

# Residencia frente a un lago en Davie tiene vistas apacibles

Esta residencia de tres habitaciones, dos baños y un aseo en Davie tiene un plano versátil y vista a un lago contiguo, y es una visita obligada para los interesados en comprar casa. Ubicada en una parcela de 11.300 pies cuadrados en el enclave familiar de Pasadena Estates en Ridgeview Lake Estates, la espaciosa vivienda en 1732 SW 103rd Lane tiene un precio de \$527.000. La casa se encuentra muy cerca de la



**Abierta el domingo, 5 de mayo, de 12 del día a 3 p.m.**

I-95 y del Aeropuerto Internacional de Fort Lauderdale-Hollywood, y de escuelas como Fox Trail Elementary, Indian Ridge Middle y Western

High School.

En el interior, las amplias estancias están inundadas de luz natural y gozan de vistas panorámicas a los alrededores. El interior de 3.196 pies cuadrados está complementado por detalles y comodidades notables, como techos abovedados, grandes ventanales, armarios espaciosos y un cuarto de lavandería totalmente equipado. La cocina cuenta con asientos tipo cafetería y un espacio contiguo para desayunar. El salón, la cocina, el salón familiar y la habitación principal tienen vista a la piscina, el jacuzzi y el lago. La amplia habitación principal cuenta con un enorme vestidor y el baño principal tiene una bañera romana, una ducha separada y dos lavabos.

En el exterior hay terrazas abiertas y techadas ideales para relajarse y recibir



La casa se alza en una preciosa parcela ajardinada de 11.300 pies cuadrados.

invitados. La piscina y el jacuzzi están junto al lago, y el patio cubierto es perfecto para comer al aire libre. Para mayor comodidad, el patio trasero está cercado y hay un garaje para dos automóviles con un camino de entrada ancho para estacionamiento adicional.

Para más información, llame a Ramón Franco al 305-798-9150 o acceda a [www.RFrancoHomes.com](http://www.RFrancoHomes.com).



La piscina y el jacuzzi, frente al lago, son perfectas para relajarse.



Las amplias estancias interiores son muy claras.

## EL ARTE DEL DISEÑO

# Los espejos sol y de estrellas vuelven a estar de moda en la decoración

POR JOSEPH PUBILLONES  
*Creators Syndicate*

Usted debe de estar viendo debajo de una roca si no ha visto la avalancha de espejos sol y de estrellas en tiendas de decoración para el hogar, tiendas de antigüedades y revistas. ¿Por qué, se podría preguntar? Bueno, se consideran clásicos y emblemáticos en el mundo del diseño y se adaptan a la mayoría de los estilos de decoración, desde los tradicionales hasta los contemporáneos.

Desde la corte de Luis XIV en Francia, el sol y las estrellas han sido una fuente de inspiración para el diseño. Se puede decir que Luis XIV fue el padre de

este estilo. A Luis XIV se le llamó el "Rey Sol". Estos espejos, cuyo diseño gira en torno a un espejo central redondo con radios en todo el perímetro, se denominan espejos sol cuando están acabados en dorado, que recuerdan al sol, y espejos de estrellas cuando están acabados en plata, pero los nombres se pueden usar indistintamente. Muchos historiadores creen que el diseño de estos espejos es el resultado de coronas reutilizadas de iconos y estatuas de santos. Otra señal reveladora de su pasado religioso: una nube, una paloma o un ojo puede aparecer sobre los rayos en los espejos de estrellas más antiguos. Los de estrellas simbolizaban a Dios. Un ejemplo dramático

es la vidriera que se encuentra al final de la nave en la basílica de San Pedro en el Vaticano, que está orientada hacia el oeste. Todos los días al atardecer, los haces de luz hacen que la explosión de estrellas parezca casi tridimensional. Es un punto focal extremadamente dramático.

Durante la década de 1940, los espejos sol hicieron su debut en el mundo del diseño de interiores. Diseñadores como Gilbert Poillerat en Francia y Dorothy Draper en los Estados Unidos ayudaron a popularizar los espejos incorporándolos a sus proyectos. En la historia más reciente, los espejos sol y de estrellas causaron furor durante la década de 1960. Modernos

y futuristas, estos espejos se inspiraron en la arquitectura de mediados del siglo XX, las ideas aeronáuticas y las visiones de cómo sería el futuro.

No es sorprendente que este icono del diseño sea atemporal y adorado por los diseñadores de interiores y arquitectos.

Estos espejos imparten luminosidad a cualquier estancia y su forma es tan fuerte que cuando se colocan sobre una consola, un sofá o una cama, se convierten en el punto focal de cualquier parte de la casa. Originalmente, estos espejos se colocaban estratégicamente para captar la luz que entraba por una ventana. A veces, los espejos son planos, pero algunos son

convexos para maximizar la luz reflejada. Un buen ejemplo de esto puede verse en el retrato de la familia Arnolfini del siglo XV por el pintor flamenco Jan van Eyck.

Tanto los espejos sol como los de estrellas están disponibles en diversos materiales, como madera dorada, papel maché, hie-

ro, hueso, plata y latón. Los acabados son generalmente brillantes para reflejar cualquier luz que reciban. Los espejos sol de hoy han ocupado un lugar central en la decoración. Muchos de estos espejos se han producido en un tamaño mayor para incluso reemplazar obras de arte. Si los espejos no son tan grandes, se pueden colocar en grupo para dar un aire interesante a cualquier estancia.

Joseph Pubillones es el propietario de Joseph Pubillones Interiors, una firma de interiores galardonada radicada en Palm Beach. Su sitio web es [www.josephpubillones.com](http://www.josephpubillones.com).



Desde la corte de Luis XIV en Francia, el sol y las estrellas han sido una fuente de inspiración para el diseño.



**Ines Hegedus-Garcia**  
2019 Residential President  
MIAMI Association of REALTORS®

## Venta de condominios en Miami sube dos cifras en marzo

La venta de condominios de uso en Miami subió dos cifras en marzo, según MIAMI Association of Realtors (MIAMI) y el sistema de Servicio de Listado Múltiple (MLS).

La venta de condominios de uso subió 17,7 por ciento interanualmente, de 1045 a 1230. La venta de condominios ha subido ahora en ocho de los últimos 12 meses.

Una baja en las tasas hipotecarias y el nuevo código fiscal federal impactó la venta de condominios en Miami. La tasas rondan sus niveles más bajos en un año. Según Freddie Mac, la tasa promedio de una hipoteca convencional a 30 años con interés fijo bajó a 4,27 por ciento en marzo, de 4,37 por ciento en febrero. La tasa hipotecaria promedio durante el año 2018 fue de un 4,54 por ciento.

La Ley Fiscal y de Empleos de 2018, que redujo ciertas deducciones que los dueños podían reclamar en estados con impuestos altos, hace que residentes de estados nortefños se reubiquen en la Florida, donde no hay impuesto estatal.

Los compradores internacionales siguen jugando un papel importante en el mercado, pues en 2018 compraron \$1000 millones más - ahora \$8.7000 millones - en propiedades residenciales en el sur de Florida, de \$7.1000 millones en 2017, según el Perfil de Compradores Internacionales de MIAMI Association of Realtors (MIAMI) preparado por MIAMI y la Asociación Nacional de Realtors (NAR).

La Florida es el estado No. 1 para compradores extranjeros, y los del sur de Florida relizaron el 54 por ciento de todas las compraventas internacionales en el estado, según el Perfil de Actividad Inmobiliaria Residencial Internacional de Florida Realtors 2018. Orlando es No. 2 con 9,4 por ciento, y Tampa No. 3 con 9 por ciento. Cerca de 9,5 por ciento de todas las compraventas residenciales internacionales de EE.UU. ocurren en el sur de Florida. Miami es el principal destino para compradores extranjeros.

**Venta total de casas en Miami sube en marzo**  
La venta total de casas en Miami-Dade subió un 7,6 por ciento interanualmente, de 2149 a 2313. La venta de condominios de uso subió un 17,7 por ciento interanualmente, de 1045 a 1230. La venta de casas unifamiliares bajó un 1,9 por ciento, de 1104 a 1083.

Ines Hegedus-García  
Related ISG International Realty  
(305) 758-2323  
[ines@miamism.com](mailto:ines@miamism.com)

**SouthFloridaOpenHouseSearch.com**

**Find your perfect home...**  
Search hundreds of Open Houses every weekend!  
See photos, features & details in English, Spanish or Portuguese



**Go to SouthFloridaOpenHouseSearch.com**