

### Los balcones y patios son perfectos para un jardín en casa

**POR JANA SOELDNER DANGER**  
Especial para Hogar

En la mayor parte del resto del país, la gente está preparando sus jardines para el clima helado. Sin embargo, en el sur de Florida la gente está lista para comenzar a plantar. Para aquellos con patios pequeños o sin jardín, la jardinería en macetas en un balcón o patio puede producir flores y follaje de colores, así como productos frescos como especias, tomates y pimientos. Las plantas también pueden dar color e interés al interior de una casa.

#### EXPOSICIÓN AL SOL

Elija las plantas adecuadas para la ubicación del jardín. “Lo primero que se debe considerar es la exposición al sol —indica Brent Knoll, de Knoll Landscape Design en Miami. —¿El sol caerá todo el día, habrá intervalos o habrá sombra la mayor parte del día? Pase algún tiempo observando la ubicación en diferentes momentos del día”.

“La mejor exposición es este o sureste para el sol de la mañana —aconseja Kelly Crawford, de Can You Dig It Gardening en Miami. — Si tiene una exposición al oeste, es posible que desee usar una cubierta para filtrar el sol”.

¿Cuánto mantenimiento requerirán las plantas? “Cuando uno siembra una planta en la tierra, una vez que se establezca, es posible

que no haya que regarla mucho —asegura Steve Herndon, de Living Color Garden Center en Fort Lauderdale. —Pero cuando una planta está en una maceta, siempre hay que regarla”.

#### BALCONES

Los jardines en un balcón tienen sus ventajas y desventajas. “Cuanto más alto, menos insectos habrá —explica Crawford. — Pero cuanto más alto esté, más viento habrá, y eso es perjudicial para las plantas. Intente colocar el contenedor contra una pared de esquina o usar plantas de baja altura”.

A los tomates, que pueden prosperar en un patio, no suele irles bien en un balcón porque el viento los arranca de la planta, agrega Crawford.

El viento puede causar otros daños. “Tenga cuidado con las cosas que vuelan desde el balcón — advierte Knoll. —A nadie le gusta sacar al perro a pasear y que le caiga la cabeza a una maceta de albahaca”.

#### LAS MACETAS

¿Qué tipo de contenedores se deben elegir? “Las macetas son muy personales —dice Knoll. —Es como escoger gafas de sol o un anillo. Vaya a un vivero para ver qué le gusta”.

Las macetas de terracota y cerámica vidriada son populares. “Hay innumerables colores y estilos”, indica Herndon. Las macetas de



Plantar plantas comestibles en un balcón es divertido y da sus frutos. (Cortesía de Kelly Crawford/Crescent Gardening)

plástico o fibra de vidrio quizá no sean tan agradables estéticamente, pero pueden ser menos costosas y pesar menos, por lo que pueden ser más fáciles de mover si se avecina una tormenta.

Para los que tienen en cuenta el presupuesto, puede que no sea necesario comprar una maceta. “Se puede usar todo tipo de cosas como macetas”, dijo Knoll. Piense en latas, botellas, cubos, cajas y cualquier otra cosa que pueda ser reutilizada. “Pero asegúrese de que tengan un agujero para el drenaje, o tal vez una pulgada de grava en el fondo para que las raíces no se estén en contacto con el agua”, agrega Knoll.

#### EL CRECIMIENTO

Recuerde que las plantas crecen. “Escoja una maceta que se adapte a la planta cuando crezca el doble”, recomienda Herndon.

“Compre una con seis a ocho pulgadas de espacio alrededor de la planta, y una que tenga seis a ocho pulgadas más de profundidad que la planta”, aconseja Crawford.

Comience colocando un trozo de tela antihierba en la parte inferior para cubrir el orificio de drenaje, y evitar que caiga tierra en el suelo, indica dijo Crawford.

A continuación, agregue un poco de grava. Crawford recomienda guijarros sin pulir. “Es alcalino neutro”, aclara. Coloque otro trozo de tela sobre las piedras. Mantendrá el agua en movimiento y evitará que la tierra se mezcle con las piedras “.

La tierra es lo siguiente. “Use tierra para macetas si desea que el agua drene rápidamente”, señala Crawford. Para las plantas que les gusta el agua, una mezcla de tierra para macetas y mantillo puede ser una buena idea, prosigue Crawford. Para las especias puede ser mejor una mezcla de tierra para macetas y arena.



Las flores dan color y belleza a cualquier balcón o azotea. (Cortesía de Kelly Crawford/Crescent Gardening)

#### EL RIEGO

¿Cuánto hay que regar? Muchos jardineros riegan demasiado. Otros no lo suficiente. La tierra debe tener suficiente humedad para que el agua llegue a las raíces, pero no tanto que las pudra. “Un problema es regar con demasiada frecuencia — advierte Herndon. —Dé a la planta una buena dosis de agua y luego deje que se seque lentamente”.

Por otra parte, una rociada leve no funcionará. “Un vaso no será suficiente —comenta Crawford. — Siempre riegue como si fuera lluvia. Riegue suave y lentamente. De lo contrario, el agua simplemente atravesará la tierra y saldrá por el fondo”.

Una regadera de bajo costo: —Medio galón de leche con tres agujeros en la parte superior —explica Crawford. —Dele la vuelta para que la tapa esté en el medio de la tierra”.

“Si riega con una manguera, use un aditamento que le permita regar suavemente—dice Crawford. —Y el agua que ha estado en la manguera al sol estará caliente y quemará la planta. Deje correr el agua un minuto antes de regar”.

¿Cómo saber si hay suficiente humedad? “Use el dedo —indica Herndon. — Introduzca el dedo un par de pulgadas en la tierra para ver si está húmeda”.

¿Prefiere no ensuciarse los dedos? Compre un medidor de humedad de tierra barato, aconseja Crawford.

Para los jardineros con poco tiempo libre, hay macetas que se riegan solas. Tienen depósitos en el fondo que permiten que las raíces de la planta absorban la humedad según la necesiten, por lo que el jardinero no tendrá que estar pendiente continuamente. Los polímeros de agua, que absorben

agua y luego la liberan lentamente en el suelo, son otra opción. “Mézclelos con la tierra y luego plante las plantas —indica Crawford. “Conviene que estén en contacto con las raíces. Se encogen cuando se secan y luego se expanden nuevamente cuando se riega”.

Si las plantas están en una terraza techada y no son demasiado pesadas, Herndon recomienda sacarlas al patio una o dos veces por semana. “Luego rocíe las hojas y deje que se ventilen nuevamente. Se liberará de los ácaros”, agrega.

#### ABONO

Use un abono de absorción lenta. “Así la planta no se quemará”, dice Herndon. Use discreción. “Las instrucciones pueden decir que dura seis meses, pero con nuestro calor y alta humedad, puede que no dure tanto”.



George C. Jalil, RAA, TRC  
Presidente de la Junta 2018  
MIAMI Association of REALTORS®

### MIAMI Organiza Mayor Fin de Semana de Open House del Sur de Florida

MIAMI Association of REALTORS® (MIAMI) organizó el fin de semana de Open House más grande del año en el sur de Florida el 8 y 9 de diciembre. Participaron unas 2000 propiedades en Miami-Dade, Broward, Palm Beach y Martin, con un valor combinado de más de \$1000 millones. Visite: SouthFloridaOpenHouseWeekend.com

#### Los Open Houses venden casas

Los Open Houses han demostrado ser eficaces para vender casas, especialmente en las primeras semanas luego de poner la casa en el mercado, pues facilitan que los compradores vean la casa sin tener que hacer una cita. Con los feriadados acercándose, más compradores toman tiempo libre para visitar Open Houses.

Con más gente buscando casas en Internet, los compradores ahora van al Open House con conocimientos del vecindario y de las escuelas del área. Muchos compradores buscan Open Houses porque están listos para hacer un contrato, sobre todo en un mercado de alta demanda como Miami.

MIAMI ofrece a sus miembros muchos servicios para mejores Open Houses - visite: www.miamirealtors.com/services. Además, MIAMI ha organizado jornadas RPR de consejos y asesoría de Open House, fotografía iUSE y cursos y seminarios de Property Panomra en Internet.

El Perfil de Compraventa de Casas de National Association of REALTORS® (NAR) de 2017 reveló que el 7 por ciento de los compradores encontraron la casa que compraron por un letrero de jardín o en un Open House.

#### El Primer Fin de Semana de Open House de MIAMI trajo una gran exposición a los listados

Este es el segundo Fin de Semana de Open House de MIAMI en el sur de Florida. MIAMI organizó su primer fin de semana de Open House el 15 y 16 de septiembre. Participaron más de 1611 propiedades. Los listados tuvieron gran exposición con más de 3100 vistas a la página y un promedio de 4 minutos y 44 segundos por visita.

MIAMI también organiza open houses para sus Brokers.

George C. Jalil, RAA, TRC  
First Service Realty, Real Living  
(305) 551-9400  
george@jalilrealtor.com

SouthFloridaOpenHouseSearch.com

Find your perfect home...  
Search hundreds of Open Houses every weekend!  
See photos, features & details in English, Spanish or Portuguese



Go to SouthFloridaOpenHouseSearch.com



Al escoger una maceta hay que tener en cuenta el tamaño que alcanzarán las plantas. (Cortesía de Living Color Garden Center)



Las plantas se ven bien en patios y balcones pero también en el interior de la casa. (Cortesía de Kelly Crawford/Crescent Gardening)



Una combinación de plantas distintas en una maceta crea un punto focal de colores. (Cortesía de Living Color Garden Center)