

HOGAR

Adornar una casa puede ser una tarea muy divertida

POR JOSEPH PUBILLONES
Creators Syndicate

Adornar una casa le da personalidad, la convierte en un hogar. Agregar ese toque final hará que los muebles genéricos comprados en tiendas se vean especiales y mostrarán su estilo personal. En cualquier situación de adornar, el éxito o el fracaso se mide por la atención al detalle o la falta de estos. Preste atención a los siguientes consejos probados y verdaderos que harán que su hogar se vea acogedor y parezca una obra maestra:

- Los amantes de los libros con falta de espacio para colocarlos adecuadamente pueden usar sus libros como mesas laterales, topes de puertas o bases debajo de los artículos de mesa.
- Asegúrese de usar cojines y colchas que combinen con el color de las cortinas o la alfombra de la estancia.
- Una estancia llena de antigüedades se puede renovar combinándolas con un color de pared moderno y llamativo, agregando al grupo un cuadro contemporáneo o una fotografía de gran

dimensión en blanco y negro.

- No recargue de adornos el manto de la chimenea. Opte por un elemento singular, como un jarrón grande o una obra de arte.
- Un espejo geométrico o de rayos de sol gracioso puede dar un toque juvenil a una estancia.
- Remate un par de librerías sencillas con una colección de frascos de jengibre azul y blanco para crear un estilo inesperado.
- Coloque muchos cuadros enmarcados en la estancia. Esto impartirá drama y quitará protagonismo a los muebles anticuados o aburridos.
- Para dar una sensación de elegancia informal al comedor, combine una mesa contemporánea sencilla y económica con sillas de época costosas. Su mesa, ya puesta con platos y cubiertos, apenas resaltará. Las sillas, por otro lado, brillarán.
- Escoja una obra de arte grande para impartir carácter en lugar de

varias piezas más pequeñas.

- Adorne la mesa del comedor con objetos de arte inesperados, como una colección de pequeñas figurillas flotando en medio de platos y cristalería.
- Un suelo de madera envejecido se puede adornar con franjas de colores llamativos o un diseño de tablero de ajedrez de colores contrastantes. Esto eliminará la necesidad de colocar una alfombra.
- Para darle un toque contemporáneo a la decoración tradicional, use persianas horizontales de gasa en vez de cortinas gruesas del suelo al techo.
- Si está cansado del color de sus paredes, agrégueles una capa de pintura blanca con un estarcido geométrico de su elección para crear un estilo fresco.
- Nada afecta más el ambiente de una estancia que la luz. Colocar una lámpara o abrir una persiana puede cambiar el espíritu del espacio.
- Una mesa de centro

baja llena de candelabros de diferentes alturas y materiales es una pieza central impresionante. Solo que hay que estar pendiente en todo momento de las llamas y la cera derretida.

- Use artículos del hogar como adornos. Una agrupación de tarros de cristal llenos de flores de jardín siempre es espectacular.
 - Cree un punto de interés en cualquier estancia, incluso si eso significa usar muebles fuera de contexto. Por ejemplo, una estantería para ollas colgada en el techo puede colocarse frente a una ventana y sobre una mesa lateral cargada con una planta o enredadera para crear un elemento de asombro.
- Como puede ver, adornar una casa puede ser muy emocionante. Su imaginación es el único límite y solo puede mejorar sus opciones de adornos, así que concéntrese en los detalles.

Joseph Pubillones es el propietario de Joseph Pubillones Interiors, una firma de interiores galardonada radicada en Palm Beach. Su sitio web es www.josephpubillones.com.



Usar cojines de diferentes colores sirve para complementar un sofá.



RENOVACIÓN

Acondicionar el garaje de la casa es un proyecto de renovación muy popular

POR JAMES DULLEY
Creators Syndicate

Querido James: Me acabo de divorciar. Como mi ex ya no está en la casa, por fin puedo limpiar el garaje y arreglar las cosas adecuadamente. ¿Qué sugerencias tiene para aprovechar mejor el espacio? — Estefanía W.

Querida Estefanía: Limpiar y acondicionar el garaje se están convirtiendo en un proyecto de mejoramiento del hogar muy popular. Como los garajes suelen tener una puerta que da a la cocina o el salón familiar, el garaje a menudo se considera una extensión de estas estancias. Si hace el trabajo correctamente, puede convertirse en un área de actividad para sus hijos.

Su presupuesto determinará cuántas mejoras puede hacer. Si tiene varios miles de dólares para invertir en esta renovación del garaje, piense en utilizar los servicios de un contratista profesional, que puede analizar todo lo que necesita para almacenar y las actividades que desea

realizar allí, y luego crear un plan de remodelación para usted.

Cuando uno mismo crea el diseño y realiza la obra, la primera mejora que hace la mayoría de las personas es tratar de eliminar del suelo los artículos que se usan comúnmente, como utensilios de jardín, sillas de patio, juguetes y bicicletas de niños, comida para mascotas, abonos, etc.

Los tableros marrón oscuro con ganchos fueron la norma durante muchos años. Todavía funcionan bien, pero no pueden sostener artículos pesados sin que se comben, y ciertamente no son atractivos. Además, a menudo es difícil meter los ganchos en los orificios y reajustarlos a medida que cambian sus necesidades.

Una mejor opción para artículos livianos es instalar rejillas de alambre en la pared, que traen ganchos de plástico diseñados para encajar fácilmente a presión en la rejilla. Las rejillas varían en precio desde alrededor de \$3 hasta \$6 por pie cuadrado y son muy fáciles de instalar en la pared. Si la superficie de la

pared existente está en buenas condiciones, las rejillas se verán bastante bien.

Por aproximadamente el doble del costo, hay paredes ranuradas hechas de PVC. Estos paneles se adhieren firmemente a la pared del garaje y pueden soportar mucho peso. Son inoxidables y ocultarán completamente una pared de garaje en malas condiciones. Hay que usar ganchos y soportes especiales diseñados para encajar en las ranuras.

Los armarios y estanterías constituyen otra opción. La estantería es mucho menos costosa que los armarios y brindan acceso instantáneo a los artículos de uso frecuente. Aunque las estanterías de buena calidad pueden ser aceptables, no se ven tan limpias como los armarios con puertas.

Los armarios de garaje están disponibles en una amplia gama de calidad y precios. Siempre seleccione los que estén levantados para el doble del costo. Esto le permitirá limpiar el garaje de vez en cuando con una manguera para mantener el

suelo limpio. Además, cuando el clima es cálido y húmedo, la humedad se condensará en el suelo de un garaje de hormigón y hará que todo esté húmedo. Los armarios de acero con revestimiento en polvo están entre los más duraderos.

La limpieza y el acabado adecuados del suelo del garaje pueden mejorar al máximo su apariencia y función. Una de las opciones menos costosas y la más sencilla de instalar es el suelo de vinilo en rollo. Viene en rollos de 12 pies de ancho y puede soportar el peso de un automóvil.

Otra opción es usar baldosas de plástico de 1 pie cuadrado que se entrelazan unas con otras. Son fuertes y de colores, lo que permite crear diseños interesantes. Son fáciles de reemplazar si se dañan. La opción más cara, pero la mejor, es un revestimiento de epoxi instalado por un profesional. Tiene muchas capas y es muy duradero.

Envíe sus preguntas a Here's How, 6906 Royalgreen Dr., Cincinnati, OH 45244 o acceda a www.dulley.com.

VIENE DE LA ZIA

COCINA

pueden ser convenientes. Permiten cocinar comidas distintas a diferentes temperaturas al mismo tiempo, indica Dolnick.

Los hornos de convección están ganando popularidad. Las temperaturas permanecen más uniformes que con los hornos convencionales, en los que la fuente de calor es estacionaria, mientras que en los de convección, un ventilador hace circular el aire caliente. “El calor se distribuye uniformemente — dice Dolnick. “Se cocina más rápido y no hace falta agregar líquido”.

Los hornos de vapor son otra opción. Tienen depósitos llenos de agua que el calor del horno convierte en vapor. “Los hornos de vapor mantienen la comida húmeda y son una forma saludable de cocinar”, asegura MacDonald.

Sin embargo, la temperatura de un horno de vapor es limitada, aunque ya hay electrodomésticos que combinan vapor y convección. Algunas personas optan por instalar un pequeño horno de vapor debajo de la encimera en lugar de un horno de microondas, dice Angela Ippolito, directora de ventas y marketing de SobelCo, una compañía urbanizadora radicada en Boca Raton.

Los hornos con ciclos de velocidad pueden ser convenientes para personas con estilos de vida ajetreados. Algunos pueden cocinar una lasaña congelada en 25 minutos o galletas en un par de minutos, señala Cardillo. Un inconveniente: “Tienen ventiladores que pueden ser un poco ruidosos”.

Algunos hornos se pueden conectar al wifi de la casa. “Pueden ser compatibles con Alexa o Google Home — dice Domínguez —. Se puede usar una aplicación para precalentar el horno de camino a casa desde el trabajo. O se le

puede decir al horno por voz que empiece a cocinar, y controlarlo con una aplicación. Algunos hornos también explican una receta e indican dónde colocar los alimentos en el horno y a qué temperatura. Hace que sea más fácil para cualquier persona ser un chef “.

COCINAS

Tener la cocina correcta también puede hacer que la preparación de las comidas sea más conveniente. Los modelos de gas tienen ventajas sobre los eléctricos. “Funcionan mejor que las eléctricas y están asociadas con la alta cocina”, afirma Marker.

Pero, por desgracia, muchas casas en el sur de Florida no tienen líneas de gas ciudad. Para los afortunados que las tienen: “Las rejillas continuas facilitan desplazar las ollas de un quemador a otro”, dijo Dolnick.

Las cocinas de inducción son otra opción. Usan el electromagnetismo para calentar, y las ollas y sartenes deben tener superficies magnéticas en el fondo para conectarse a la fuente de calor. La superficie de la superficie de cocción es lisa, sin quemadores separados, por lo que es fácil de limpiar y se mantiene fría al tacto. “Puedes poner la mano en una superficie de inducción y no te quemarás — dice Dolnick. La inducción es rápida, ahorra energía y permite controlar mejor la temperatura”.

Cuando una persona que vive en una casa con un plano abierto y no quiere que nada bloquee la vista al nivel de los ojos, hay campanas instaladas cerca del techo que se pueden bajar cuando se está cocinando. “La campana se baja cuando se necesita, y luego se vuelve a subir”, explica Domínguez.



José María “Chepe” Serrano, CCIM
Presidente de la Junta 2019
MIAMI Association of REALTORS®

Venta de condominios en Miami-Dade sube interanualmente en el 1.º T, 2019

La venta de condominios de uso en el Condado de Miami-Dade así como la media de precios de todas las propiedades subió interanualmente en el 1.º T de 2019, según MIAMI Association of Realtors (MIAMI) y el Servicio de Listado Multiple (MLS).

La venta de condominios de uso en Miami subió un 0,8 por ciento interanualmente en el 1.º T de 2019, de 2974 a 2997. La venta de casas unifamiliares se redujo un 4,9 por ciento, de 2799 a 2662. La venta total se redujo en un 1,9 por ciento, de 5773 a 5659.

Media de precios sube por 29.º trimestre consecutivo
La media de precios de las casas unifamiliares en Miami-Dade subió a \$350000 en el 1.º T de 2019, un alza de 3,9 por ciento de \$337000 en el mismo periodo del año anterior. La media de precios de los condominios subió un 4,3 por ciento interanualmente de \$230000 a \$240.000.

El análisis del mercado revela una fuerte demanda y un inventario limitado en muchas áreas locales

Los meses de inventario son un buen indicador de la actividad inmobiliaria. Estas fueron las áreas con la menor cifra de meses de inventario en el 1.º T de 2019:

Casas Unifamiliares

1. Palm Springs North, una comunidad del Norte de Dade al norte de Miami Lakes, tenía 1,8 meses de inventario
2. Palmetto Estates, una comunidad del Sur de Dade al oeste de Palmetto Bay, tenía 2,1 meses de inventario
3. Pinewood, una comunidad del Centro de Dade al oeste de Miami Shores, tenía 2,5 meses de inventario
4. Richmond Heights, una comunidad del Sur de Dade al sur de Kendall, tenía 2,9 meses de inventario
5. Miami Gardens, una ciudad al Norte de Dade que bordea el lindero con Broward, tenía 3,3 meses de inventario

Condominios

1. The Crossings, una comunidad del Sur de Dade al este de Kendall, tenía 2,5 meses de inventario
2. Richmond West, una comunidad del Sur de Dade al oeste de Palmetto Bay, tenía 2,6 meses de inventario
3. Miami Lakes, una ciudad del Norte de Dade al norte de Hialeah, tenía 3,1 meses de inventario
3. University Park, una comunidad del Sur de Dade al oeste de Westchester, tenía 3,1 meses de inventario
4. Naranja, una comunidad del Sur de Dade al norte de Homestead, tenía 3,4 meses de inventario

José María “Chepe” Serrano, CCIM
New Miami Realty Corp.
(305) 635-5000

jserrano@newmiamiirealty.com

SouthFloridaOpenHouseSearch.com

Find your perfect home...

Search hundreds of Open Houses every weekend!
See photos, features & details in English, Spanish or Portuguese



Go to **SouthFloridaOpenHouseSearch.com**