

# Residencia en Tamarac tiene una piscina y vista al canal

Esta casa espaciosa de estilo familiar con más de 2.600 pies cuadrados de espacio interior está a la venta en el altamente deseable enclave de Woodmont Country Club en Tamarac. Con un precio de \$439.900, la immaculada residencia en 7626 NW 87th Avenue tiene tres habitaciones, dos baños y un aseo, y vistas pintorescas al canal adyacente.



plano de excelente configuración presenta estancias claras, complementadas por suelos de baldosas laminadas nuevos en las áreas sociales, alfombras nuevas en los

dormitorios y amplios ventanales y puertas correderas de cristal. La cocina renovada cuenta con electrodomésticos nuevos y un espacio para el desayuno soleado, y la espaciosa suite principal tiene un amplio vestidor y un baño con bañera de hidromasaje y ducha separada. El salón y el comedor realzan el aire acogedor del interior, y el sistema de aspiradora incorporado y el garaje para dos automóviles destacan entre las muchas comodidades de la vivienda.

En el exterior, la parcela de 12.871 pies cuadrados es extremadamente privada. El patio trasero, que da al canal, tiene un área de piscina y terraza, así como espacios abiertos y cubiertos, ideales para recibir invitados al aire libre o simplemente relajarse con la familia y amigos.



Esta casa immaculada se halla en el enclave de Woodmont Country Club en Tamarac.



La cocina está provista de electrodomésticos nuevos y un área para el desayuno.

Woodmont Country Club es un club privado, propiedad de sus miembros, en un entorno idílico, que ofrece una gran variedad de opciones para comer, jugar golf y tenis, nadar y hacer ejercicio. La membresía está disponible para los propietarios de viviendas.

Para más información, llame a Marci Landis al 954-559-0006.



La casa tiene más de 2.600 pies cuadrados de espacio interior.

# Es obligatorio pagar los cargos por alcantarillado y otros servicios



PURDUE9394 Getty Images/Stockphoto

**POR EDITH LANK**  
Creators Syndicate

Sra. Lank: Tengo una parcela baldía en otro estado y pago los impuestos anuales por la tierra, pero dejé de pagar los cargos de derrama por alcantarillado y otros servicios porque dudo, ahora que tengo 83 años, que alguna vez los vaya a utilizar. ¿Eso me puede causar un problema?

He recibido una carta de un abogado pero no he constestado. — G.L.

Usted no está utilizando esa parcela, pero sí está recibiendo protección policial, limpieza de calles y cualquier otra cosa. Está obligado a pagar los impuestos, y lo debe hacer.

Es lo mismo con esas alcantarillas. Es posible que no las aproveche, pero cuestan dinero y se cobra a los propietarios de la zona. La derrama es simplemente una adición (con suerte, tal vez una adición por única vez) a los impuestos sobre la propiedad.

Ayudaría si mencionara el estado donde se encuentra la parcela, y también saber qué dice la carta de ese abogado. Pero en cualquier caso, es necesario pagar la derrama. De lo contrario, corre el riesgo de perder la propiedad, tal como sucedería si no pagara ningún otro impuesto sobre la propiedad.

## EL PAPEL DE UN AGENTE INMOBILIARIO

Estimada Sra. Lank: Me voy a cambiar a un nuevo

trabajo y compraré una casa cerca de la nueva oficina. Mi agente de bienes raíces ha hecho un buen trabajo hasta ahora (tengo un contrato firmado para comprar), pero dice que no realizará el cierre. Es hora de contratar a un abogado.

A través de los años, he comprado y vendido dos casas y nunca antes había necesitado un abogado. ¿Es realmente necesario? — N.R.

Parece que su nuevo trabajo se encuentra en otro estado y no donde vive ahora. Las costumbres locales varían ampliamente cuando se trata de un cierre de compraventa, una transferencia de título de propiedad, aprobación de

## CORRE EL RIESGO DE PERDER LA PROPIEDAD, TAL COMO SUCEDERÍA SI NO PAGARA NINGÚN OTRO IMPUESTO SOBRE LA PROPIEDAD.

documentos y otros trámites.

Algunos estados exigen la participación de un abogado. En otras zonas, los abogados o asistentes legales gestionan las cosas simplemente como una cuestión de costumbre. Sin embargo —y esto se aplica evidentemente a donde vive ahora—, los mismos pasos legales pueden ser gestionados por compañías de títulos o incluso el registro civil del condado en

otras zonas.

El comprador podría decir: "Firmaremos los documentos de la nueva casa la próxima semana" o "cerraremos el depósito en garantía por la nueva casa mañana".

En algunos lugares, todas las partes hacen una reunión conjunta. En otros estados, quizá ni siquiera se reúnan.

En cualquier caso, los vendedores reciben el precio acordado y demuestran que están entregando un título claro y legal: la propiedad. Los compradores, a menudo con la ayuda de una compañía hipotecaria, realizan el pago. Se calculan los costos adicionales (inspección, pre-pago o impuestos sobre la pro-

piiedad pendientes, por ejemplo) y ambas partes llegan al final de la transacción.

Si en su nuevo barrio es normal utilizar los servicios de un abogado, es hora de contratar uno.

Su agente inmobiliario probablemente no le recomendará uno en específico, pero probablemente pueda sugerir los nombres de varios abogados que se especializan en bienes raíces.

## DOS CASAS A LA VEZ

Querida Edith: Recientemente nos mudamos a una nueva ciudad y estamos alquilando un apartamento. Estamos interesados en una casa en la zona, pero nuestra casa antigua aún no se ha vendido, así que haríamos un pago inicial mínimo en la nueva casa y pediríamos una hipoteca elevada.

Podríamos costear dos hipotecas hasta que se venda nuestra casa antigua, luego utilizar el dinero de la venta para pagar nuestra nueva hipoteca y reducir el pago mensual. ¿Hay más opciones? — C.C.

Para empezar, es posible que una institución de préstamos no esté de acuerdo en que ustedes costeen dos pagos hipotecarios a la vez.

Por otra parte, no me han dicho qué tipo de hipoteca tienen actualmente. Tal vez sea lo que se conoce como una hipoteca privada, y quizá tengan derecho a cambiar los términos cuando realicen un pago grande de principal.

Sin embargo, en la mayoría de los planes hipotecarios, hacer un pago grande de la nueva hipoteca no reduciría las mensualidades, solo acortaría el tiempo restante del préstamo.

Intenten abordar el problema por el otro extremo, reduciendo el precio de su antigua casa para vender lo antes posible.

Calculen cuánto costaría llevar una hipoteca adicional durante seis meses. Entonces, como sin lugar a

duda están preparados para perder esa cantidad, reduzcan el precio de la casa vieja.

Bájenlo otra vez cada dos semanas hasta que el lugar se venda.

Esto le conseguirá un comprador y les permitirá realizar una transacción

más limpia, con menos noches sin pegar ojo.

Comuníquese con Edith Lank por [www.askedith.com](http://www.askedith.com), [edithlank@aol.com](mailto:edithlank@aol.com) o por correo a 240 Hemingway Drive, Rochester NY 14620.



Inés Hegedus-García  
Presidenta Residencial 2019  
MIAMI Association of REALTORS®

## Opciones de recreación de Miami mejoran el mercado inmobiliario

La Arena American Airlines de Miami ocupa el sitio 18° en popularidad mundial por venta anual de boletos, según un nuevo estudio de Pollstar. La clasificación destaca las crecientes opciones de recreación del sur de Florida y cómo estas contribuyen a estimular el increíble estilo de vida, trabajo y diversión de Miami.

South Beach, la capital internacional de la vida nocturna, ha ganado fama mundial, pero ahora las demás opciones de recreación de Miami también son aclamadas.

Además de South Beach y la Arena American Airlines, Miami cuenta con el óptimo Centro Adrienne Arsht para las Artes Escénicas, el internacionalmente aclamado Museo de Arte Pérez, y el magnífico nuevo Museo de Ciencias Patricia y Phillip Frost - con un costo de \$300 millones - se ubica frente al Museo de Arte Pérez.

### Deporte profesional en instalaciones de primera

Los Miami Heat (baloncesto), los Miami Marlins (béisbol) y los Miami Dolphins (fútbol americano) han ganado campeonatos. El Heat tiene un contrato a largo plazo en su arena del centro urbano; los Marlins cuentan con un estadio ultramoderno con techo retractable, y el estadio de los Dolphins ha sido sede de cinco Super Bowls.

El estadio de los Miami Dolphins será la sede del Super Bowl por sexta vez en 2020 (Super Bowl LIV) en el Estadio Hard Rock. Además, se espera que Miami cuente con un equipo de fútbol de Major League Soccer en 2020.

### Centro urbano de Miami

El centro urbano de Miami que antaño fuera un tranquilo distrito empresarial con empleos de 9 a 5, se ha transformado en una de las áreas más pujantes del país.

Una creciente población de jóvenes profesionales residen, trabajan y se divierten en el centro urbano, que hoy cuenta con la mayor concentración de instituciones culturales del sudeste y casi 400 restaurantes y bares.

El sur de Florida ya no es una región turística conocida solo por sus playas, hoy es un importante centro global con instalaciones y entretenimiento de primera clase.

Inés Hegedus-García  
Related ISG International Realty  
(305) 758-2323  
[ines@miamism.com](mailto:ines@miamism.com)

[SouthFloridaOpenHouseSearch.com](http://SouthFloridaOpenHouseSearch.com)

Find your perfect home...

Search hundreds of Open Houses every weekend! See photos, features & details in English, Spanish or Portuguese



Go to [SouthFloridaOpenHouseSearch.com](http://SouthFloridaOpenHouseSearch.com)