

Premières

20

Raisons pour Visiter & Acheter dans la Région de Broward

- 1. Accessibilité Record** – Le marché local offre une accessibilité record, des commodités et des incitations pour les vendeurs; 50% plus abordable depuis les cinq dernières années; l'échange des devises favorable offre de plus grands rabais pour les acheteurs étrangers.
- 2. Premier Marché pour les Acheteurs Internationaux** – Alors que la Floride est le premier état, la Région de Broward est l'un des premiers marchés pour les acheteurs internationaux.
- 3. Climat Enviable** – Un paradis tropical avec une température moyenne annuelle de 76°F/25°C & des températures moyennes en hiver de 66°F/19°C. N'oubliez pas les plus de 3 000 heures de soleil chaque année.
- 4. Belles Plages** – La Région de Broward avec sa côte Atlantique de 48 kilomètres et 483 kilomètres d'eau navigable a bien mérité son surnom : « La Venise de l'Amérique ».
- 5. Sports Aquatiques et Activités** – Profitez de la pêche excellente, de faire du tuba, de la voile, du bateau, du kayak, et de la PLONGEE toute l'année.
- 6. Tout Pour la Navigation de Plaisance** – Abritait plus de 42 000 bateaux de plaisance, la Région de Broward est aussi connue comme « La Capitale de la Voile du Monde ».
- 7. Style de Vie** – Il existe un style de vie pour tout le monde; des musées, des théâtres, des galeries d'art, des sports professionnels, des magasins exceptionnels et d'innombrables plages.
- 8. Vie Nocturne Fabuleuse** – Las Olas, Beach Place, Riverwalk, Hollywood Broadwalk et bien plus – la sélection des meilleurs restaurants, discothèques, bars et boîtes de nuit est infinie.
- 9. Restaurants** – Avec plus de 4 000 restaurants allant des cafés intimes aux restaurants en plein air au bord de mer, aux bistros pittoresques, aux restaurants ethniques et steakhouses de renommée mondiale, votre palette est votre seule limite.
- 10. Magasins de Classe Mondiale** – Des boutiques chics de Las Olas au marché aux puces du Sud de la Floride, le Swap Shop, et les nouvelles boutiques de luxe de Gulstream Park au plus grand centre commercial de discount du monde, Sawgrass Mills, vos options de magasins s'étendent dans toute la région.
- 11. Casinos et Jeux** – Placer un pari dans l'un des casinos du quartier y compris le Seminole Hard Rock Hotel & Casino, le Seminole Casino Coconut Creek, Gulstream Park Racing & Casino et l'Isle Casino & Racing.
- 12. Propriétés Commerciales et Investissement** – Les taux d'inoccupation pour tous les secteurs commerciaux dans la Région de Broward sont inférieurs à la moyenne nationale; le secteur de la vente au détail et le secteur multifamilial dépassent la plupart des marchés principaux aux Etats-Unis.
- 13. Evénements Internationaux** – Ne manquez pas les meilleurs événements internationaux y compris l'Exposition Internationale de Bateaux de Fort Lauderdale, le Festival du Film International de Fort Lauderdale, l'Exposition Aérienne et Maritime et la Parade Winterfest de Bateaux.
- 14. Diversité Culturelle** – Plus de 30% des 1,7 million de résidents de la Région de Broward sont nés à l'étranger et parlent plus de 100 langues différentes.
- 15. Centre d'Affaires Dynamique** – Autrement connue strictement pour son économie basée sur le tourisme, Fort Lauderdale soutient une gamme diverse d'industries, y compris l'industrie maritime, manufacturière, des finances, de l'assurance, de l'immobilier, de la technologie de pointe et aérienne/aérospatiale. En fait, plus de 150 entreprises ont leur siège social, leur division ou siège régional dans la Région de Broward.
- 16. Hôtels** – Que vous souhaitiez un complexe hôtelier de luxe avec vue sur l'Océan Atlantique ou un endroit modeste pour mettre vos sacs pendant que vous explorez la ville, vous trouverez l'endroit parfait pour séjourner dans la Région de Broward.
- 17. Plateforme du Voyage International** – Une des plateformes de voyage la plus active de la nation avec plus de 23 millions de passagers aériens par an avec 40 lignes aériennes avec un service vers 60 destinations aux Etats-Unis et 40 destinations internationales.
- 18. Croisières sur l'Eau** – Avec plus de 3,7 millions de passagers par an, il est attendu que les nouveaux bateaux de croisière Allure et Oasis aident Fort Lauderdale à dépasser Miami en tant que port de croisière le plus fréquenté du monde en 2013, devenant la « Capitale de Croisière du Monde ».
- 19. Etablissements d'Enseignement** – La 6ème plus grande région d'établissements scolaires publics des Etats-Unis avec plus de 280 écoles ainsi que de nombreuses écoles privées et universités.
- 20. Un endroit de Premier Ordre pour Vivre et Travailler** – De nombreuses villes dans la Région de Broward ont plusieurs fois été classées parmi les meilleurs endroits pour vivre, travailler et s'amuser aux Etats-Unis.

C'est fantastique de vivre, travailler et s'amuser à Broward!

BrowardCouncil.com



**BROWARD
COUNCIL**

of the MIAMI Association of REALTORS®