

COCINAS

Las encimeras de la cocina son un espacio de trabajo llamativo y funcional

POR JANA SOELDNER DANGER
Especial para Hogar

Las encimeras de la cocina son tanto un punto focal visual como un importante espacio de trabajo. Antes de elegir las, uno debe considerar su presupuesto, el aspecto deseado y cómo se utilizará la superficie.

Contrate a una empresa fiable. Pregunte cuánto tiempo ha estado en el negocio y qué tipo de garantías ofrece. Antes de comprometerse, consulte con el Better Business Bureau y lea los comentarios sobre la compañía en internet.

Sea consciente de su presupuesto, pero recuerde que las encimeras son una inversión para muchos años. “Hemos visto que cuando la gente está remodelando una cocina, los clientes consideran que se puede derrochar en encimeras —explica Meredith Barclay, vendedora de encimeras de The Home Depot—. También son el artículo número uno en causar ese remordimiento que sienten algunos compradores cuando se dan cuenta de que debían haber gastado más”.

¿DEBEN SER IGUALES?

No es necesario que todas las encimeras de la cocina sean iguales. “Es muy popular combinar materiales y colores”, afirma Bill Feinberg, de Allied Kitchen and Bath en Fort Lauderdale.

“Puede usar cuarzo en el perímetro de la cocina y tener algo con aspecto de mármol en la isla”, dice Susan Rocco, propietaria de The Kitchenworks en Fort Lauderdale.

“Hay gente que instala una sección de madera como elemento especial”, agrega Feinberg.

Pero no se exalimite. “Asegúrese de que todas las superficies duras de la cocina formen un todo cohesivo”, aconseja Rocco.

Tenga cuidado al combinar diseños contiguos entre sí. “No es buena idea tener una encimera con un diseño muy complicado y también un frontal igual de complicado”, dice Barclay.

Algunos materiales son más resistentes a los arañazos, las manchas y el calor que otros. Pero Feinberg, que lleva 30 años en el negocio, ofrece este consejo: “No ponga una olla caliente en ninguna superficie de encimera”.

CUARZO Y CUARCITA

El cuarzo y la cuarcita son materiales diferentes que se utilizan para encimeras.

La cuarcita es una roca metamórfica natural que se extrae y se corta en losas que generalmente son blancas o grises, pero también pueden tener tonos rosados o rojos. “Las losas pueden ser muy caras”, aclara Feinberg.

El cuarzo artificial se compone de 70 a 90 por ciento de piedra triturada mezclada con resina. Viene en una amplia variedad de colores y es una de las opciones más populares para encimeras. “El cuarzo gana en popularidad”, asegura Barclay.

¿La razón? “El cuarzo no se mancha, su color es mucho más uniforme que el del granito, y hay más opciones de colores”, añade Feinberg.

“A muchas personas con cocinas contemporáneas les encanta el cuarzo —explica Rocco—. Les gusta porque se pueden conseguir colores enteros y uniformes como el blanco, marrón, gris oscuro o gris. El cuarzo también es más sólido que el granito”.

Para aquellos que prefieren su aspecto, también es posible comprar cuarzo que imita casi perfectamente las vetas de las piedras naturales como el granito o el mármol, pero sin las variaciones de color.

GRANITO

Aunque el cuarzo ha

superado al granito en popularidad, muchas personas todavía lo eligen. Es posible que simplemente prefieran el aspecto de la piedra natural que algo artificial. “Las losas de granito son nuestra segunda opción más popular”, indica Feinberg.

El granito verde oscuro solía ser una opción de color popular, pero otros colores lo han superado, dice Barclay, y agrega: “Los blancos y los grises están de moda. También tenemos negros”.

Como el granito puede tener tantas variaciones, es buena idea insistir en ver la losa entera antes de cortarla. “El fondo puede cambiar, y las vetas pueden variar o ser de un color diferente”, aclara Barclay.

Por otro lado, algunas personas piensan que las variaciones son parte de la belleza de la piedra natural. “No todos quieren ser como los demás”, dice Rocco.

El granito se puede manchar si ciertas sustancias, como el vino tinto y el aceite, se derraman sobre la superficie y no se limpian rápidamente. Sin embargo, casi siempre está sellado con un acabado que resiste las manchas, y rara vez necesita otro sellado, comenta Feinberg.

El granito puede astillarse o agrietarse. Pero a veces puede ser reparado. “Una persona que trabaje con piedra y sepa cómo hacerlo bien podría rellenar y pulir una grieta —asegura Barclay—. Puede que usted sea el único que sepa que ahí hubo una grieta”.

MÁRMOL

A mucha gente le encanta el aspecto del mármol, pero puede ser una mala elección para la encimera de la cocina.

“Tratamos de aconsejar a la gente que no compre mármol —dice Barclay—. Es muy blando y poroso, y se araña y se mancha con facilidad”.

“Todavía estamos vien-

do que a la gente le gusta el mármol —señala Rocco—. Pero deben ser conscientes de que se raya y necesitará mantenimiento. Los arañazos a veces se pueden eliminar si la persona está dispuesta a hacerlo”.

¿Cómo es de sensible? Unas pocas gotas de limón podrían mancharlo, explica Barclay. A la larga, el mármol creará una pátina que puede ser preciosa, pero muchos en Estados Unidos no están dispuestos a esperar tanto tiempo, dijo.

Hay alternativas para aquellos a los que les encanta el aspecto del mármol pero en realidad les gusta usar sus encimeras como área de trabajo: “Los fabricantes de hoy en día han creado un cuarzo que tiene las mismas vetas que el mármol”, indica Feinberg.

LAMINADOS

Para los que tienen un presupuesto limitado, la opción más económica es el laminado. Los laminados se fabrican pegando papel impreso con un diseño a un material de base y luego cubriéndolo con una capa protectora.

Muchos laminados actuales son mejores que los de hace años, dice Barclay. Las impresoras de alta resolución permiten a los fabricantes crear diseños que se parecen mucho a la piedra o la madera, y los recubrimientos tienden a ser resistentes a los arañazos y las manchas. “Su punto más débil es su poca resistencia al calor”, agrega Barclay.

SUPERFICIES ARTIFICIALES

Una encimera de superficie artificial —como Corian— hecha de poliéster o acrílico es otra opción. El material no es poroso y el color la atraviesa, por lo que un arañazo es menos visible que en la piedra, pero no es resistente al calor.

“La superficie es fácil de mantener —asegura Rocco—. Si la arañas puedes pulirla. Es ideal para una familia con niños”.

“No se mancha y se puede doblar para hacer fregaderos empotrados —dice Feinberg—. Pero no se le puede poner encima nada caliente”.

“A algunas personas les encanta de verdad su aspecto —afirma Barclay—. Se pueden pegar dos piezas para que se vean como una, o se puede usar calor

para torcer y doblar el material para que se parezca una obra de arte”.

VIDRIO Y MADERA

Las encimeras de vidrio son caras, pero llaman mucho la atención. “La gente usa el vidrio para dar un aspecto llamativo a la parte superior de una isla o un bar —explica Feinberg—. Se puede iluminar con luces LED y se ve precioso”.

La madera es otra op-

ción. “El tajo de carnicero vuelve a ponerse de moda”, afirma Barclay.

“Hay gente que le gusta la madera reciclada y la integra en sus cocinas”, dice Rocco.

“Algunas personas instalan una sección de madera como un detalle de diseño, o para cortar si no les importa las marcas del cuchillo —comenta Feinberg—. Se puede lijar y volver a acabar”.



José María “Chepe” Serrano, CCIM
2019 Chairman of the Board
MIAMI Association of REALTORS®

Brasil es No. 1 en compras internacionales en el sur de Florida

Según el Perfil Internacional de Compradores de Casas 2018 de MIAMI Association of Realtors (MIAMI), preparado por MIAMI y la Asociación Nacional de Realtors (NAR), Brasil terminó No. 1 en compras de bienes raíces en el sur de Florida por primera vez desde que MIAMI Association of Realtors y la Asociación Nacional de Realtors iniciaran este estudio anual en 2011.

El año pasado los compradores brasileños conformaron el 12 por ciento de todas las transacciones internacionales en el sur de Florida. Colombia y Venezuela (11%) empataron en el segundo puesto y Argentina y Canadá (8%) en tercero.

Brasil y Miami tienen fuertes vínculos

Por mucho tiempo Brasil y Miami han mantenido fuertes vínculos más allá de la geografía. A los brasileños les gusta el estilo de vida de Miami, y la comunidad brasileña de la Florida es la mayor de EE.UU. Además, Brasil es el principal socio comercial de exportación de la Florida.

En Florida viven unos 300.000 brasileños, la mayor comunidad brasileña de cualquier estado del país, según estadísticas de la Oficina del Censo de EE.UU.

El comercio bilateral entre Brasil y Florida alcanzó los \$18.200 millones en 2016 y representó casi un tercio del intercambio comercial total entre Brasil y EE.UU.

El turismo brasileño en Florida aumentó un 8 por ciento en 2018 a 1.1 Millones de visitantes

Florida atrajo 126.1 millones de visitantes en 2018, estableciendo una marca de turismo por octavo año seguido, según Visit Florida. El total representó un alza de 6,2 por ciento respecto a la marca anterior establecida en 2017.

El número de visitantes provenientes de Brasil aumentó un 8 por ciento a 1.110.000 personas.

71 vuelos semanales sin escala de Miami a Brasil - más que todos los otros Aeropuertos de EE.UU.

MIA promedia 71 vuelos semanales sin escala a nueve ciudades de Brasil, más que cualquier otro aeropuerto de EE.UU. Avianca Brasil es la tercera y más reciente aerolínea con vuelos a Brasil, el principal mercado internacional de MIA en 2015, con más de 2.1 millones de pasajeros.

José María “Chepe” Serrano, CCIM
New Miami Realty Corp.
(305) 635-5000
jserrano@newmiamiirealty.com

SouthFloridaOpenHouseSearch.com

Find your perfect home...

Search hundreds of Open Houses every weekend!
See photos, features & details in English, Spanish or Portuguese



Go to SouthFloridaOpenHouseSearch.com

Residencia de seis habitaciones ahora en venta en Key Biscayne

Esta exquisita residencia de dos plantas de estilo Cayo Hueso tiene suelos de madera en todas partes. En la planta baja hay un acogedor salón comedor con acceso al jardín secreto de la casa, y una habitación/estudio con baño privado. La amplia cocina abierta tiene un área de desayuno y un pasaplatos que conecta la cocina y el salón familiar. La despensa



GLOBAL
LUXURY®

conduce al comedor. Las habitaciones de la planta alta tienen roperos amplios y balcones cubiertos. La lujosa suite principal, con un lujoso baño remodelado, brinda una sensación abierta

y espaciosa. El cuarto de lavandería, también en la planta alta, ofrece lo máximo en confort y comodidad. La terraza de dos niveles está equipada con ventiladores de techo para refrescar y da a una piscina con una cascada y un jardín exuberante.

La casa tiene puertas a prueba de impacto, una cerca por todo el perímetro y estacionamiento para tres vehículos. Este paraíso tropical está listo para que sus nuevos propietarios disfruten de la comodidad del estilo de vida insular de Key Biscayne.

La propiedad, en 350 W Heather Drive, Key Biscayne tiene un precio de \$2.550.000. Para más información, llame a Ginette Orozco al 305-218-7747.



La casa tiene una encantadora galería techada a lo largo de uno de sus lados.



La terraza techada de dos niveles tiene vista a la piscina y los jardines.



La habitación principal tienen acceso a la veranda.