



Una mesita de noche con un espejo puede convertirse en un toque decorativo en una habitación de huéspedes.

Cortesía de Thierry Dehove Photography y Zelman Style Interiors

### HOGAR

# Las habitaciones de huéspedes deben ser cómodas y acogedoras

POR JANA SOELDNER DANGER  
Especial para Hogar

Si usted tiene la suerte de vivir en el sur de Florida, probablemente recibas visitas frecuentes. ¿Cómo puede hacer que la habitación de huéspedes sea cómoda y acogedora? "Debería sentirse como un retiro —indica Cary Fernández, diseñadora de interiores, de Fernandez Brena Design en Miami—. Trate de crear confort. Es como otra casa para sus huéspedes, aunque sea solo por una noche".

El diseñador de interiores Steven Zelman, de Zelman Style Interiors en Boca Raton, recomienda elegir un tema que refleje las actividades que un huésped realizará con su anfitrión durante la visita, como ir a la playa, salir de excursión o salir a cenar. "Cuando la gente se va de

viaje, no quieren sentirse como en su propia casa —afirma—. Están de vacaciones. Haga que se sientan como si estuvieran de vacaciones".

Utilice un esquema de color atractivo. "Los colores relajantes son importantes —asegura Fernández—. Me gusta combinar tonos neutros como beige, azul, gris o incluso lila. Si la habitación tiene una buena ventana, puede traer el verde del exterior".

"Los blancos y los grises son tendencias, al igual que la plata —dice Perla Lichi, diseñadora de interiores de Coral Springs—. Añada toques de color con cojines o cuadros".

No tenga miedo de mezclar colores. "Es posible que tenga verde claro en las paredes y amarillo en el techo", indica David Landau, diseñador de interiores de Miami.

Los suelos duros son

omnipresentes en el sur de Florida, pero Landau dice que la alfombra es una mejor opción para una habitación de huéspedes. "Debería peluda, no plana —explica—. Es más suave y más cómoda".

¿No quiere una alfombra de pared a pared? "Las alfombras persas pueden tener textura, y como son mullidas, son agradables cuando uno se levanta de la cama", dice Fernández.

#### LA CAMA

El mueble más importante es la cama. Landau recomienda un tamaño queen, porque duermen dos personas cómodamente, pero no ocupa tanto espacio como una king. Por supuesto, si los huéspedes más frecuentes son los nietos, las camas individuales pueden ser más recomendables.

No deje que un huésped se acueste en un colchón hundido y desgastado. "Un

buen colchón es muy importante —afirma Fernández—. La gente quiere dormir bien por la noche".

"Me gusta colocar almohadas mullidas y cojines para que la cama sea cómoda y acogedora", dice Lichi.

"Tenga a mano una manta extra —dice Landau—. Aunque la necesiten o no, estará a mano en la habitación y no tendrán que buscar al anfitrión ni a la anfitriona para que decirlas que tienen frío".

#### OTROS COMPLEMENTOS

Si bien la cama es el mueble más importante en una habitación, otros también son necesarios. "Una tumbona cómoda es buena idea —aconseja Landau—. También es bueno tener un escritorio o una mesa para escribir".

VEA INVITADOS, 20A



Cuarto de invitados con cama.



Inés Hegedus-García  
Presidenta Residencial 2019  
MIAMI Association of REALTORS®

### Venta de casas unifamiliares y total de transacciones suben en Miami en abril

En Miami-Dade la venta de casas unifamiliares y el total de transacciones subieron interanualmente en abril, según MIAMI Association of Realtors (MIAMI) y el Servicio de Listado Multiple (MLS).

Las transacciones de casas unifamiliares en Miami subieron un 3,9 por ciento, de 1217 a 1265. La venta total de propiedades subió un 1,1 por ciento, de 2601 a 2629.

**Venta total de casas sube en Miami en abril**  
La venta total de viviendas en Miami-Dade subió un 1,1 por ciento interanualmente, de 2601 a 2629. Las transacciones de casas unifamiliares en Miami subieron un 3,9 por ciento, de 1217 a 1265. Las ventas de condominios de uso en bajaron un 1,4 por ciento, de 1384 a 1364.

El volumen de venta total subió a \$1230 millones en abril, de \$1190 millones en abril, 2018. El volumen de dólares de casas unifamiliares subió un 6 por ciento de \$633.3 a \$671 millones. El volumen de dólares de condominios bajó un 1,3 por ciento, de \$565.4 a \$557.8 millones.

#### Los compradores al contado de Miami representan casi el doble del promedio nacional

Las compras al contado conformaron un 34,8 por ciento del total de cierres en abril, 2019, comparado con un 38,9 por ciento el año pasado. Las compras al contado en Miami son casi el doble del promedio nacional (20%).

El alto porcentaje de compras al contado de Miami refleja la capacidad del sur de Florida para atraer a un diverso número de compradores internacionales, los cuales tienden a comprar sus propiedades en efectivo.

Los condominios conforman una amplia porción de las compras al contado en Miami, ya que en marzo un 48,8 por ciento de los cierres fueron al contado, comparado con un 19,8 por ciento de las ventas de casas unifamiliares.

#### 7,42 años consecutivos de alza de precios en Miami

Los precios de las casas unifamiliares en Miami-Dade subieron un 3,2 por ciento en abril, 2019, de \$345000 a \$356000. Los precios de las casas unifamiliares en Miami han subido durante 89 meses consecutivos, un periodo de 7,42 años. Los precios de los condominios de uso subieron un 2,8 por ciento, de \$241325 a \$248000; y han subido o permanecido invariables en 92 de los últimos 95 meses.

Inés Hegedus-García  
Related ISG International Realty  
(305) 758-2323  
ines@miamism.com

SouthFloridaOpenHouseSearch.com

Find your perfect home...  
Search hundreds of Open Houses every weekend!  
See photos, features & details in English, Spanish or Portuguese



Go to SouthFloridaOpenHouseSearch.com



Cortesía de John Gillan y Fernandez Brena Design

Una alfombra persa es suave para los pies de un huésped cuando se levanta de la cama.