

Residencia en Cooper City tiene vistas apacibles a un lago

Esta residencia clara y espaciosa frente a un lago tiene cuatro dormitorios, dos baños y un aseo, y es ideal para la vida en familia. Ha sido ampliamente modernizada y consta de un sinfín de comodidades. Ubicada en el enclave con control de acceso de Country Glen en Cooper City, la casa del modelo Windsor está en 5039 Waters Edge Way y tiene un precio de \$649.000.



En el interior, los residentes pueden disfrutar de un plano amplio y claro de 2.691 pies cuadrados que cuenta con un recibidor, salón y comedor formales

y un salón familiar confortable y acogedor. La cocina, que ha sido modernizada, está equipada con muebles de madera, elegantes electrodomésticos de acero inoxidable, encimeras de granito, asientos informales tipo cafetería, una isla central y un espacio claro para el desayuno. La habitación principal es grande y da al área de la piscina y el patio, y el baño principal tiene una bañera romana y una ducha separada. Hay otras conveniencias como un cuarto de lavandería con una lavadora y secadora de 2018, y un garaje para tres automóviles.

En el exterior, la jardinería complementa las amplias y pintorescas vistas al lago. La piscina, el spa y la terraza están contiguas a espacios abiertos y techados, ideales para relajarse y recibir invitados con el



La casa ha sido modernizada y cuenta con muchas comodidades.

estilo despreocupado del sur de Florida.

Country Glen es una urbanización con instalaciones como canchas de tenis y un área de juegos para niños, así como una cancha de baloncesto y una cancha de voleibol.

Para más información, llame a Robert Mairunteregger al 954-816-4728 o acceda a www.RobertMRealtor.com.



El área de la piscina es ideal para relajarse con familiares y amigos.



La casa, amplia y clara, tiene vistas encantadoras al lago.

DISEÑO

Cortinas, persianas, postigos ... las opciones parecen ser interminables

POR JOSEPH PUBILLONES
Creators Syndicate

Las ventanas se consideran los ojos de una casa. A través de ellas, podemos ver una visión enmarcada del mundo exterior, y cuando estamos mirando hacia afuera, nos ofrecen un vistazo a los acontecimientos cotidianos de la vida. Algunas ventanas no requieren cortinas porque la vista es espectacular, y otras ventanas sí las requieren, ya sea por razones de privacidad o para proteger el interior de los rayos intensos de sol. También hay muchos tipos de cortinas y persianas para resolver el tema de privacidad, protección solar y estética.

La mayoría de nosotros estamos familiarizados con las cortinas y visillos. La gente a menudo usa los

términos invariablemente, sin embargo, hay una diferencia. Los visillos generalmente están hechos con telas más livianas y no están diseñados para bloquear la luz solar. Son principalmente para la privacidad y la estética. Las cortinas, por otro lado, generalmente están forradas y diseñadas para bloquear la luz. En cuanto a la estética, dependiendo de dónde vivas y el tipo de decoración que tengas, las cortinas pueden estar hechas de terciopelo, seda, algodón, lino e incluso telas sintéticas. Los visillos y las cortinas pueden ser simples y recatadas o tan elegantes como un vestido de gala.

Los postigos son otra opción viable para las ventanas. Le dan un toque arquitectónico a cualquier estancia, ya que dan carac-

ter a las ventanas y se convierten en parte del marco. Aunque generalmente se pintan de blanco, los postigos de madera se pueden pintar para que combinen con el marco y, en ciertos casos, se pueden pintar para crear contraste. A veces, los postigos se pueden dividir en dos, con paneles cerrados en la parte inferior para mayor privacidad, pero abiertos en la parte superior para permitir que la luz entre en la estancia.

Las persianas son bastante comunes y útiles. Pueden proporcionar privacidad y también mitigar la luz solar debido a sus láminas ajustables, que vienen en una variedad de materiales, desde madera hasta vinilo y aluminio, y una variedad de tamaños, desde 2 pulgadas hasta una minipersiana, que tiene láminas de 3/4

pulgadas. Al igual que los postigos, las persianas a menudo se asocian con la arquitectura tradicional. Las persianas verticales surgieron durante la década de 1970 en respuesta a las muchas puertas correderas de cristal de la arquitectura moderna.

Luego están los que prefieren los estores, que ofrecen un estilo más contemporáneo a cualquier interior porque cuando se enrollan, desaparecen de la vista. Hay estores de vinilo que están diseñados para bloquear o filtrar la luz e incluso algunos que se consideran del tipo blackout, que bloquean toda la luz (ideal para dormir en una mañana soleada). Los estores que filtran la luz pueden estar hechos de tela de vinilo tejida o una tela transparente ligera. Otra variación son los

estores translúcidos. Hechas de papel opaco o nylon, estos estores se instalan como persianas horizontales, pero permiten el paso de mucha luz.

Indudablemente hay muchos más estilos de cortinas y persianas. No hay un tipo inadecuado, siempre y cuando en últi-

ma instancia cumplan su función de privacidad y control de la luz exterior.

Joseph Pubillones es el propietario de Joseph Pubillones Interiors, una firma de interiores galardonada radicada en Palm Beach. Su sitio web es www.josephpubillones.com.



Existen muchos tipos de cortinas, persianas y postigos para dar privacidad y control de luz.



José María "Chepe" Serrano, CCIM
2019 Chairman of the Board
MIAMI Association of REALTORS®

Miami es la octava mejor gran ciudad de EE.UU.

Miami es la octava mejor gran ciudad de EE.UU., según un estudio de Resonance Consultancy. La clasificación es el último reconocimiento para la gran ciudad más joven de EE.UU. que cuenta con un fuerte mercado inmobiliario.

La clasificación se basa en seis categorías: Lugar, producto, programación, gente, prosperidad y promoción. Miami tuvo un buen desempeño en cada categoría.

Miami, con el mayor centro financiero al sur de la ciudad de Nueva York, es una de 20 ciudades consideradas para la segunda sede de Amazon. Los fondos de protección y las corporaciones también se mudan acá luego de la reforma fiscal que penaliza a residentes de estados con altos impuestos. La Florida no tiene impuesto sobre la renta.

Miami tiene una comunidad multicultural y multilingüe. En Miami residen más personas nacidas en el extranjero que personas nacidas en EE.UU.

Miami es también un centro de arte y diseño. El New World Symphony Center, el Centro Adrienne Arsht para las Artes Escénicas, el Museo de Ciencias Frost y otras instituciones culturales tienen su sede en Miami.

El centro de Miami es la cuarta zona de más rápido crecimiento de EE.UU., según un análisis de 2017 de Realtor.com, que observó sitios donde hay buenas oportunidades de empleo, donde se forman nuevos núcleos familiares y donde se construyen nuevas viviendas.

Una creciente población de jóvenes profesionales residen, trabajan y se divierten en el centro urbano, que hoy cuenta con la mayor concentración de instituciones culturales del sudeste y casi 400 restaurantes y bares.

Las principales grandes ciudades de EE.UU., según Resonance Consultancy:

- | | |
|------------------|--------------|
| 1. Nueva York | 6. San Diego |
| 2. Chicago | 7. Huston |
| 3. Los Angeles | 8. Miami |
| 4. San Francisco | 9. Seattle |
| 5. Las Vegas | 10. Boston |

José María "Chepe" Serrano, CCIM
New Miami Realty Corp.
(305) 635-5000
jserrano@newmiamiirealty.com

SouthFloridaOpenHouseSearch.com

Find your perfect home...

Search hundreds of Open Houses every weekend!
See photos, features & details in English, Spanish or Portuguese



Go to SouthFloridaOpenHouseSearch.com