

Cómo aprovechar mejor el espacio exterior de la casa

POR JOSEPH PUBILLONES
Creators Syndicate



El arte del diseño

Ahora que ha subido el termómetro, a todo el mundo le gusta sentarse junto a la piscina bajo una sombrilla, o en un balcón o terraza en una tumbona con una bebida refrescante en la mano. Hay un sinfín de muebles para exteriores disponibles y miles de artículos que pueden transformar el patio en el sitio perfecto para el verano.

En primer lugar, dé al espacio que tiene en el exterior la misma importancia que al interior. Cree divisiones dentro del espacio. Asegúrese de designar áreas distintas para adultos, niños, para cocinar, sentarse y para actividades como fútbol o croquet. Los espacios pueden estar separados por cercas decorativas, setos o hileras de macetas con plantas colocadas simétricamente.

Diseñe y fabrique un cobertizo que pueda servir por un lado para guardar las herramientas de jardinería y por el lado opuesto, como una casa club para los niños. Construya el cobertizo con una arquitectura llamativa o que imite la

de la casa. Deje que sus niños participen en el proyecto para que aprendan el proceso de diseño. Indudablemente si el diseño contiene elementos de su propia imaginación, lo disfrutarán a lo largo de los años. Por otra parte, fabrique muebles diminutos para complementar el diseño de la casa club. Más tarde, cuando los niños sean más grandes, esos muebles se pueden utilizar para colocar macetas.

Si piensa plantar algo, lo mejor es aprovechar el esfuerzo y plantar algo comestible. La tendencia actual es plantar especias y vegetales pequeños en macetas decorativas, o sea, seguir el concepto de “huerto a la mesa” que tiene tanto auge por todo Estados Unidos y el resto del mundo. Como las plantas estarán en macetas pequeñas, también se pueden usar las especias para decorar mesas. Solo se necesita una pizca de creatividad. En los porches se ven muy bien los arbustos de romero.

Con creatividad, hasta se puede aprovechar el área más



La tendencia actual es plantar especias y vegetales pequeños en macetas decorativas, o sea, seguir el popular concepto de “huerto a la mesa”.

pequeña del patio trasero, o una esquina de forma irregular en el patio o un callejón pequeño entre dos casas. Los espacios reducidos en

ocasiones pueden ser el punto focal del exterior. Imagine una fuente pequeña que vierte el agua en forma de cascada por varias capas de piedras o

adoquines y que sigue corriendo a lo largo de un muro de cinco pies de alto adornado con orquídeas en macetas de terracota. Es un uso absolutamente fantástico de un espacio olvidado.

La joya de la corona del espacio exterior es un mobiliario comfortable, que lo hará tan utilizable como el interior de la casa. Hay telas excelentes para interior y exterior disponibles en diversos estampados y colores para complementar cualquier estilo decorativo. Con una mezcla de muebles como sofás, butacas y tumbonas el área de asientos en el exterior será más acogedora. Los muebles como mesas y sillas, son útiles para comer pero también para juegos de mesa. Las mesas de la altura de una barra de bar son populares alrededor de piscinas, en balcones y en terrazas. El único inconveniente es que, por su altura, solo sirven para adultos, y los niños las pueden volcar mientras juegan.

Joseph Pubillones es el propietario de Joseph Pubillones Interiors, una firma galardonada de decoración de interiores radicada en Palm Beach. Su sitio web es www.josephpubillones.com.

Comprar brochas baratas no es una buena manera de ahorrar dinero

• VIENE DE LA PÁGINA 1

dura de plástico —dice Slattery. —Cuanto más brillo, más duradera será la capa de pintura”.

No obstante, existe un inconveniente. “Si la pintura tiene mucho brillo se notarán más las imperfecciones”, afirma Magno.

A LA HORA DE COMPRAR
“Compre pintura de calidad —recomienda

Wentz. —Existe una diferencia entre los productos baratos y los más caros. Comprar pintura barata no es una buena manera de ahorrar dinero”.

Tampoco compre brochas baratas. “Hay una diferencia enorme en la calidad de las brochas —asegura Wentz. —Una brocha de \$12 es muchísimo mejor que una de \$4. Absorbe más pintura y esparce más cantidad

por la pared, y no pierde cerdas”.

Wentz comió el error una vez de comprar un rodillo barato y al final las paredes parecían tener pelos.

Para las paredes exteriores use un rodillo o una brocha pero no un rociador, aconseja Wentz. “El viento podría volar la pintura hacia el coche del vecino”.

TÉCNICAS

Pinte primero el techo y después las paredes porque la del techo puede salpicar hacia abajo. Cuando llegue el momento de pintar las paredes, empiece pintando el borde entre el techo y las paredes con una brocha en ángulo y vaya por el perímetro de la habitación. Haga lo mismo con los marcos de puertas y ventanas. “Una brocha en ángulo facilita la labor —dice Slattery. —Pinte una franja de unas cuatro pulgadas de ancho”.

Tenga cuidado al mojar la brocha. “La gente recoge demasiada pintura con la brocha —indica Wentz. —Use un disolvente cuando le parezca necesario”.



Esta cocina se ve mucho más clara y amplia gracias a las paredes y el techo pintados en blanco. (Cortesía de Benjamin Moore)

Pinte la parte principal de las paredes con un rodillo. Slattery recomienda usar el rodillo con un mango en vez de ir empujando una escalera por toda la estancia. “Uno puede pasar el rodillo desde el techo hasta el suelo y conseguir un acabado más perfecto —afirma. —Asegúrese de que el rodillo tenga bastante pintura para así abarcar más espacio”.

Mueva el rodillo por la pared para crear una figura de V o W. “Donde primero se pone el rodillo habrá más pintura, por lo que hay que volver atrás y alisar esas áreas —aclara Slattery. —Pinte secciones de cuatro por cuatro pies, una arriba y otra abajo, y no presione mucho”.

LA SEGUNDA MANO
Casi siempre conviene dar una segunda mano

de pintura. “Dos capas tienen mejor elasticidad que una —dice Wentz. —Y si uno va a cambiar el color drásticamente harán falta dos manos”.

Asegúrese que la primera mano está seca antes de aplicar la segunda.

Un consejo para las puertas: “Si usted va a pintar una puerta, déjala abierta lo más que pueda —indica Wentz. —Si la cierra incluso 24 horas después, las superficies pintadas pueden pegarse”.

En cuanto esté terminada la obra, quite la cinta de pintor. “De lo contrario, se llevará la pintura —advirtió Slattery. —Tire de la cinta hacia usted a un ángulo de 45 grados. Tenga lista una brocha pequeña de una pulgada por si hay que retocar algo”.

Tenga mucho cuidado con los marcos. “Deben estar bien curados antes de quitar la cinta de pintor”, concluye Slattery.

Una vez terminada la obra, no hay más que exhibirla.



Christina Pappas
2017 Residential President
MIAMI Association of REALTORS®

Miami es la segunda ciudad preferida de los millennials en EE.UU.

Las diversas oportunidades de empleo, un floreciente centro urbano, los vecindarios aptos para peatones, los museos de vanguardia, y los óptimos sitios de entretenimiento, hacen que Miami sea la segunda ciudad preferida de los millennials en EE.UU., según un estudio de 2017 de Realtor.com.

El estudio, que analizó 60 ciudades de EE.UU., es importante ya que los millennials son la generación más numerosa con un gran poder adquisitivo. La gente entre 25 y 34 años comprende el mayor porcentaje en cuanto a compra de casas (34%), según National Association of REALTORS® (NAR). Los millennials conforman el 64 por ciento de los compradores de casa por primera vez, y serán un factor importante en los bienes raíces en las décadas venideras.

Oportunidades de empleo

El buen clima todo el año no es lo único que atrae a los millennials. Miami ofrece una diversidad de oportunidades de trabajo y una cultura empresarial de alto nivel.

Los millennials que vienen a Miami pueden trabajar en la óptima industria turística, la banca, el comercio internacional, los bienes raíces, la tecnología, la construcción, etc.

El área de Miami-Fort Lauderdale es la No. 1 entre las mayores 40 áreas metropolitanas del país, según un estudio de nuevas actividades empresariales hecho por Kauffman Foundation. Miami tiene la más alta tasa de densidad en cuanto a nuevos empresarios y nuevas empresas.

Vecindarios aptos para peatones

Según muchos estudios, a los millennials les encanta caminar. Miami es la cuarta mejor ciudad para peatones de EE.UU., según una clasificación de 2017 de Walk Score.

El centro urbano de Miami, que ofrece servicio de Metromover gratis, y 25 millas de servicio de Metrorail, es uno de los mejores vecindarios para peatones del área.

Las facilidades para peatones y el acceso a instituciones culturales como el Centro de Artes Escénicas Adrienne Arsht, el Museo de Ciencias Phillip y Patricia Frost, y el Museo de Arte Pérez (PAMM), han ayudado a atraer a muchos millennials al centro urbano de Miami.

Christina Pappas
The Keyes Company
(305) 803-4437
cpappas@keyes.com

South Florida School of Real Estate
de MIAMI Association of REALTORS®

Cursos pre y post-licencia en Miami-Dade y Broward
SFReschool.com

Bankrate.com Miami Herald
Guía Hipotecario Obtenga tasa diariamente en <http://mherald.interest.com>

Institution	30 yr APR	30 yr Fixed	Product	Rate	Points	Fees % Down	APR	Phone / Website	NMLS # / License #
AMIC	3.860%	3.750	15 yr fixed	3.125	0.000 \$0	5%	3.240	866-868-9254	NMLS# 38958 LIC# 38958
Advance Mortgage & Investment Company	30yr Fixed APR		Open Saturday and Sunday. Conventional and jumbo purchases, refinances and cash-out up to 95% with no mortgage insurance.					https://bankrate.amic.co	
			Reverse mortgages available. A+ Better Business Bureau rating.						

PRESTAMISTAS, PARA QUE SUS TASAS DE INTERESES APAREZCAN AQUÍ, LLAME BANKRATE.COM @ 800-645-3260

Nacional de hipotecas y préstamos Tendencias de Costos
Las tasas efectivas a partir del 6/28/17

Loan Program	THIS WEEK			LAST WEEK			3-MONTHS AGO		
	Rate	Monthly Payment	Rate	Rate	Monthly Payment	Rate	Monthly Payment	Rate	Monthly Payment
30 yr fixed	4.02	\$789.64	4.04	3.40	\$791.54	4.44	\$830.16		
15 yr fixed	3.25	\$1,159.40	3.24	3.40	\$1,158.60	3.64	\$1,190.93		
30 yr jumbo	4.00	\$787.74	3.99	3.40	\$786.78	4.43	\$829.18		
5/1 ARM	3.41	\$732.66	3.40	3.40	\$731.74	3.60	\$750.16		
1/1 ARM	2.82	\$679.73	2.81	3.40	\$678.85	2.87	\$684.13		

FUENTE: Bankrate.com® para obtener más información, visite www.bankrate.com. Promedios Bankrate nacionales se basan en cantidades de préstamo de \$ 165,000 para la conformación y \$ 424,101 para Jumbo. Criterios incluye: una sola familia, ocupadas por sus propietarios, 20% enganche con una puntuación de 740 FICO.

Leyenda: La tasa y el porcentaje de tasa anual (APR) son efectivos al 7/4/17. © 2017 Bankrate, LLC. <http://www.interest.com>. El porcentaje de tasa anual puede aumentar después de que consumación y puede variar. Los pagos no incluyen cantidades para impuestos y seguro. Los honorarios incluidos para cada anuncio encima de puede ser cargado para abrir el plan. (A) Banquero de Hipoteca, (B) Corredor Hipotecario, (C) Banco, (D) Los ahorros y presta, (E) Unión de crédito, (BA) indica Banquero de Hipoteca licenciada, NYS Department of Deposit, (BR) indica Corredor Hipotecario registrado, NYS Departamento de Deposit, (los préstamos arreglaron por terceros partidos). “Llame para tasas” significa que las tasas actuales no estuvieron disponible en tiempo de prensa. Todas las tasas son citadas con una cuenta mínimo de FICO de 740. Prestamos convencionales son basados en cantidades de préstamo de \$165,000. Préstamos Jumbo son basados en cantidades de préstamo de \$424,101. Puntos citados incluyen descuento y/o origianción. Días de asegurar: 30 - 90. Las tasas porcentual anuales (APRs) son basados en tasas indexó completamente para hipotecas de tasa ajustable (Ajs). La tasa porcentual anual en su préstamo específico puede diferir de la muestra utilizada. Los honorarios reflejan el parente de cargas a la tasa porcentual anual. Si su pago inicial es menos de 20% del valor de hogar, usted será susceptible al seguro privado hipotecario, o a PMI. Las hipotecas de la FHA incluyen tanto los honorarios UFMP y MIP y se basan en una hipoteca de \$165,000 con un 5% de pago inicial. Hipotecas VA incluyen honorarios de financiación basadas en una hipoteca de \$165,000 con 5% de pago inicial. Bankrate, LLC. no garantiza la certeza de la información que aparece encima de o la disponibilidad de tasas y honorarios en esta tabla. Todas las tasas, los honorarios, y otra información son susceptibles cambiar sin nota. Bankrate, LLC. no posee ninguna institución financiera. Alguno o todas las compañías que aparecen en esta tabla pagan un honorario por aparecer en esta tabla. Si usted busca una hipoteca por encima de \$424,100, la legislación reciente puede permitir a prestamistas en ciertas ubicaciones a proporcionar las tasas que son diferentes de esos mostrados en la tabla arriba. Términos de devolución de la muestra - ejemplo: 360 mensualidades de \$529 por \$1,000 pedido prestado, ejemplo 180 mensualidades de \$756 por \$1,000 pedido prestado. Recomendamos que usted contacte a su prestamista para determinar directamente qué tasas pueden estar disponibles a usted. Para acceder al sitio web del NMLS Consumer Access, visite www.nmlsconsumeraccess.org. Para aparecer en esta tabla, llame 800-509-4636. Para informar cualquier inexactitud, llame 888-509-4636. • <http://mherald.interest.com>

SUPLEMENTO ESPECIAL

el Nuevo Herald

ELNUEVOHERALD.COM

Director de Publicaciones
Especiales:
Roberto Hernández-Alende
Publicidad:
305-376-2652