños y colores en los muebles de patio hoy en día —explica el diseñador de interiores Steven Gurowitz, propietario de Interiors by Steven G en Pompano Beach—. El mundo de los muebles de patio se ha vuelto enorme. Ahora no es un problema para alguien encontrar una línea con las dimensiones que necesitan para el espacio disponible. Gracias a la abundancia, también hay una gran variedad de precios”.

PRIORIDADES

Es posible que un área pequeña no se ajuste a todo lo que a un propietario le gustaría tener, por lo que las prioridades se reducen.

“Intente pensar cómo va a usar el espacio al máximo —recomienda Kelly Bradley, vendedor de The Home Depot—. ¿Es para comer al aire libre con amigos y necesitará más asientos, o se trata más bien de relajarse por la noche con una copa sentado en un sofá mullido?”

“La gente tiende a salir al patio para descansar y relajarse, por lo que es importante tener eso en cuenta al equipar un área al aire libre —dice Julie Cassetina, portavoz de Wayfair.com, un mercado de productos para el hogar por internet—. Dependiendo del tamaño del espacio, está bien tener asientos cómodos para tres o cuatro personas, junto con una mesa auxiliar pequeña o una mesa de centro para el exterior”.

UN ESTILO PERFECTO

Cree estilo y carácter con lo inesperado. “Cuando tienes pocos muebles, es más difícil hacer algo llamativo —apunta Josh Fein, un diseñador de interiores cdeon Fein Zalkin Interiors en Aventura—. Use telas con más textura, algo diferente como terciopelo o tweed, que serán más impactantes. No tenga reparo en ser más audaz con el color”.

“Para crear un aspecto singular y de más colorido, use un mueble llamativo como una silla de papasan —sugiere Cassetina—. Son muy populares, y vienen en varios colores que se identifican al momento con la diversión del verano al aire libre. Las sillas de columpio y las hamacas también son populares. Cuando se trata de actividades al aire libre, la gente quiere descansar, relajarse y divertirse, por lo que la incorporación de muebles llamativos aporta un elemento juvenil a cualquier espacio exterior”.

¿Cree que las mecedoras son solo para ancianos? Se



Cortesía de Wayfair

Una hamaca puede ser una adición divertida a un pequeño espacio exterior.

equivoca. Muchas en estos tiempos son de estilo contemporáneo. “La gente espera ver sillas, pero no mecedoras”, dice Fein.

Las meridianas circulares han sido populares como muebles para exteriores durante años, pero siempre han ocupado mucho espacio. “Ahora algunas compañías europeas las están haciendo más pequeñas”, explica Fine. Hay tumbonas extensibles que pueden transformarse en sillas, dijo.

Un sofá con capacidad para dos o tres personas puede ser elegante. “Todo el mundo espera ver dos sillas, pero un sofá para dos personas no es común”, agrega Fein.

MUEBLES FUNCIONALES

Escoja muebles funcionales. “En espacios reducidos, busque artículos que tengan doble función —aconseja Fishburne—. Por ejemplo, una mesa auxiliar que también puede servir para comer, o tum-

bonas con otomanas que se sacan de abajo”.

Las mesas de taberna pueden ser una buena opción. Como las hay pre-gables, es más fácil guardarlas cuando no se están usando, y otras tienen espacio para hasta cuatro personas. Cuando tenga más de cuatro invitados, compre otra y ponga las dos juntas, sugiere Fine.

ACCESORIOS

No se olvide de los toques finales. “Los accesorios son tan importantes tanto afuera como adentro —afirma Fein—. “Los faroles son perfectos, pero deben ser impermeables”.

Haga que el espacio sea acogedor con flores y macetas que dan color, dice Fishburne.

En un porche frontal: “Coloque arbustos en macetas para enmarcar la puerta principal y aportar simetría y color verde”, recomienda Bradley.

“Si desea crear un espacio que se vea completamente terminado, como si trasladara su salón al exterior, opte por una alfombra para interiores y exteriores —dice Cassetina—. Para completar el aspecto, use detalles decorativos como un arreglo floral en una maceta y cojines para exteriores, o incluso un enrejado”.

Sin embargo, si el espacio es muy pequeño, Fein no aconseja usar una alfombra. “Las alfombras siempre dan un toque acogedor, pero pueden reducir el espacio en los balcones”, explica.

GARANTÍA

Escoja muebles de calidad hechos de materiales para exteriores como aluminio y mimbre que resistan la intemperie. Por otro lado, probablemente no sea una buena idea comprar muebles que sean difíciles de guardar cuando se avecina una tormenta.



Cortesía de Wayfair

Los muebles de colores alegres y de formas interesantes como esta silla de papasan pueden impartir interés a un pequeño espacio al aire libre.



Ines Hegedus-Garcia
Presidenta Residencial

Asociación de Agentes de Bienes Raíces MIAMI 2019

MIAMI Realtors firma con FIABCI-Europa y FIABCI-España Expande a 207 las Asociaciones Globales

La Asociación de Agentes de Bienes Raíces de MIAMI (MIAMI) firmó recientemente tres asociaciones internacionales con FIABCI-España, FIABCI-Europa y FIABCI-Miami, ampliando su número récord de socios globales a 207. MIAMI en una ceremonia de firma en su sede recibió a FIABCI-España y al Presidente de FIABCI-Europa Ramon Riera Torroba para una sesión informativa sobre los mercados inmobiliarios españoles y europeos.

Nos sentimos honrados de asociarnos con estos importantes capítulos de FIABCI, la federación internacional de bienes raíces, para el beneficio mutuo de nuestros miembros y mercados.

MIAMI también firmó con FIABCI-Miami, que presentó un evento con Riera Torroba. El presidente de FIABCI-Miami, Joseph Hawlik y la presidenta electa, Vivian Swietelsky que estuvieron presentes en la ceremonia de firma.

Estas alianzas crean oportunidades de negocios para los miembros de MIAMI, mejoran la posición global de Miami y fortalecen la economía local. Los acuerdos bilaterales, la mayoría de las asociaciones de agentes inmobiliarios de los Estados Unidos, también proporcionan recursos, visibilidad y conexiones para los socios internacionales de MIAMI.

El Poder de los Socios Globales

MIAMI, la mayor asociación de agentes inmobiliarios locales con 47,000 miembros, ha firmado acuerdos honorarios recíprocos con asociaciones inmobiliarias internacionales desde 1996. MIAMI tiene acuerdos bilaterales con asociaciones inmobiliarias en más de 50 países. Las organizaciones forman parte de la red internacional de referencias de MIAMI, que vincula las propiedades del sur de la Florida con más de 1 millón de profesionales de bienes raíces en todo el mundo.

La red internacional de referencias de MIAMI brinda a los miembros de MIAMI una poderosa ventaja competitiva, que beneficia a los compradores, vendedores y las comunidades a las que sirve. Los consumidores deben buscar profesionales de bienes raíces que sean miembros de la Asociación de Agentes de Bienes Raíces de MIAMI porque tienen experiencia internacional, redes profesionales y recursos de mercadeo para atenderlos mejor.

Para obtener una lista completa de los socios internacionales de MIAMI, visite MiamiRealtors.com/internationalpartners

Ines Hegedus-Garcia
Related ISG International Realty
(305) 758-2323
ines@miamism.com

SouthFloridaOpenHouseSearch.com

Encuentre la casa de sus sueños.....

¡Busque entre cientos de Casas este fin de semana!

Vea las fotos, los detalles, las características en inglés, español y portugués.



Visite **SouthFloridaOpenHouseSearch.com**



Esta tumbona puede separarse para formar dos muebles separados. La mesa auxiliar está diseñada para complementarla.