

Casa a orillas de un lago resalta en Laguna Springs en Weston

Un estilo moderno excepcional define a esta casa bellamente diseñada frente a un lago. EWM Realty International ahora brinda la rara oportunidad de visitar esta residencia en el codiciado enclave de Laguna Springs en Weston, una urbanización con control de acceso donde rara vez hay casas a la venta. Con un precio de \$619.000 y situada en



una parcela de 10.559 pies cuadrados en una calle sin salida, la immaculada residencia, en 1085 Capistrano, tiene tres habitaciones y dos baños, con espacio habitable de 2.251 pies

cuadrados.

La casa tiene un interior claro con un sinfín de elementos nuevos. Los suelos de porcelana italiana se extienden por toda la vivienda, complementados por techos altos y amplios ventanales. La nueva cocina ha sido equipada con muebles italianos, encimeras de cuarzo y electrodomésticos de acero inoxidable. El comedor soleado da a la piscina y al lago, y la espaciosa suite principal, que parece un retiro tranquilo, se comunica con el patio.

En el exterior, los residentes pueden disfrutar de áreas con suelo de travertino, una terraza techada y una piscina climatizada de agua salada con un jacuzzi, con acabado de Diamond Brite y rodeados por una terraza abierta. La casa



La immaculada residencia se alza en una parcela de 10.559 pies cuadrados.

tiene también un techo nuevo y ventanas y puertas contra impactos.

Otro atractivo de la casa es que se encuentra en Laguna Springs, una urbanización con instalaciones como una piscina y un área de juegos para niños.

Para más información, llame a Gabriella Verne al 954-253-1881 o acceda a www.GabriellaVerne.com.



La casa se alza frente a un lago en el codiciado enclave de Laguna Springs en Weston.



La cocina está provista de muebles italianos y encimeras de granito.



DANIEL A. NEWCOMB

El concepto del loft urbano resulta cada vez más atractivo y relevante

POR JOSEPH PUBILLONES
Creators Syndicate

Los artistas siempre han buscado lugares inusuales e inesperados para vivir, dando prioridad a sitios con alquileres baratos donde podrían vender o hacer intercambios por sus obras de arte. Hasta los años 50 y 60, muchas obras de arte tenían un tamaño limitado debido a los espacios donde se pintaban. Andy Warhol y su "fábrica de arte" en Nueva York pueden haber engendrado la idea del loft. Esta idea transformadora trajo obras de arte de formato más grande, e incluso sirvió como un nuevo lugar para exposiciones de arte en lugar de galerías.

Los lofts y Nueva York van de la mano. Es difícil imaginar cualquier otro escenario. El loft implica una cierta cultura urbana que se opone a las normas. Originalmente, los lofts se creaban en fábricas y almacenes abandonados. Grandes ventanas, techos altos, suelos de cemento, rejillas

de aire acondicionado a la vista, grandes ascensores de carga y accesorios de iluminación industrial son solo algunos de los elementos arquitectónicos típicos que se han convertido en un detalles emblemáticos de los lofts.

A día de hoy, la mayoría de las grandes ciudades cuentan con espacios tipo loft, generalmente en los vecindarios más creativos y alternativos. Estos espacios son propuestos por urbanizadores y ciudades por igual como una forma de revitalizar o gentrificar áreas desoladas o abandonadas, a veces incluso en áreas del centro. Es una excelente manera de reutilizar y rehabilitar edificios sin demolerlos.

En los últimos años, ciudades desde Miami hasta Memphis han comenzado a ver torres de condominios que juegan con la tectónica de los lofts. En general, estos condominios cuentan con algún tipo de plano abierto con pocas o ninguna pared divisoria, techos más altos y rejillas de aire acondicionado expuestas para dar la

sensación de estar en un loft. Como son abiertos en el interior, los lofts no son realmente adecuados para familias ni para compañeros de piso. Estas unidades funcionan mejor para personas solteras y recién casados, e incluso para matrimonios cuyos hijos se han independizado.

A pesar de que los lofts originales de artistas fueron montados de manera económica con muebles regalados o encontrados en la calle, la decoración del loft actual puede ser bastante cara. Los diseñadores de muebles han estado creando líneas para este tipo de vivienda, que pueden comprender sofás tapizados más grandes, cabeceros altos y mesas de comedor de gran tamaño apropiadas para las dimensiones de un loft.

La flexibilidad es uno de los mayores beneficios. Debido al plano abierto, no hay estancias formales ni jerarquías de habitaciones. En realidad la habitación puede ser parte del salón. La belleza de decorar un loft es que prácticamente no hay reglas. Se puede

utilizar cualquier estilo: clasicismo sueco, campesino francés, Art Deco Streamline, contemporáneo, etc. El mobiliario acentuará el estilo, mientras que el loft de por sí siempre destacará sus raíces modernas y bohemias. La visión artística del ocupante es el único límite de la creatividad en un loft.

Vivir en un loft, una vez considerado un estilo de vida poco convencional, se ha convertido en parte de la corriente. A medida que más y más profesiones y oficinas se vuelven más móviles, los lofts están más valorados. Ya no solo los artistas, sino todos, desde consultores de tecnología y fotógrafos hasta arquitectos y negocios por internet, encuentran que los lofts para vivir y trabajar son más atractivos y relevantes que nunca.

Joseph Pubillones es el propietario de Joseph Pubillones Interiors, una firma de interiores galardonada radicada en Palm Beach. Su sitio web es www.josephpubillones.com.

LA BELLEZA DE DECORAR UN LOFT ES QUE PRÁCTICAMENTE NO HAY REGLAS. SE PUEDE UTILIZAR CUALQUIER ESTILO: CLASICISMO SUECO, CAMPESTRE FRANCÉS, ART DECO STREAMLINE, CONTEMPORÁNEO, ETC. EL MOBILIARIO ACENTUARÁ EL ESTILO, MIENTRAS QUE EL LOFT DE POR SÍ SIEMPRE DESTACARÁ SUS RAÍCES MODERNAS Y BOHEMIAS. LA VISIÓN ARTÍSTICA DEL OCUPANTE ES EL ÚNICO LÍMITE DE LA CREATIVIDAD EN UN LOFT.



José María Serrano, CCIM
Presidente de la Junta
Asociación de Agentes de Bienes Raíces MIAMI 2019

Las ventas de casas de Miami en el mercado medio suben en febrero

Las ventas de viviendas en el mercado medio de Miami y los precios medios para todas las propiedades aumentaron en febrero, reflejando la demanda de propiedades locales, particularmente en ciertos puntos de precios, según la Asociación de Agentes de Bienes Raíces (MIAMI) de MIAMI y el sistema del Servicio de Listado Múltiple (MLS).

Las ventas para viviendas unifamiliares con precios entre \$300K y \$600K aumentaron 15.4 por ciento año al año en febrero, de 357 a 412. Las ventas de condominios existentes con precios entre \$300K y \$600K aumentaron 15.9 por ciento, de 194 a 225. El crecimiento del mercado medio es un indicador de estabilidad. Los precios medios aumentaron .8 por ciento para hogares unifamiliares a \$345,000. Los precios medios de los condominios aumentaron 8.7 por ciento a \$ 250,000.

Las ventas totales de casas disminuyeron en febrero debido en parte a mayores tasas de interés. La incertidumbre sobre las tasas de interés hipotecarias y el mercado de valores pueden haber afectado las ventas totales de casas en Miami-Dade en febrero. Las ventas totales del Condado de Miami-Dade disminuyeron un 3,6 por ciento año con año en febrero de 2019, de 1,804 a 1,739. La falta de inventario en los puntos de precios más bajos también contribuyó a la disminución de las transacciones.

7.25 Años consecutivos de apreciación de precios en Miami. El precio de las viviendas unifamiliares en el condado de MiamiDade aumentó 3.8 por ciento en febrero de 2019, aumentando de \$332,500 a \$345,000. Los precios de las viviendas unifamiliares en Miami han aumentado durante 87 meses consecutivos, una racha de 7.25 años. Los precios de los condominios existentes aumentaron 8.7 por ciento, de \$230,000 a \$250,000. Los precios de los condominios han aumentado o se han mantenido incluso en 90 de los últimos 93 meses.

Los compradores de efectivo de Miami representan casi el doble de la cifra nacional. Las transacciones en efectivo en Miami representaron el 39.9 por ciento de las ventas cerradas totales de febrero de 2019, en comparación con el 42.7 por ciento del año pasado. Las transacciones en efectivo en Miami son casi el doble de la cifra nacional (23 por ciento).

José María Serrano, CCIM
New Miami Realty Corp.
(305) 635-5000
jserrano@newmiamiirealty.com

SouthFloridaOpenHouseSearch.com

Find your perfect home...

Search hundreds of Open Houses every weekend!
See photos, features & details in English, Spanish or Portuguese



Go to SouthFloridaOpenHouseSearch.com